**Cerere [[1]](#endnote-1)de solicitare**

**acordare facilități fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au efectuat**

**lucrări de intervenție în baza *Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a***

***calității arhitectural-ambientale a clădirilor***

Subsemnatul/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,în calitare de [[2]](#endnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al imobilului situat în strada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în conformitate cu Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2024, vă înaintăm următoarele documente:

[ ]  Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice și declarație privind acordul referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal; Pentru cazurile excepționale, în care proprietarii refuză depunerea cărții de identitate, se va depune o listă care va cuprinde toți proprietarii din imobil, semnată de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/ semnată de către toți proprietarii din imobil, după caz.

[ ]  Dovada proprietății asupra clădirii respectiv *extras de carte funciară* [[3]](#endnote-3)nu mai vechi de 30 de zile.

[ ]  Nota tehnică de constatare în care sunt prevăzute măsurile de intervenţie pentru reabilitare, întocmită conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Legea nr.153/2011 actualizată;

[ ]  Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, sau, în cazul intervențiilor efectuate în conformitate cu art. 11, alin. (4) al Legii nr. 50/1991 fără autorizație de construire, copie acord scris și aviz favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Timiș, după caz;

[ ]  *Procesul-verbal de recepție* [[4]](#endnote-4)la terminarea lucrărilor (în copie) din care să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție consemnate în nota tehnică de constatare și data finalizării lucrărilor, sau, în cazul intervențiilor efectuate, în conformitate cu art. 11, alin. (4) al Legii nr. 50/1991, fără autorizație de construire, procesul-verbal de recepție calitativă vizat de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș;

[ ]  Copia Avizului Ministerului Culturii sau al Direcțiilor Județene pentru Cultură, potrivit prevederilor legale, în cazul lucrărilor care se execută pe baza unei autorizații de construire;

[ ]  Declarație pe proprie răspundere a deținătorului imobilului, că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie, însoțite de dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale) atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;

în vederea acordării facilităților fiscal la pata impozitului pentru clădiri.

Față de cele de mai sus, confirm faptul că documentele în copie sunt în conformitate cu documentele originale.

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Cererea și documentele justificative se **depun într-un singur exemplar** pentru Asociația de proprietari. În cazul în care proprietarii nu sunt constituiți în asociație de proprietari, se va desemna un reprezentat al acestora care va depune dosarul de acordare a facilităților **întru-un singur exemplar** în numele proprietarilor din imobil. In cazul proprietarului unic acesta depune in nume propriu [↑](#endnote-ref-1)
2. reprezentant Asociație de Proprietari / representant al proprietarilor din imobil / proprietar unic [↑](#endnote-ref-2)
3. În cazul Asociațiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciară în extenso, în copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat și ștampilat de către administratorul Asociației de proprietari; [↑](#endnote-ref-3)
4. În conformitate cu prevederile Codului fiscal, art. 286 punctul 89, alin. (9) - Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.” [↑](#endnote-ref-4)