



© Municipality of Padova

PadovaFIT Expanded

Jurnalul Nr. 1

Prezentare generala

Bun venit la Primul nostru Jurnal !		2
Valul Renovării în Europe		3
Superbonus 110 în Italy		4
Principalele rezultate ale proiectului		5
Parteneri în lumina reflectoarelor:		6
Municipalitatea Padova		
SINLOC		
Noutăți / Evenimente viitoare / Date despre proiect		8

Bun venit la primul buletin informativ al proiectului PadovaFIT Expanded !

• Suntem un grup de opt instituții din Europa care lucrează ca parte a acestui proiect finanțat de Programul Horizon 2020 privind promovarea ghișeelor unice (OSS) ca instrument eficient pentru a debloca potențialul de investiții private pentru renovarea clădirilor în sectorul rezidențial privat. Pe baza experiențelor proiectului PadovaFIT, care s-a concentrat pe renovarea energetică a condominiilor din zona metropolitană Padova, PadovaFIT Expanded dorește să extindă în continuare acest concept și să creeze un punct central de servicii care să reunească latura cererii și ofertei de renovare a clădirilor, OSS. Pentru aceasta, lucrăm cu trei regiuni pilot:

- [Municipalitatea Padova, ITALY](#)
- [Municipalitatea Timișoara, ROMANIA](#)
- [Municipalitățile Vidin & Smolyan, BULGARIA](#)



Țările partenere ale proiectului. © design propriu

Pentru municipiul Padova, proiectul vizează planificarea, crearea și pilotarea unui OSS dedicat clădirilor rezidențiale private cu un model de afaceri sustenabil financiar. Este planificată lansarea OSS în a doua jumătate a anului 2021. Modelul de afaceri Padova va fi adaptat de zona metropolitană Timișoara la condițiile din România, lansând și pilotând și un OSS, prevăzut în 2022. În cele din urmă, Agenția pentru Energie din Plovdiv va sprijini zonele metropolitane Vidin și Smolyan să pregătească terenul, pentru lansarea OSS în Bulgaria, având scopul de a crea un plan de acțiune viabil până la finalul proiectului.

Ce sunt ghișeele unice (One-Stop-Shop) pentru renovarea clădirilor?

Renovarea clădirii este complexă. Expertiza tehnică, finanțarea și motivația potrivită pentru a începe toate trebuie să se asocieze în același timp. Mulți proprietari de locuințe se confruntă astfel cu obstacole semnificative pentru a se angaja la modernizarea imobilului. În același timp, autoritățile locale întâmpină dificultăți în a-și atinge obiectivele climatice din cauza stocului de clădiri slab eficient din punct de vedere energetic. Comisia Europeană și-a stabilit obiectivul: în conformitate cu Strategia valului de renovare publicată în octombrie 2020 (vezi mai jos), trebuie să dublăm cel puțin rata anuală de renovare în Europa până în 2030. Deci, de unde să începem?

OSS reprezintă o soluție locală de abordare a complexității renovării imobilelor pentru toate părțile interesate implicate în lanțul de renovare. Coordonate de autoritățile locale și/sau regionale, acestea reunesc partea cererii și ofertei de renovare a clădirilor. Pentru proprietarii de imobile care doresc să-și îmbunătățească locuința, aceasta înseamnă că pot primi sfaturi, dar și sprijin pentru finanțare și asistență tehnică, totul într-un singur loc! În loc să mențină legătura cu o gamă largă de jucători de pe piață, cum ar fi constructori, consilieri energetici sau bănci, OSS facilitează interacțiunea prin coordonarea tuturor părților interesate locale sub un singur acoperiș.

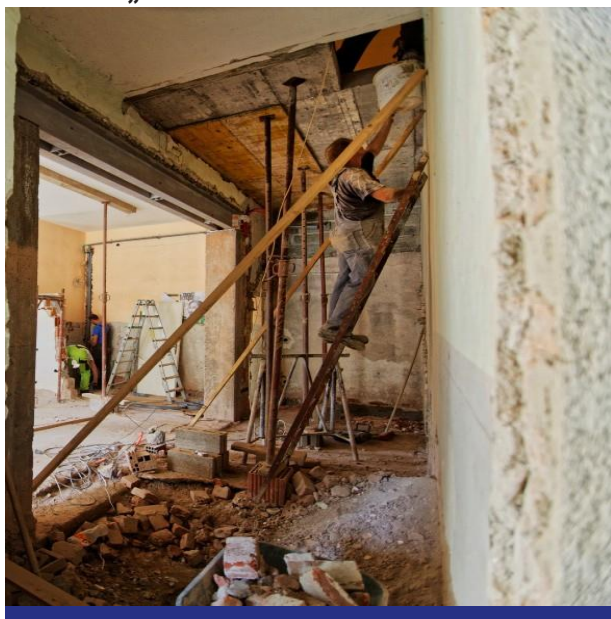


© Municipalitatea Padova

PadovaFIT Expanded și Valul Renovării în UE

În 14 noiembrie 2020, Comisia Europeană și-a publicat Comunicatul „Un val de renovare pentru Europa”. Obiectivul acestei strategii este de a dubla ratele anuale de renovare energetică (în prezent 1%) în următorii zece ani până în 2030. Acest lucru va reduce emisiile de gaze cu efect de seră ale Europei, creând în același timp până la 160.000 de noi locuri de muncă, se arată în comunicare. Strategia se va baza pe măsurile convenite în cadrul pachetului „Energie curată pentru toți europenii”, în special cerința ca fiecare țară din UE să publice o strategie de renovare a clădirilor pe termen lung (LTRS) în conformitate cu Directiva privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), ca precum și Planurile Naționale pentru Energie și Climă (NECP) ale statelor membre.

Comunicatul conturează o foaie de parcurs pentru actualizarea legislației existente (cum ar fi EPBD și Directiva privind eficiența energetică, EED) pentru a atinge obiectivele valului de renovare. Cerințele specifice pentru autoritățile locale includ obligația ca toate clădirile publice să fie renovate conform unui standard minim de performanță. În plus, nu a fost creat niciun instrument de finanțare dedicat. În schimb, Strategia pune accent pe facilitarea accesului la mecanismele de finanțare existente, cum ar fi finanțarea de coeziune sau fondul de redresare COVID-19 „Next Generation EU”.



© Image de pe rawpixel

La nivel tehnic, Comisia împreună cu Banca Europeană de Investiții (BEI) oferă sprijin statelor membre pentru a concepe programe naționale sau locale de renovare a clădirilor. În plus, va fi sprijinită dezvoltarea de ghișee unice (OSS) standardizate pentru renovarea clădirilor la nivel național, regional sau local, pentru a oferi consiliere și soluții de finanțare personalizate proprietarilor de case sau IMM-urilor.



© Municipalitatea Padova

Proiectul PadovaFIT Expanded salută Strategia Valului de Renovare și accentul deosebit pe OSS ca instrumente eficiente pentru dezvoltarea programelor de renovare a locuințelor la nivel comunitar. Consorțiul nostru a lucrat la analiza situației OSS din Europa și mai ales în regiunile noastre-pilot din Padova (Italia), Timișoara (România) și Vidin și Smolyan (Bulgaria), unde OSS local va fi înființat prin intermediul proiectului. Prin implicarea întregii părți interesate din lanțul valoric al renovării pentru a analiza procesele financiare, de reglementare, tehnice și de implicare, precum și situația specifică a gospodăriilor, proiectul va sprijini instalarea OSS în regiunile pilot și, prin urmare, va sprijini stabilitatea OSS un instrument crucial pentru atingerea obiectivelor Valului de Renovare.

Superbonus 110% iniciativa din Italia



Guvernul italian, confruntat cu criza economică ca urmare a epidemiei de Covid-19 și impulsionând sectorul construcțiilor, aflat de ani de zile în recesiune, a introdus, în iulie 2020, un nou mecanism fiscal, numit Superbonus 110% (Legea italiană nr. 77/2020).

Superbonusul 110% este o reducere de taxe menită să favorizeze renovarea energetică profundă a clădirilor de orice tip, reducând costurile de renovare și îmbunătățind confortul intern al locuințelor. Mecanismul împinge, de asemenea, către siguranța seismică a fondului de imobile italian. Superbonusul este unul dintre principalii piloni ai noului acord verde italian și o acțiune cheie pentru atingerea obiectivelor ambițioase ale valului european de renovare și ale Planului național pentru energie și climă pentru 2030.

Superbonusul permite deducerea fiscală în cinci ani pentru costurile intervenite din iulie 2020 până în iunie 2022, la o cotă de 110%, permițând gospodăriilor să transfere creditul fiscal către creditorii de bunuri și servicii (societăți de construcții, bănci etc.), pentru a obține renovarea fără costuri. Beneficiarul poate decide să exercite opțiunea de reducere pe factură: societatea poate aplica o reducere de până la 100% din valoarea facturii. În acest fel, societății i se va acorda un credit fiscal egal cu 110%, care va fi utilizat întotdeauna în rate anuale de aceeași sumă. De exemplu, dacă valoarea totală a lucrărilor este de 10.000 de euro, iar firma decide să aplice o reducere egală cu 100% din factură, companiei i se va acorda un credit de 11.000 de euro. În mod alternativ, contribuabilul poate suporta întotdeauna direct costul lucrării și apoi poate decide dacă folosește deducerea compensației pentru a plăti mai puțin impozit sau transferă creditul fiscal către terți (inclusiv instituții de credit).

Municipiul Padova, ca parte a proiectului PadovaFIT Expanded și urmărește implementarea unui Ghișeu Unic pe teritoriul său, integrează serviciile oferite cetățenilor, pentru a le facilita accesul la mecanismul Superbonus 110%. Municipiul își lansează campania de implicare a actorilor tehnici și financiari pentru a oferi servicii integrate și de înaltă calitate, pentru a răspunde pe deplin nevoilor și cerințelor Superbonusului și pentru a asigura întocmirea auditurilor tehnice și financiare pentru a obține beneficiul fiscal.

Pentru a beneficia de Superbonus 110% este necesar să se efectueze cel puțin o așa-numită intervenție „esențială”. Intervențiile esențiale constau în izolarea termică a anvelopei clădirii și reamenajarea sistemului termic de încălzire. Odată realizată cel puțin una dintre operațiunile de conducere, beneficiarul poate decide și implementarea altor intervenții, cu aceeași cotă de deducere fiscală (110%), precum înlocuirea corpurilor de iluminat, ecranare solară, instalarea instalațiilor fotovoltaice, sisteme de depozitare, stații de încărcare pentru vehicule electrice, sisteme de automatizare a locuinței și multe altele. Toate aceste măsuri trebuie să asigure o îmbunătățire minimă de cel puțin două clase energetice a performanței clădirii.

Această măsură creează un mecanism virtuos de piață care oferă beneficii tuturor celor implicați: cetățeanul poate renova imobilul gratuit, poate reduce costul facturilor și își poate spori bunurile imobiliare; firma își poate crește cifra de afaceri datorită volumului mai mare de muncă; statul poate face locuințele mai eficiente și mai sigure și poate sprijini creșterea forței de muncă și a veniturilor.

<http://www.governo.it/it/superbonus>

Principalele rezultate ale proiectului

Munca proiectului de până acum este cel mai bine rezumată prin rapoartele care au fost elaborate de partenerii consorțiului de proiect. Rapoartele complete ale următoarei liste pot fi găsite în secțiunea de publicații a site-ului nostru:

<https://www.padovafit.eu/tn/publications.html>

Analiza inițiativelor de tip ghișeu unic existente în UE și nu numai, inclusiv practicile bune și rele. Raportul de cartografiere analizează inițiativele OSS din Europa și nu numai, prin revizuirea literaturii de specialitate, cercetare documentară a 26 de inițiative OSS și analiză aprofundată a 12 studii de caz selectate.

Evaluarea strategică a unei inițiative One-Stop-Shop în cele 4 zone pilot. Această evaluare strategică a celor patru regiuni pilot își propune să colecteze și să evalueze factori contextuali cu o influență directă și indirectă asupra pieței locale de renovare a imobilelor și modelului de afaceri OSS.

Analiza SWOT a unei inițiative One-stop-shop în cele 4 zone pilot. SWOT identifică atât bariere cât și condițiile favorabile din regiunile pilot ce trebuie luate în considerare la proiectarea unui model de afaceri OSS de succes.

Analiza instrumentelor și tehnicilor de implicare existente în UE și nu numai. Acest raport oferă o colecție și o analiză a instrumentelor și schemelor de implicare existente la nivel de furnizori de servicii de renovare a locuințelor, promotori de proiecte, inițiative finanțate de UE.

Analiza instrumentelor și schemelor tehnice inovatoare existente în UE. Raportul oferă o trecere în revistă a tehnologiei existente, instrumente și scheme la diferite niveluri, luând în considerare atât inițiativele private, cât și cele publice, cu scopul de a înțelege în principal nevoile din partea ofertei, din punct de vedere tehnic și contractual.

Analiza nevoilor de energie ale gospodăriilor în cele 4 zone pilot. Conținutul acestui raport include o metodă comună de abordare metodologică pentru analiza nevoilor de energie ale gospodăriilor în cele 4 zone pilot pentru înființarea OSS-urilor. Zonele de intervenție au fost selectate conform metodologiei comune dezvoltate de Sogesca și disponibilității diferitelor date în zonele țintă.

Analiza instrumentelor și schemelor inovatoare de finanțare durabilă existente în UE.

Raportul oferă o perspectivă asupra susținerii prin instrumente și scheme financiare existente în UE, oferind o analiză preliminară cu indicatori. Revizuirea a luat în considerare atât fondurile private, cât și cele publice, cu scopul de a înțelege nevoile finanțatorilor.

Analiza capacității financiare a gospodăriilor în patru zone pilot. Raportul are ca scop analiza financiară a gospodăriilor capacitatea prin cartografierea unor caracteristici economice și financiare relevante în cele patru zone pilot. Analiza conduce la identificarea zonelor țintă potențiale pentru OSS, selectate conform metodologiei dezvoltate de Sinloc și a datelor disponibile.

Strategia de Diseminare și Comunicare. Această strategie detaliază toate activitățile interne și externe de comunicare și diseminare ale proiectului, inclusiv rolurile și responsabilitățile partenerilor din Consorțiu, mesajele cheie ale proiectului și analiza grupului țintă.

Identitatea vizuală a proiectului. Acest raport prezintă într-o manieră concisă materialele vizuale care au fost dezvoltate pentru a sprijini comunicarea și diseminarea activităților și rezultatelor proiectului. Acestea includ Flyer de proiect, Poster și Roll-up.

Parteneri în lumina reflectoarelor: Municipalitatea Padova

Municipiul Padova este o autoritate locală italiană, având o experiență de lungă durată în probleme de planificare urbană, energie, mediu și durabilitate. Activitățile proiectului sunt realizate de Departamentul de Mediu și Teritoriu și Biroul Informambiente. Departamentul de Mediu se ocupă de: (a) Protecția teritoriului de poluarea aerului și acustică, (b) Educația și informarea asupra mediului, (c) Controlul emisiilor sistemelor de încălzire, (d) Controlul și eliminarea deșeurilor, (e) Sustenabilitate, Agenda 21, Guvernare, (f) Proiecte europene legate de probleme de mediu.

Departamentul de Mediu are aproximativ 35 de angajați. Biroul Informambiente a fost înființat la începutul anilor 2000, ca parte a drumului municipalității în cadrul Agendei Locale 21. În prezent, este implicat în numeroase proiecte europene (H2020 PadovaFIT Expanded, H2020 SUPERHEERO, LIFE Veneto Adapt). Acest birou se ocupă de toate inițiativele legate de sustenabilitate, cu o abordare interdisciplinară și integrată.

În 2010, Municipalitatea a semnat Acordul oficial al Convenției Primarilor și în 2011 și-a aprobat Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă (SEAP), consolidându-și rolul în domeniul cercetării energetice și climatice. Planul de acțiune se bazează pe promovarea surselor de energie regenerabilă, proiectarea unui oraș mai ecologic și mai eficient, crearea unui oraș inteligent și a rețelelor inteligente. Din 2017, municipalitatea susține un proiect LIFE al UE pentru a evalua vulnerabilitatea teritoriului său și pentru a finaliza un plan de acțiune pentru climă, care va fi aprobat în 2021, stabilind noi obiective de atenuare și adaptare, spre 2030 și stabilirea o foaie de parcurs către neutralitatea carbonului până în 2050.

În cadrul proiectului PadovaFIT Expanded, municipiul Padova (CPD) va fi coordonatorul general, sprijinit de WP și de lideri de activitate. În continuare, Municipalitatea va gestiona implicarea cetățenilor, sprijinindu-i în luarea deciziilor în cunoștință de cauză cu privire la renovarea locuințelor și sporind încrederea acestora în soluțiile inovatoare propuse de proiect.



© Design propriu.

Municipalitatea înființează un ghișeu unic (OSS), găsim cea mai potrivită modalitate de a oferi servicii cetățenilor. Municipalitatea urmează o cale de urmat în patru pași pentru a identifica forma corporativă, membrii, serviciile, modelul de afaceri, oferind structurii o sustenabilitate financiară și economică pe termen lung. Ghișeu unic va aduce împreună cererea și oferta, grupând toți operatorii care lucrează la renovarea clădirilor private (părți interesați din punct de vedere tehnic și financiar) și oferind servicii centralizate și integrate.



Giovanni Vicentini

Technical officer at
Informambiente Office

vicentinig@comune.
padova.it



Daniela Luise

Head of Informambiente
Office

luised@comune.padova.it

Parteneri în lumina reflectoarelor: SINLOC – Sistema Iniziative locali S.P.A.

Înființată în 1981, Sinloc este o companie lider italiană situată în Padova, care operează atât ca și consilier economic, procedural și financiar, cât și ca investitor de capital în inițiative PPP, cu un accent deosebit pe sustenabilitatea socială, economică și financiară a proiectelor.

Sinloc este deținută de zece dintre cele mai importante fundații bancare italiene și deține participații minoritare și majoritare în vehicule speciale, bănci de dezvoltare regională, companii de administrare a activelor și companii de inginerie axate pe dezvoltarea locală. Compania activează în următoarele sectoare: eficiență energetică și energie regenerabilă; utilități publice; transformare urbană, imobiliară și dezvoltare locală; logistica și transport public; arta, cultura și turismul.

Stimulând inițiativele de dezvoltare locală în toată Italia, Sinloc a dezvoltat peste 500 de proiecte în calitate de consilier strategic, economic și financiar pentru administrații locale, instituții, fundații bancare și companii private. Sinloc se poate baza, de asemenea, pe expertiza relevantă în calitate de companie de administrare și/sau de consilier tehnic al vehiculelor de investiții, oferind activități precum definirea strategiei de investiții, cercetarea proiectelor, structurarea investițiilor, închiderea financiară și monitorizarea.

Printre istoricul său, Sinloc a sprijinit mai multe autorități publice în implementarea proiectelor de eficiență energetică, declanșând investiții de peste 210 de milioane de euro în cadrul programului european de asistență energetică locală (ELENA).

În cele din urmă, Sinloc dobândește experiență solidă în Europa, participând (în principal) la proiecte finanțate de H2020. De curând, este coordonatorul HESTIA și NESOI – European Islands Facility, fiind și partener în alte inițiative care se ocupă de eficiența energetică în clădiri rezidențiale și comerciale, comunități energetice, încurajarea investițiilor publice și private în tranziția energetică.

Rolul în proiect

În calitate de partener în PadovaFit Expanded, Sinloc se ocupă de aspectele economice și financiare ale proiectului, conducând WP5 – Inginerie financiară. Astfel, activitățile sale sunt orientate în principal spre:

- stabilirea strategiei financiare pentru implementarea investițiilor în eficiență energetică în sectorul rezidențial, înțelegerea punctelor critice actuale și sprijinirea OSS-urilor în oferirea de servicii de consultanță economică și financiară coerente;
- definirea celui mai bun mecanism de finanțare pentru One Stop Shop-uri, contribuind la sustenabilitatea acestuia și dincolo de proiect.

Pentru a atinge aceste obiective ambițioase, Sinloc este implicat în diferite sarcini care vizează aplicarea încrucișată a mai multor aspecte tehnice, implicarea părților interesate și modelarea afacerilor. Acestea includ:

- Cartografierea instrumentelor financiare inovatoare și a schemelor în întreaga UE;
- Analiza capacității financiare a gospodăriilor în zonele pilot;
- Stabilirea dialogului cu instituțiile financiare locale,
- Sprijinirea OSS în definirea modelului, structurii și serviciilor sale, din perspectivă economică și financiară;
- Identificarea potențialelor soluții financiare pentru depășirea punctelor critice ale pieței.



Alessandra Montanelli

Consultant in Public
Administration Team

Alessandra.montanelli
@sinloc.com

+39 049 8456911



Cristina Boaretto

Head of Public
Administration Team

Cristina.boaretto
@sinloc.com

+39 049 8456911

Noutăți

Lansarea Biroului de Energie al Municipiului Padova

Municipiul Padova a activat Biroul de Energie. Serviciul se adresează cetățenilor, administratorilor de condominii, operatorilor din sectorul construcțiilor și poate fi utilizat, gratuit, prin programare telefonică. Biroul de energie, prin personal calificat, oferă informații generale și sfaturi tehnice. Pentru a face o programare cu personalul Biroului de Energie, este disponibil serviciul iCUP al Municipiului Padova.

Evenimente de consolidare a capacităților interne

În aprilie și decembrie 2020, au avut loc primele două evenimente interne de consolidare a capacităților. Evenimentele s-au concentrat pe colectarea de experiențe de la OSS în Europa. Reprezentanții a șapte OSS au fost invitați să împărtășească perspective din proiectele lor cu privire la modelul de afaceri, strategia de implicare și managementul OSS.

Date despre proiect

Parteneri

- **Municipalitatea Padova (Partner Lider)**
- **Universitatea Comercială Luigi Bocconi**
- **Sinloc - Sistema Iniziative Locali SpA**
- **SOGESCA s.r.l.**
- **Forum per la finanza sostenibile**
- **Climate Alliance**
- **Municipalitatea Timisoara**
- **Agencia de Energie Plovdiv**

Contact

Municipalitatea Padova
Daniela Luise, Giovanni Vicentini
padovafit@comune.padova.it

Evenimente viitoare

- **Al 4-lea apel al comitetului de coordonare și următorul eveniment intern de consolidare a capacităților - mai 2021.**
- **Săptămâna Verde a UE - 31 mai - 04 iunie 2021**
- **Forumul de investiții Convenția primarilor - piața de finanțare a eficienței energetice - 15/16 iunie 2021**
- **Conferința Globală Urban Future - 16-18 iunie 2021**
- **Săptămâna europeană a regiunilor și orașelor - 11 - 14 octombrie 2021**
- **Săptămâna UE a energiei durabile (EUSEW) - 25-29 octombrie 2021**



Arealele Proiectului PadovaFIT Expanded. © Design propriu.

Durata

Iunie 2019 - Noiembrie 2022



Acest proiect a primit finanțare din programul de cercetare și inovare Horizont 2020 al Uniunii Europene, în baza acordului de grant nr. 847143.