

Județul Timiș  
Municipiul Timișoara

**FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE**  
nr.....din .....

**1. IDENTIFICARE GENERALĂ:**

Adresa blocului de locuințe:	str. ...., nr. ...., bloc ....., Cartier / Cvartal .....
Zona climatică:	

**2. DATE GENERALE TEHNICE :**

Anul construirii:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	
Regimul de înălțime	
Aria construită: (mp)	
Aria desfășurată: (mp)	
Aria utilă: (mp)	
Nr. total apartamente: din care:	.....
1 cameră	.....
2 camere	.....
3 camere	.....
4 camere	.....
5 camere	.....
Spații cu altă destinație (la parter / mezanin, după caz):	
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc )	.....

**3. ALCĂTUIREA GENERALĂ CONSTRUCTIVĂ ȘI DE ARHITECTURĂ :**

<b>Subsol:</b> <input type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
<b>Forma în plan:</b> <input type="checkbox"/> simetrică <input type="checkbox"/> nesimetrică
<b>Poziția în ansamblu:</b>

- izolată
- cu vecinătăți

**Terasa:**

- Circulabilă
- Necirculabilă
- Acoperiș de tip șarpantă

**Structura anvelopei opace (pereții exteriori):**

- Cărămidă plină (37,5 cm);
- Cărămidă cu goluri (37,5 cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vată minerală (vm) (22cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27cm);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30cm);
- Alta:

**Structura de rezistență:****verticală:**

- Zidărie simplă;
- Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat;
- Grinzi și stâlpi de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

**orizontală:**

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat;

**Instalația interioară de încălzire:**

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează::
  - gaz metan;
  - combustibilul lichid (CLU, motorină);
  - lemn;
  - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de .....% total de apartamente;

Întocmit,

.....

**STRUCTURI CONSTRUCTIVE CARACTERISTICE BLOCURILOR  
DE LOCUINȚE ȘI PERIOADE DE PROIECTARE**

Structura	Perioada de construire considerată	Element de construcție	
		Tip	Descriere
1	1952 - 1968	Perete exterior	Zidărie din cărămidă plină 37,5 cm, cu planșee din beton armat
		Fereastră exterioară	Dublă, fără etanșare specială
		Terasă	Placă beton 14 cm + BCA 15 cm
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Zidărie cărămidă plină 25 cm
2	1952 - 1975	Perete exterior	Zidărie din cărămidă eficientă (15% goluri) 37,5 cm, cu planșee din beton armat
		Fereastră exterioară	Dublă, fără etanșare specială Dublă
		Terasă	Placă beton 14 cm + BCA 15 cm
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Zidărie cărămidă plină 25 cm
3	După 1980	Perete exterior	Panouri bistrat portante din beton armat 17 cm + plăci BCA 10 cm
		Fereastră exterioară	Cuplată, cu 2 rânduri de geam
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm
4	1959 - 1965	Perete exterior	Panouri tristrat din beton armat 14,5 cu termoizolație din plăci vată minerală 7,5 cm
		Fereastră exterioară	Dublă, fără etanșare specială
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm

Structur	Perioada de construire considerată	Element de construcție	
		Tip	Descriere
5	După 1965	Perete exterior	Panouri mari tristrat din beton armat 14,5 cm + BCA - GBN 12,5 cm
		Fereastră exterioară	Dublă, cu 2 rânduri de geam Cuplată, cu 2 rânduri de geam
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm
6	După 1965	Perete exterior	Panouri mari tristrat din beton armat 19 cm + polistiren celular 7,5 cm
		Fereastră exterioară	Dublă, cu 2 rânduri de geam Cuplată, cu 2 rânduri de geam
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm
7	După 1965	Perete exterior	Panouri mari tristrat din beton armat 19 cm + plăci din vată minerală 7,5 cm
		Fereastră exterioară	Dublă, cu 2 rânduri de geam Cuplată, cu 2 rânduri de geam
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm
8	După 1984	Perete exterior	Panouri mari tristrat din beton armat 15 cm + 15 cm BCA - GBN
		Fereastră exterioară	Cuplată, cu 2 rânduri de geam
		Terasă	Placă beton armat 14 cm + 25 cm zgură expandată
		Planșeu peste subsol	Placă beton armat cu pardoseală mozaic sau linoleum
		Perete către casa scării	Beton armat 10 cm