



gtz

Un proiect al Primăriei Municipiului Timișoara și al
Societății Germane pentru Cooperare Tehnică (GTZ)



CONCEPTUL INTEGRAT DE MASURI PENTRU REABILITAREA PRUDENTA SI REVITALIZAREA ECONOMICA A CARTIERELOR ISTORICE DIN TIMIȘOARA

PERIOADA 2007 – 2011

Hotararea Consiliului Local 3/30.01.2007**privind aprobarea Conceptului Integrat de Masuri pentru Reabilitarea Prudenta si Revitalizarea Economica a Cartierelor Istorice din Timisoara****Consiliul Local al Municipiului Timisoara**

Având în vedere Referatul nr. SC2006 - 24.227/29.11.2006 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Gheorghe Ciuhandu;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 21/31.01.2006 privind aprobarea implementării proiectului "Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara" de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.109 /30.11.2004 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) în implementarea proiectului "Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara"

Având în vedere prevederile art. 45, art. 46 și art. 47 din Legea nr.422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.2 lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

În temeiul art. 46 alin.2 din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală , modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă Conceptul Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Conceptul Integrat de Măsuri are o valabilitate de 5 ani (2007-2011).

Art. 2. Conceptul Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara va sta la baza avizării proiectelor și a urmăririi tuturor lucrărilor de reabilitare a clădirilor și spațiilor publice executate pe raza Municipiului Timișoara.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Locală și Integrare Europeană , Direcția Economică și Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT).

Presedinte de sedinta

PAVEL ȚEPENEU

Contrasemneaza

secretar IOAN COJOCARI

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL



FOTO: FISCHER / STADT GRAZ

Cuvant inainte

Caracterul orașului Timișoara este influențat hotărâtor de clădirile istorice, prezente în special în cartierele Cetate, Iosefin și Fabric. Cele peste 14.500 de clădiri istorice, construite înainte de 1940, formează astăzi un ansamblu cu o identitate inconfundabilă.

Datorită unei perioade îndelungate fără activități de reabilitare și modernizare, multe dintre aceste clădiri necesită urgent să fie recondiționate. Păstrarea lor, precum și asigurarea implicită a patrimoniului cultural istoric în vederea îmbunătățirii calitative a condițiilor de trai și de locuit, reprezintă o importantă provocare pentru Municipiul Timișoara.

Prin urmare, pe lângă elaborarea unei strategii de regenerare urbană, se impune și crearea condițiilor cadru necesare care să stimuleze demararea unui proces de reabilitare prudentă în cartierele Cetate, Iosefin și Fabric și care să determine înțelegerea reabilitării orașului Timișoara ca o sarcină extrem de importantă pe viitor.

Cu ajutorul conceptului integrat de măsuri se vor pune bazele procesului de reabilitare prudentă. Conceptul integrat de măsuri unifică principalele domenii de acțiune interdisciplinare ale procesului de regenerare urbană într-un concept unitar, care are în vedere perspectivele de realizare pe termen scurt, mediu și lung.

Stabilirea unei strategii de regenerare urbană va constitui baza pentru punerea eficientă în valoare a vechilor cartiere istorice. Prin intermediul conceptului integrat de măsuri, parte a acestei strategii, și prin asumarea politică a strategiei de regenerare urbană, pot fi atrase, pe lângă sursele de finanțare naționale, fonduri complementare din partea Uniunii Europene sau din alte surse.

Pentru implementarea cu succes a acestui concept, sarcina importantă a politicului, a Municipality și a cetățenilor orașului Timișoara este transformarea măsurilor schițate în acest concept în proiecte concrete care să fie realizate în zonele prioritare Cetate, Iosefin și Fabric.

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu
Primarul Municipiului Timișoara



TIMISOARA

A	Introducere	6
	Punctul de plecare și situația actuală	
	Pregătirile strategice ale Municipality Timișoara până în prezent	
B	Obiective si metodica	8
	Directii generale ale regenerării urbane în Timișoara	
	Funcția conceptului integrat de măsuri	
	Identificarea limitelor zonelor prioritare	
	Delimitarea teritorială a zonelor prioritare, analiză SWOT	
	Acțiuni de elaborare a conceptului integrat de măsuri efectuate până în prezent	
	Identificarea criteriilor de evaluare	
	Structuri partenere din zonele prioritare; relații publice	
	Resurse financiare disponibile pentru promovarea măsurilor de mică anvergură la nivelul fiecărei zone prioritare	
C	Caracteristicile zonelor prioritare Cetate, Iosefin si Fabric	18
	Amplasarea prioritară pe harta orașului și delimitarea teritorială a zonelor prioritare	
	Inventarierea caracteristicilor zonelor prioritare Cetate, Iosefin și Fabric	
	Zona prioritară Cetate – dezvoltarea turismului – consolidarea economiei	
	Zona prioritară Iosefin – întreținerea monumentelor istorice – îmbunătățirea calității condițiilor de locuit	
	Zona prioritară Fabric – păstrarea integrității – stimularea integrării	
D	Program de actiune si masuri	29
	Privire de ansamblu asupra măsurilor	
	Timișoara (hartă și măsuri)	
	Zona Prioritară Cetate (hartă și măsuri)	
	Zona prioritară Iosefin (hartă și măsuri)	
	Zona prioritară Fabric (hartă și măsuri)	
	Lista tabelară a proiectelor	
E	Recomandari / Anexe:	46
	Stabilirea zonelor prioritare și reglementărilor aferente	
	Indicatori de evaluare ai dezvoltării integrate a zonelor istorice prioritare	
	Standardizarea ideilor de proiect (Model fișă de proiect)	
	Contact si Impressum	78

Punctul de plecare și situația actuală

Determinate de transformările politice, economice și sociale petrecute în Timișoara începând cu anii '90, condițiile cadru ale dezvoltării orașului au suferit o modificare în sens pozitiv.

- În special zona Cetate, dar și cartierele istorice din apropierea centrului, câștigă în importanță și devin din ce în ce mai atractive din punct de vedere politic, economic, fiind apreciate de opinia publică atât ca zone de locuit cât și ca zone pentru derularea afacerilor.
- Este recunoscută valoarea și importanța patrimoniului cultural istoric al diverselor clădiri. Prin reabilitare prudentă, această valoare se va păstra pentru generațiile următoare.
- Prin instituțiile academice, religioase și culturale existente, respectiv nou înființate sau reînființate, orașul se dezvoltă ca un centru multicultural și educațional semnificativ de importanță națională.
- Prin cooperarea cu investitorii străini au fost date noi impulsuri economiei locale, care s-a dezvoltat semnificativ în ultimii ani. O rată oficială a șomajului sub 3% în 2006 confirmă prosperitatea orașului Timișoara precum și a întregii regiuni.

Pe lângă această dezvoltare pozitivă, schimbările politice și economice întâmpină și anumite dificultăți reflectate în următoarele problematice:



- Cartierele vechi cu peste 14.500 de clădiri istorice, care marchează semnificativ imaginea orașului, se află într-o stare deplorabilă, datorită perioadei îndelungate în care nu au fost efectuate lucrări de reabilitare. Fațadele acestora sunt foarte deteriorate, printre altele și datorită unor reparații neglijente și utilizării unor materiale de construcții neadecvate monumentelor istorice.
- Infrastructura tehnică necesită modernizări ample datorită lipsei activităților de mentenanță

precum și a lipsei investițiilor în domeniu. În special sistemul de alimentare cu apă se caracterizează prin pierderi semnificative de apă.

- Datorită speculațiilor investitorilor străini, piața imobiliară și cea a tranzacțiilor imobiliare se afla sub o mare presiune. Locatarii proprietari ajung să vândă sau să închirieze, la prețuri exorbitante, locuințele recondiționate unor oameni de afaceri, părăsind astfel zonele centrale.
- Veniturile reduse și costuri de întreținere în creștere, determină în unele cartiere un curent de segregare și tensiuni sociale.
- Prin creșterea circulației auto individuale, precum și prin intensificarea circulației de tranzit, situația circulației și a parcarilor auto s-a înrăutățit, determinând o reducere semnificativă a posibilităților de agrement și recreere, precum și a atractivității spațiilor publice.
- Înființarea centrelor comerciale la marginea orașelor prezintă o amenințare crescândă pentru micii comercianți din toate ramurile locați în cartierele istorice, datorită atragerii puterii de cumpărare și a capitalului spre zonele periferice.

Din aceste motive, în perioada următoare, punctele cheie de acțiune și investiție prioritară pentru autoritățile publice locale ale Municipiului Timișoara trebuie să fie cele trei zone is-



torice: Cetate, Iosefin și Fabric.

Cartierul Cetate reprezintă centrul economic și cultural al orașului și este delimitat teritorial de primul inel de circulație.

Cartierul Iosefin se află la sud-vest de Cetate și este legat de centrul orașului prin două poduri peste Canalul Bega. În ciuda necesității de reabilitare, Iosefin rămâne o zonă de locuit extrem de căutată, cu densitate ridicată.

A INTRODUCERE

* Punctul de plecare și situația actuală

În partea estică a centrului orașului, legat de zona centrală prin podul Decebal, se află cartierul Fabric, cunoscut pentru trecutul său industrial și care, datorită condițiilor sociale generale, necesită măsuri urgente și substanțiale de reabilitare.

Pentru a putea face față provocărilor procesului de regenerare urbană, elaborarea unui plan de acțiune, în conformitate cu conceptul integrat de măsuri are o importanță majoră pentru Municipiul Timișoara.

Pregătirile strategice efectuate de Municipiul Timișoara până în prezent

Primăria Municipiului Timișoara abordează progresiv condițiile cadru în continuă schimbare și a creat deja premisele regenerării urbane durabile:

- Municipiul Timișoara a elaborat, aprobat și implementează Conceptul Strategic de Dezvoltare Economică și Socială a Zonei Timișoara. În cadrul acestuia, a treia Direcția strategică include Obiectivul 2, care stipulează: „Protejarea, valorificarea și dezvoltarea valorilor culturale și istorice ale Zonei Timișoara, recunoscută ca spațiu multicultural tradițional”.
- Ca și instrument important pentru asigurarea unui management eficient al dezvoltării spațiale și funcționale a orașului a fost elaborat și aprobat de Consiliul Local, Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara (PUG). Pentru spațiile foarte importante au fost elaborate planuri urbanistice zonale (PUZ) care concretizează și detaliază suplimentar reglementările de urbanism.
- Legea REGLEMENTARE MTC/ 20 Octombrie 2003 referitoare la Planurile urbanistice zonale pentru zone construite (PUZCP), reprezintă un instrument important la nivel național în sprijinul regenerării urbane.
- Există prime analize referitoare la circulația în oraș, o temă cheie a dezvoltării urbane. Planificările existente trebuie verificate și dezvoltate în continuare, în corelare cu obiectivele unui concept integrat de circulație municipală/metropolitană.
- A fost aprobată colaborarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) pentru implementarea proiectului „Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara” (Hotărârea Consiliului Local Nr. 109 din 30.11.2004).
- În ianuarie 2005 a fost efectuată o analiză a cartierelor istorice Cetate, Iosefin și Fabric din punct de vedere al situației socio-economice și arhitecturale ale acestora, de către Municipiul Timișoara și Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ). Centralizarea informațiilor sociale și de ordin constructiv rezultate în urma studiului justifică alegerea acestor cartiere ca zone prioritare de intervenție.
- În decembrie 2006 Ministerul Federal pentru Cooperare Economică și Dezvoltare al Germaniei, la cererea Primăriei Municipiului Timișoara, a aprobat un credit nerambursabil pen-

tru asigurarea asistenței tehnice în cadrul proiectului „Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara”.

Principalele obiective preconizate în cadrul asistenței tehnice sunt următoarele:

- înființarea Centrului de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT);
- realizarea unui concept unitar privind reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara.
- Identificarea programelor de finanțare adecvate pentru reabilitarea clădirilor, a infrastructurii tehnice și a spațiului public și elaborarea de proiecte finanțabile pentru lucrări de reabilitare;
- Sensibilizarea locuitorilor din cartierele istorice privind tehnicile de reabilitare adecvate;
- Elaborarea ofertei de consultanță în vederea asigurării dezvoltării durabile a cartierelor istorice;
- În vederea sprijinirii procesului de reabilitare prudentă și revitalizare economică, prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 21/31.01.2006 a fost aprobată implementarea proiectului “Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara” de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe și a fost înființat în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara Centrul de Reabilitare Urbană (CRUT).

Sarcinile biroului CRUT sunt următoarele:

Acest birou de coordonare folosește în primul rând ca și centru de consiliere a cetățenilor în ceea ce privește cerințele și sarcinile reabilitării prudente și a revitalizării economice a cartierelor istorice din Timișoara precum și creșterea percepției acestei tematici în rândurile locuitorilor municipiului.

În plus, biroul de coordonare sprijină alte birouri ale administrației locale, precum și alte instituții locale de stat sau private în atragerea unor programe de finanțare.

Astfel au fost create premisele strategice, au fost puse la dispoziție resursele umane în vederea implementării conceptului integrat de măsuri.

Necesitatea urgentării procesului de elaborare a reglementărilor privind reabilitarea spațiului public și a clădirilor reiese din numărul mare de solicitări de autorizație de construcție primite, solicitări ce sunt în mare parte neconforme cu criteriile corecte de reabilitare prudentă și de regenerare urbană durabilă.

A INTRODUCERE

* Pregătirile strategice efectuate de Municipiul Timișoara până în prezent

Directii generale ale regenerării urbane în Timisoara

Pe baza direcțiilor generale vor fi elaborate principii ale procesului de regenerare urbană și vor fi stabilite criterii de calitate atât pentru faza de strategie, cât și pentru cea de implementare. Pe lângă păstrarea patrimoniului cultural istoric, menținerea potențialului concurențial de durată al zonelor prioritare în raport cu zonele periferice reprezintă o sarcină importantă. Soluționarea acestei sarcini este determinată de implementarea cu succes a obiectivelor concrete de dezvoltare.

Aici marele avantaj îl constituie calitatea deosebită a spațiilor publice în cele trei zone prioritare. Aceste spații publice trebuie păstrate și conservate prin măsuri de reabilitare și reparare prudente.

Alte impulsuri importante sunt generate de dezvoltarea turistică și economică a Timișoarei.



Creșterea puterii economice și sporirea numărului de turiști sunt elemente determinate pentru amplificarea investițiilor în domeniul reabilitării imobiliare și consolidează durabil importanța strategică a Timișoarei în România și nu numai.

Direcțiile generale servesc la stabilirea obiectivelor cheie în cadrul procesului de reabilitare, conținând în același timp și prime reguli de acțiune pentru cele trei zone prioritare:

1. Pastrarea patrimoniului cultural istoric

Patrimoniul cultural istoric existent conferă o caracteristică distinctivă municipiului Timișoara, și prin urmare, acesta trebuie protejat, păstrat și reabilitat treptat.

Sensibilizarea și mobilizarea proprietarilor și chiriașilor la investiții și inițiativă proprie, în ceea ce privește reabilitarea clădirilor, curților și spațiilor aferente imobilelor are o importanță majoră în procesul de regenerare urbană.



Obiective cheie

- Conservarea și modernizarea patrimoniului cultural arhitectural, fără autorizarea demolării clădirilor intacte, dar nereabilitate;
- Evitarea supraetajării la clădirile componente ale unui ansamblu închis;
- Evitarea aglomerării (construcții noi) în curțile interioare;
- Păstrarea spațiului verde în curțile interioare, evitarea spațiilor suplimentare de parcare;
- Clădirile noi de locuințe și/sau birouri cu mai multe etaje construite în cartierele istorice prioritare trebuie armonizate cu structurile existente. În special structura acoperișului, fațada și ferestrele trebuie integrate prudent în mediul apropiat.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Direcții generale ale regenerării urbane în Timișoara

2. Punerea în valoare a spațiului public

Parcurile și piețele publice sunt elemente de o importanță majoră pentru asigurarea calității condițiilor de locuit în cartierele istorice dens construite. Prin păstrarea, configurarea și punerea lor în valoare crește simțitor atractivitatea lor, calitatea condițiilor de viață și oferta de agrement și recreere din cartierele istorice.



Obiective cheie

- Conservarea și protejarea piețelor și parcurilor publice existente pentru asigurarea dezvoltării durabile a orașului;
- Crearea de noi spații verzi în vederea creșterii ponderii spațiului verde în zonele istorice prioritare;
- Protejarea și plantarea de arbori pe marginea străzilor și a grădinilor frontale de pe străzile zonelor istorice prioritare;
- Organizarea aliniamentelor de arbori adiacente străzilor în vederea îmbunătățirii condițiilor ecologice ale zonelor de locuit precum și a microclimatului urban;
- Revitalizarea și punerea în valoare a porțiunilor neutilizate de spațiu public în vederea îmbunătățirii imaginii orașului.

3. Implementarea unui concept integrat de circulație

Atât intensitatea circulației, cât și modalitățile de circulație s-au modificat în mod semnificativ în ultimii ani. Pe lângă conectarea orașului la rețelele naționale și internaționale de circulație, o importanță deosebită o are dezvoltarea unei strategii locale de trafic, incluzând circulația motorizată, nemotorizată și transportul în comun. Prin implementarea unui concept inteligent trebuie menținut potențialul concurențial la nivel național și internațional privind mobilitatea și accesibilitatea.



Obiective cheie

- Modernizarea și dezvoltarea străzilor cu circulație intensă și a căilor de acces spre acestea în vederea controlului intensității circulației și a decongestionării străzilor adiacente atractive;
- Delimitarea și extinderea zonelor pietonale în Cetate;
- Dezvoltarea unui sistem de transport în comun eficient și avantajos din punct de vedere al costurilor, în vederea reducerii circulației auto individuale;
- Dezvoltarea unei rețele atractive de trotuare pentru pietoni și piste pentru bicicliști;
- Elaborarea și implementarea unui concept rațional, cu oferte atractive, pentru traficul staționar în vederea protejării spațiilor verzi din curțile interioare și a grădinilor publice de pe străzile laterale.

B OBIECTIVE SI METODICA

* Direcții generale ale regenerării urbane în Timișoara

4. Promovarea dezvoltării strazilor comerciale și a centrelor zonelor istorice prioritare

În cadrul procesului de regenerare urbană, un rol important revine conservării respectiv dezvoltării calitative și creșterii numărului de străzi comerciale, precum și îmbunătățirea posibilităților de aprovizionare ale acestora. Afacerile mici și mijlocii trebuie susținute punctual și motivate în sensul efectuării de noi investiții.

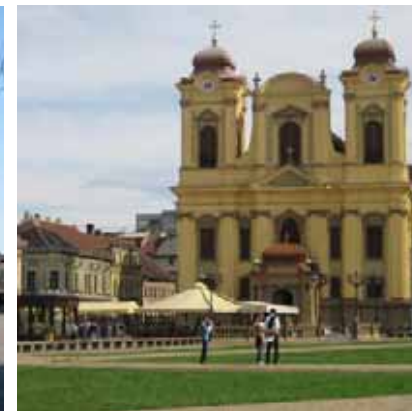


Obiective cheie

- Elaborarea unui concept integrat de măsuri în vederea dezvoltării centrelor zonelor istorice prioritare ca și bază pentru crearea de posibilități de afaceri cu potențial ridicat;
- Modernizarea și dezvoltarea strazilor comerciale și a piețelor agroalimentare în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților economice, precum și a calității urbane;
- Promovarea rețelelor de mici întreprinzători independenți în vederea consolidării economiei locale și creșterii potențialului concurențial al acestora;
- Promovarea afacerilor mici și mijlocii, precum și încurajarea start-up-urilor pe străzile comerciale centrale în vederea dezvoltării activităților economice locale;
- Calificarea micilor întreprinzători independenți prin aplicarea de măsuri de instruire.

5. Extinderea ofertei culturale și turistice

Extinderea ofertei culturale și turistice are un rol important în cadrul procesului de regenerare urbană, deoarece creșterea numărului de turiști contribuie la consolidarea economiei locale, impulsionează noi investiții și stimulează atragerea de resurse financiare, ceea ce va produce efecte pozitive în procesul de conservare a patrimoniului istoric.



Obiective cheie

- Elaborarea de strategii turistice și culturale pentru întreg orașul ca și parte componentă a procesului de regenerare urbană din zonele istorice prioritare;
- Sprijin acordat pentru extinderea culturii de înaltă calitate, în jurul căreia se vor cristaliza investiții și oferte de cultură și turism;
- Promovarea rețelelor culturale și sprijinirea culturii locale existente prin sprijinirea instituțiilor/ organizațiilor de cultură, a artiștilor;
- Marcarea ofertelor turistice și culturale importante, precum și sprijinirea acestora pe piețe internaționale;
- Dezvoltarea infrastructurii de agrement, pentru ca în special actorii și întreprinzătorii locali să poată pune la dispoziția vizitatorilor o ofertă diversificată și atractivă în cadrul orașului.

B OBIECTIVE SI METODICA

* Direcții generale ale regenerării urbane în Timișoara

6. Îmbunătățirea ofertelor de educație și a serviciilor sociale

Echilibrul social este o parte componentă importantă a procesului de reabilitare prudentă, deoarece o componentă eterogenă și diversitatea astfel creată conferă cartierelor atractivitate. O extindere și îmbunătățire continuă a ofertei constituie un aport esențial la regenerarea urbană durabilă a municipiului Timișoara.



Obiective cheie

- Modernizarea și dezvoltarea școlilor și grădinițelor existente în cartierele istorice prioritare în vederea asigurării unei oferte de educație și asistență socială calificate;
- Promovarea ofertei de instruire pentru adulți în vederea atenuării diferențelor sociale;
- Susținerea ofertei existente de servicii sociale, precum și motivarea întreprinzătorilor privați în vederea extinderii acesteia;
- Dezvoltarea ofertelor de consiliere și asistență socială, în special pentru populația marginalizată și pentru cea minoritară, în vederea promovării integrării și a echilibrului social.

7. Stimularea angajamentului social

Atragerea și stimularea angajamentului social este o altă sarcină importantă în cadrul procesului de reabilitare și asigură efecte de durată și o acceptanță sporită în cadrul cartierului.



Obiective cheie

- Atragerea participării locuitorilor în cadrul procesului de regenerare urbană în zonele istorice prioritare, organizarea de evenimente regulate cu scop de informare;
- Sprijinirea din punct de vedere financiar a activităților asociațiilor/organizațiilor și integrarea acestora în procesele de implementare a proiectelor individuale de reabilitare.
- Dezvoltarea ofertelor de servicii sociale prin înființarea de birouri locale de informare ale Primăriei Municipiului Timișoara în fiecare zonă istorică prioritată.

Aceste obiective schițate definesc direcțiile generale în cadrul procesului de regenerare urbană în zonele prioritare. Acestea vor trebui concretizate și detaliate în continuare la nivel de zonă prioritată și incluse în hotărâri ale administrației locale.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Direcții generale ale regenerării urbane în Timișoara

Funcția conceptului integrat de măsuri

Odată identificate direcțiile generale ale regenerării este necesară dezvoltarea unui plan de acțiuni prioritare în vederea atingerii obiectivelor cheie. Aici, conceptul integrat de măsuri îndeplinește simultan mai multe funcții :

1. Este un instrument strategic de acțiune în cadrul procesului de regenerare urbană.

Conceptul integrat de măsuri stabilește măsurile planificate pe termen scurt, mediu și lung în cadrul procesului de reabilitare și cuprinde domeniile de acțiune „Calitatea spațiului urban”, „Economie”, precum și „Cultură, Turism și Social”

Măsurile sunt implementate în funcție de disponibilitatea mijloacelor financiare și a programelor de finanțare.

2. Stabilește punctele cheie de acțiune și investire

După aprobarea conceptului integrat de măsuri prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, acesta va deveni cadrul legal de acțiune pentru următorii cinci ani al Primăriei Municipiului Timișoara, care va urmări concretizarea obiectivelor de acțiune ale acestuia în zonele istorice prioritare. Se va asigura, astfel, o alocare corectă, concentrată a resurselor financiare comunale și naționale, precum și a celor complementare (printre altele, GTZ și KfW).

3. Este unul dintre documentele de bază pentru atragerea de fonduri din programele UE

În contextul aderării României la Uniunea Europeană, sunt disponibile spre a fi accesate finanțări din fonduri europene pentru dezvoltare regională. Cu ajutorul conceptului integrat de măsuri se creează premisele promovării unor proiecte concrete, în cadrul axelor prioritare ale programelor structurale finanțate de UE.

Elaborarea finală a conceptului integrat de măsuri ca și bază a strategiei de regenerare urbană are următoarea sistematică:

- Definirea, în cadrul procesului de regenerare urbană, a măsurilor adoptabile pe termen scurt, pentru proiectele care prezintă fie o stare avansată de planificare, fie un necesar imediat de acțiune;
- Identificarea măsurilor pe termen mediu și lung, pentru proiectele ce solicită o planificare amănunțită, respectiv a celor care conțin teme complexe și a căror realizare se derulează în mai multe etape;
- Marcarea ideilor și propunerilor noi de proiect care au fost identificate pe parcursul elaborării conceptului de măsuri și care corespund obiectivelor strategice;
- Identificarea măsurilor izolate, pentru proiectele localizate în zona de intervenție extinsă

dar a căror implementare influențează zonele istorice prioritare.

În concluzie, luând în considerare temele menționate, a fost elaborat planul de acțiune care identifică zone istorice prioritare și le asociază proiecte concrete.

Identificarea limitelor zonelor istorice prioritare

Pentru a putea obține, pe termen scurt, un efect perceptibil al procesului de reabilitare, este necesară concentrarea spațială a investițiilor publice planificate, deoarece puterea financiară disponibilă a orașului nu este suficientă pentru a putea pune în practică toate măsurile de modernizare și reabilitare necesare în spațiul public. Având în vedere bugetul local limitat, precum și posibilitățile financiare reduse a majorității locuitorilor rămân foarte puține opțiuni pentru finanțarea acestora, una dintre ele fiind, de exemplu, obținerea de venituri suplimentare prin creșterea taxelor locale.

Investițiile private viitoare vizând conservarea patrimoniului cultural arhitectural reprezintă așadar o provocare continuă, deoarece mijloacele financiare existente nu sunt nici pe departe suficiente pentru a realiza modernizările necesare. Punerea în valoare concentrată a spațiilor publice și implicit îmbunătățirea condițiilor de trai și locuit în zone compacte, vor avea ca efect direcționarea într-o manieră mai eficientă a investițiilor private disponibile către zonele istorice prioritare.

În acest context delimitarea zonelor istorice prioritare de acțiune prezintă următoarele avantaje financiare:

- Stabilirea zonelor prioritare este baza obținerii finanțărilor naționale și internaționale disponibile pentru regenerare urbană.
- Concentrarea strategiei de reabilitare pe zonele istorice prioritare alese.
- Delimitarea teritorială în concordanță cu necesarul de reabilitare în cadrul ansamblurilor de clădiri istorice.
- Acordarea autorizațiilor, care reglementează în zonele prioritare metodele de modernizare.
- Impulsionarea investițiilor private, de exemplu prin scutiri de impozite sau subvenții.

Delimitarea teritorială a zonelor prioritare, analiza SWOT

Pentru a putea stabili zonele prioritare, trebuie procedat în primul rând la delimitarea teritorială a acestora de către Primăria Municipiului Timișoara, pe baza datelor disponibile referitoare la structura socială și edilitară a zonelor. Pe baza inventarului clădirilor au fost identificate și stabilite cele trei cartiere istorice – zone prioritare: Cetate (dezvoltarea turismului), Iosefin și Fabric (dezvoltare urbană durabilă/regenerare urbană) ca și areale cheie pentru acțiunile viitoare. Baza delimitării teritoriale actuale a zonelor prioritare sunt studiile socio-economic și arhitectural, efectuat în cartierele Cetate, Iosefin și Fabric, în ianuarie 2005.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

- * Funcția conceptului integrat de măsuri
- * Identificarea limitelor zonelor istorice prioritare
- * Delimitarea teritorială a zonelor prioritare, analiză SWOT

Sinteza rezultatelor acestor două studii este următoarea:

Puncte tari

- Timișoara deține cea mai extinsă arie de protecție arhitecturală din țară;
- din totalul de cca. 44.000 de clădiri existente în întregul oraș cca. 14.500 (adică 1/3) sunt clădiri istorice, construite înainte de 1940;
- în cele trei mari cartiere studiate din Timișoara (Fabric, Cetate, Iosefin) trăiește jumătate din populația orașului (165.000 locuitori);
- clădirile din zonele istorice reflectă / creează o identitate vizuală și culturală unică a orașului;
- 98% dintre locuitori consideră prezervarea clădirilor istorice ca fiind importantă sau foarte importantă pentru comunitatea locală;
- există un mozaic de stiluri arhitecturale: baroc, jugendstille, neoclasice, neogotice, eclectic din secolele XVIII, XIX ȘI XX;
- 80% din locuitorii cartierelor istorice se declară ca fiind atașați de clădirile istorice, în care doresc să locuiască și pe viitor;
- 80% din locuitori sunt foarte interesați de renovarea clădirii în care locuiesc, dacă ar beneficia de sprijin financiar;
- există un interes exprimat deja de către asociațiile de proprietari; acestea au luat măsuri concrete pentru reabilitarea unor imobile;
- există forță de muncă și specialiști disponibili în domeniul reabilitării și conservării clădirilor istorice; Timișoara are un puternic centru universitar în cadrul căruia sunt pregătiți specialiști (Facultatea de Arhitectură, Facultatea de Construcții etc.);
- 74% din totalul spațiilor utile au funcțiunea de locuire;
- 70% din locatari sunt proprietari apartamentelor în care locuiesc; 66% din proprietari sunt înscrși în asociații de proprietari;

Oportunități

- există o legislație națională favorabilă reabilitării clădirilor istorice;
- Timișoara implementează Conceptul strategic de dezvoltare economică și socială a zonei Timișoara care prevede la direcția 3, obiectivul 2 „protejarea, valorificarea și dezvoltarea valorilor culturale și istorice ale zonei Timișoara, recunoscută ca spațiu multicultural tradițional”, fiind prevăzute următoarele măsuri:
 - Elaborarea unei strategii cu privire la introducerea patrimoniului istoric, de valoare, în viața contemporană, pentru integrarea acestuia, ca un element esențial, în planificarea globală;
 - Inițierea unui proiect pilot „Protejarea și conservarea zonei istorice a Timișoarei”- ansamblul arhitectural de importanță națională, în vederea obținerii fondurilor naționale;
 - Elaborarea de studii și proiecte vizând protejarea și conservarea patrimoniului cu valoare arhitecturală deosebită;
 - Elaborarea de proiecte în vederea accesării programelor europene vizând restaurarea monumentelor și siturilor istorice și a patrimoniului tehnic-industrial;
 - Continuarea acțiunii de expertizare a structurilor de rezistență și sprijinirea investițiilor în realizarea unor lucrări de consolidare și echipare tehnico-sanitară a clădirilor închiriate sau cumpărate, prin crearea de facilități fiscale sau de orice altă natură;
 - Refuncționalizarea unor clădiri istorice, monumente protejate;
- iar la direcția 4, obiectivul 1: „ameliorarea condițiilor de locuit ale populației din zonă”, sunt prevăzute următoarele măsuri:
 - Efectuarea lucrărilor necesare pentru sporirea confortului locuințelor aflate în patrimoniul comunităților locale (reabilitarea instalațiilor tehnico-edilitare, ameliorarea izolațiilor hidrofuge, termice, acustice, eliminarea condensului etc.);
 - Efectuarea lucrărilor de reparații și de refacere a fațadelor degradate ale imobilelor de locuit aflate în administrarea publică locală.
- Ca urmare a integrării României în U.E. la 1 ianuarie 2007, există posibilitatea accesării fondurilor structurale pentru reabilitarea clădirilor și a spațiilor publice;
- Municipiul Timișoara beneficiază de sprijin financiar din partea Guvernului German pentru reabilitarea prudentă a clădirilor istorice (program de asistență tehnică (GTZ) în valoare de 2,3 milioane euro aflat în implementare, asistență financiară (KfW) în curs de negociere);
- experiența acumulată de specialiștii pregătiți pe parcursul implementării programului de reabilitare prudentă a centrului istoric al Sibului va fi valorificată în Timișoara;
- există posibilitatea implicării unor companii importante din Timișoara în proiectul de reabilitare prudentă a clădirilor istorice (ex. Fabrica de Bere);
- poziția geografică favorabilă a orașului, situarea acestuia la intersecția diferitelor trasee turistice importante, determină o influență puternică economică, culturală, socială, multietnică a Timișoarei atât în zona de vest a României cât și în Zona DKMT;
- posibilă includere a cartierelor istorice din Timișoara într-un circuit european al clădirilor istorice (baroc);

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Delimitarea teritorială a zonelor prioritare, analiză SWOT

Puncte slabe

- Pentru o lungă perioadă de timp nu au fost efectuate lucrări de reabilitare asupra clădirilor istorice;
- 53,2% din totalul clădirilor istorice se află într-un stadiu de uzură și degradare avansat;
- un număr mare de clădiri istorice au structura de rezistență deteriorată;
- 10% din locuințe nu au toaletă și baie proprie;
- mai puțin de 10% din totalul clădirilor istorice au fost renovate;
- mai mult de 2/3 din totalul fațadelor clădirilor istorice se află într-un stadiu de degradare avansat;
- mai mult de 1/3 din totalul acoperișurilor se află într-un stadiu de degradare avansat;
- 85% din totalul clădirilor istorice sunt afectate de igrasie într-un grad mediu sau avansat;
- se resimte o tendință accentuată de diminuare a fondului de locuit prin reconversia spațiilor;
- 59,3% din locatarii clădirilor istorice sunt nemulțumiți de condițiile de locuire în cartierele istorice (spațiului aferent unor condiții optime de locuire, existența unor vecinătăți neadecvate, etc), considerând necesară reabilitarea acestora;
- 14% dintre cetățeni consideră că demararea unui program municipal de reabilitare poate genera inconveniente (prin evacuarea temporară a locatarilor);
- mai mult de 70% din gospodării dispun de un venit lunar de max. 250 €/gospodărie;
- mai mult de 50% din totalul locatarilor nu au venituri (elevi/studenți, persoane vârstnice fără venituri și șomeri);
- într-o clădire istorică se găsesc în medie 13,6 de unități locative respectiv unități comerciale;
- nu există practică și nu există specialiști/ meseriași cu experiență în domeniul reabilitării prudente;
- control insuficient privind efectuarea de lucrări neautorizate;

Riscuri

- Legea finanțelor publice nu este corelată cu Legea privind protejarea monumentelor istorice;
- nu există programe și fonduri disponibile la administrațiile publice de la toate nivelurile;
- nu există experiență în elaborarea documentațiilor necesare pentru accesarea fondurilor structurale; elaborarea și aprobarea programului cadrul este întârziată;
- se efectuează lucrări neadecvate de reabilitare a clădirilor istorice, ce produc modificarea caracterului inițial al acestora;
- imposibilitatea intervenției prin lucrări de reabilitare prudentă asupra unor clădiri istorice în lipsa acordului tuturor locatarilor imobilului;
- existența mai multor locatari cu veniturile mici, care nu pot fi creditați, fapt ce poate determina imposibilitatea efectuării de lucrări de reabilitare a unor imobile;
- nu sunt suficiente firme de construcție care să aibă personal calificat în efectuarea lucrărilor de reabilitare prudentă, ceea ce poate determina încetinirea procesului de reabilitare, cu riscul imposibilității consumării în totalitate a fondurilor atrase.

În completarea studiului socio-economic, s-a efectuat în iulie 2006 un studiu asupra situației actuale a fondului construit din viitoarele zone istorice prioritare.

Imaginea actuală evidențiază și mai mult necesitatea aplicării imediate a unor măsuri de reabilitare și constituie baza pentru acțiunile viitoare și pentru evaluarea ulterioară a rezultatelor obținute.

Delimitarea teritorială însă nu este suficientă pentru a crește capacitatea de acțiune și management sau disponibilitatea de a investi în cadrul acestor zone. În limitele teritoriale definite, se impune elaborarea și aprobarea prin Hotărâri ale Consiliului Local a reglementărilor aferente necesare (vezi capitolul E).

În Timișoara, zonele istorice prioritare reprezintă o componentă centrală a conceptului integrat de măsuri. Cerințele programelor de finanțare ale Uniunii Europene, impun, pe lângă identificarea zonelor istorice prioritare, includerea în cererea de finanțare și a zonei de intervenție extinse - spațiu de referință pentru alte proiecte individuale importante, în apropierea și cu impact asupra zonelor istorice prioritare.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Delimitarea teritorială a zonelor prioritare, analiză SWOT

Acțiuni efectuate până în prezent în vederea elaborării conceptului integrat de măsuri
Împreună cu reprezentanți ai Primăriei Municipiului Timișoara și ai diverșilor actori locali (ONG-uri, Biserici, ș.a.m.d.), a fost realizată elaborarea și evaluarea conceptului integrat de măsuri, în mai multe faze, sub conducerea Centrului de Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT):

1. Implicarea Primăriei Municipiului Timișoara (iulie 2006)

Într-un prim pas s-a făcut inventarierea proiectelor existente, a ideilor noi de proiecte și a datelor de care dispune Primăria Municipiului Timișoara.
A fost organizat un eveniment public de informare – în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara
Funcțiile și obiectivele conceptului integrat de măsuri au fost prezentate și completate prin înaintarea unor noi idei de proiect în baza formularului „Fișă de proiect”.

2. Participarea actorilor locali (august 2006)

Diverși actori locali importanți, reprezentanți ai diferitelor asociații/organizații și instituții au



fost chestionați, într-un al doilea pas, cu privire la activitățile și ideile lor actuale, iar rezultatele chestionării au fost utilizate în elaborarea conceptului de măsuri.
A fost organizat un eveniment public de informare – cu participarea diverșilor actori locali și reprezentanți ai diferitelor asociații/organizații și instituții locale.
Identice cu evenimentul public de informare din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, a urmat dezbaterile ideilor și propunerilor colectate.

3. Elaborarea conceptului, evaluarea acestuia și pregătirea unui proiect de Hotărâre al Consiliului Local (septembrie – decembrie 2006)



În vederea elaborării strategiei de regenerare urbană în zonele istorice prioritare, prin decizie a Primarului Municipiului Timișoara a fost înființată o Grupă de Lucru interdisciplinară, cu reprezentanți ai Primăriei Municipiului Timișoara, ai Camerei de Comerț Industrie și Agricultură, ai CRUT, FALT, ai ONG-urilor și ai Ordinului Arhitecților – Filiala Timiș.

Plecând de la propunerile de proiect colectate, în cadrul unor ședințe regulate, grupa de lucru interdisciplinară a discutat obiectivele procesului de regenerare urbană și a făcut recomandări în vederea parcurgerii pașilor următori necesari pentru elaborarea strategiei de regenerare urbană din zonele istorice prioritare.

Sub coordonarea CRUT, grupa de lucru a finalizat delimitarea zonelor istorice prioritare, și a zonei de intervenție extinse, precum și listele cu proiectele prioritare aferente acestor zone. Ulterior, aceste documente au fost supuse aprobării Primarului Municipiului Timișoara.

Materialul aprobat a fost dezbătut public, și a fost aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara la începutul anului 2007. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara validează conceptul integrat de măsuri care a devenit, astfel, baza legală a acțiunilor viitoare ale administrației publice locale și a elaborării cererilor de finanțare în cadrul programelor de finanțare inițiate de Uniunea Europeană.

Fiind componentă fixă a strategiei de regenerare urbană, această grupă de lucru va funcționa în continuare în vederea emiterii de recomandări în procesul de implementare.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Acțiuni efectuate până în prezent în vederea elaborării conceptului integrat de măsuri

Identificarea criteriilor de evaluare

De regulă, numărul de măsuri și idei de proiect necesare depășesc simțitor posibilitățile de finanțare disponibile, astfel încât apare nevoia evaluării conținutului și prioritizării acestora cu ajutorul unor criterii de evaluare.

Pentru evaluarea Conceptului integrat de măsuri pentru reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara au fost folosite două categorii de criterii: criterii generale de eligibilitate și criterii specifice.

Criteriile de eligibilitate sunt în concordanță cu direcțiile generale ale procesului de regenerare urbană în zonele prioritare și evaluează următoarele aspecte:

- Proiectele propuse trebuie să fie localizate în cadrul limitelor teritoriale definite;
- Proiectele propuse trebuie să fie de interes public și să corespundă direcțiilor generale ale procesului de regenerare urbană;
- Proiectele propuse trebuie să aibe un caracter integrat;
- Proiectele propuse nu sunt finanțate și prin alte programe (susținere dublă).

Toate proiectele incluse în conceptul integrat de măsuri care au îndeplinit criteriile de eligibilitate au fost apoi prioritizate cu ajutorul criteriilor specifice. În ceea ce privește domeniul de acțiune „Dezvoltare urbană durabilă/Regenerare urbană”, cu ajutorul criteriilor specifice de evaluare au fost avute în vedere următoarele aspecte :

Prioritate maxima

Conservarea patrimoniului cultural arhitectural, caracterul integrat al proiectului, efecte în zonele istorice prioritare definite.

Prioritate medie

Punerea în valoare a economiei locale, creșterea potențialului concurențial, punerea în valoare a spațiilor publice, dezvoltarea culturii și a turismului, îmbunătățirea ofertei de educație, de consiliere și a ofertei de servicii sociale.

Prioritate redusă (teme adiacente)

Participarea, sustenabilitate, ecologie / eficiență energetică.

În final, se obține o matrice de evaluare în conformitate cu criteriile utilizate, care permite o prioritizare a proiectelor, de conținut și financiară. (vezi cap. E).

Structuri partenere din zonele prioritare; relații publice

O strategie de reabilitare unitară și de succes presupune o strânsă relație cu actorii locali, „consumatorii finali”. Premisa conservării patrimoniului cultural istoric și atenuării discrepanțelor sociale și economice, este includerea proiectelor sociale, culturale și a celor de reabilitare urbană într-un concept integrat. Pentru un real succes, este de maximă importanță măsura în care planul corespunde nevoilor actorilor locali.

Astfel, se impune inițierea și consolidarea parteneriatelor locale, pentru a obține în final efectul dorit în cadrul procesului de regenerare urbană.

Dezvoltarea urbană durabilă în Timișoara este supusă influenței și participării actorilor locali pe diferite planuri:

Influența politică

Prin intermediul fracțiunilor, respectiv a grupurilor de cetățeni, organizațiilor/asociațiilor, a consiliilor de cartier, ideile și inițiativele actorilor locali, precum și cele ale a cetățenilor, ajung la cunoștința autorităților publice locale.

Influența instituțională

Prin înființarea diverselor comitete/instituții, sunt sprijinite diverse grupe de cetățeni (de exemplu seniorii). Același lucru se întâmplă cu ONG-urile și asociațiile de locatari sau reprezentanții acestora (FALT), care reprezintă interesele locuitorilor cartierelor în raport cu autoritățile publice locale.

Influența formală

Pe baza prevederilor legale, realizarea procedurilor de informare și participare a actorilor locali, pe domenii specifice, a fost deja prevăzută și va fi implementată prin intermediul Primăriei Municipiului Timișoara.

Pentru dezvoltarea integrată și de succes a zonelor istorice prioritare, acțiunile Primăriei Municipiului Timișoara trebuie să includă inițierea, facilitarea și coordonarea participării actorilor locali.

Următoarele activități trebuie inițiate de Primăria Municipiului Timișoara și susținute activ:

- Consultanță acordată actorilor locali pentru susținerea activității lor;
- Concentrarea activităților separate (proiecte cu scopuri multiple);
- Moderarea procesului de participare;
- Asistența acordată pe parcursul implementării proiectelor inițiate de actorii locali;
- Sprijin financiar și consultanță în implementarea proiectelor separate.

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Identificarea criteriilor de evaluare

* Structuri partenere din zonele prioritare; relații publice

Modalitatea în care aceste aspecte pot fi implementate practic prin utilizarea diverselor instrumente și metode, este următoarea:

În cadrul activității de relații publice în zonele istorice prioritare, locuitorii vor fi informați prin comunicate de presă, flyere, pliante și broșuri asupra activităților, ofertelor de consiliere și a evenimentelor curente. De o deosebită importanță este elaborarea informațiilor speciale pentru fiecare zonă istorică prioritară (știri, buletine oficiale, etc.)

Un comitet al cetățenilor „Dezvoltare urbană durabilă Timișoara” poate reprezenta locuitorii la decizii importante în cadrul procesului de regenerare urbană. Acesta asigură echilibrul în raport cu Grupa de Lucru interdisciplinară „Regenerare urbană Timișoara” .



Forumuri regulate vor oferi, în cadrul unor prezentări publice, informații referitoare la proiectele aflate în derulare, progresul realizat, noi proiecte și obiective avute în vedere, astfel încât opinia publică să fie în permanență informată cu privire la procesul de regenerare urbană.

Sărbătorile fiecărui cartier - zona istorică prioritară invită o dată pe an toți locuitorii orașului în respectul cartier, contribuind astfel la îmbunătățirea imaginii acestuia, respectiv a percepției locuitorilor orașului. Cu această ocazie asociațiile, grupurile de inițiativă, actorii locali din cartierul sărbătorit își prezintă activitatea.

Intervenții de mare amploare în construcții vor fi însoțite de participarea cetățenilor încă din faza de elaborare a proiectului. Prin includerea timpurie a acestora, ideile și dorințele locuitorilor pot fi ascultate, verificate și luate în considerare, ceea ce va determina o acceptabilitate ridicată și rezultate pozitive.

Resurse financiare disponibile pentru promovarea masurilor de mica anvergura la nivelul fiecarei zone istorice prioritare

Prin utilizarea instrumentelor menționate este sprijinită „legătura” locuitorilor cu cartierul în care locuiesc, această fapt impulsionează angajamentul social. Aceste aspecte vor câștiga în importanță în timp, astfel încât, pe lângă instrumentele de participare și informare descrise mai sus, va putea fi luată în considerare posibilitatea înființării unui fond cu resurse financiare disponibile pentru promovarea măsurilor de mică anvergură la nivelul fiecărei zone istorice prioritare.

Din acest fond vor putea fi finanțate, pe termen scurt și totalmente nebirocratic, proiecte mici, fără costuri ulterioare. Proiectele trebuie să aibe cu precădere rolul de a stimula potențialul de autoajutorare și participare a celor care locuiesc și/sau își desfășoară activitatea profesională în zonele istorice prioritare.

Pentru o distribuie rațională a acestui fond, ar fi oportună constituirea de mici comitete în cartierele menționate, comitete constituite în mare parte din cetățeni interesați, reprezentanți ai asociațiilor de locatari, precum și câte un reprezentant al Primăriei Municipiului Timișoara și al CRUT. Acestea se vor întruni cel puțin trimestrial și vor aproba solicitările de finanțare depuse. În cazul unui consens, se va încheia un acord de finanțare între solicitant și comitet, pe baza căruia sumele aferente vor fi plătite la prezentarea facturii.

B OBIECTIVE SI METODICA

* Structuri partenere din zonele prioritare; relatii publice

* Resurse financiare disponibile pentru promovarea măsurilor de mică anvergură la nivelul fiecărei zone prioritare

Amplasarea prioritara pe harta orasului si delimitarea teritoriala a zonelor istorice prioritare

Prevederile conceptului integrat de măsuri se concentrează asupra celor trei cartiere istorice centrale din Timișoara, incluzând și proiecte individuale importante în zona de intervenție extinsă, care înconjoară cartierele istorice Cetate, Iosefin și Fabric și care folosește ca și spațiu de referință pentru întocmirea de cereri de finanțare în cadrul programelor Uniunii Europene.

În completarea zonelor prioritare, zona de intervenție extinsă cuprinde și canalul Bega, ca element de legătură și punct individual concret de intervenție. Începând cu anul 2007 se prevede demararea proiectului de reabilitare a Canalului Bega. Va avea loc o epurare secvențială a canalului concomitent cu îmbunătățirea calității apei.

În strategia de regenerare urbană au fost prevăzute măsuri vizând amenajarea malurilor, ce vor avea pe viitor o funcție principală ca zonă de agrement și recreere.

Zona de intervenție extinsă cuprinde și alte obiective izolate, cum ar fi uzina de apă, vechea stație de epurare a apelor uzate, triunghiul de imobile B-dul Take Ionescu, etc, a căror dezvoltare, complementară zonelor istorice prioritare, este deosebit de importantă pentru strategia de regenerare urbană.

Zonele istorice prioritare se află în interiorul municipiului Timișoara, în partea centrală a acesteia. Caracteristica lor comună este procentul ridicat de clădiri istorice de valoare. În timp ce în zona istorică prioritară Cetate promovarea turismului și a economiei este un obiectiv central, în cartierele Iosefin și Fabric sunt necesare intervenții urgente pentru conservarea clădirilor și punerea în valoare a spațiului public, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor, precum și îmbunătățirea ofertei de educație, a ofertei de servicii sociale și a ofertei culturale.

În scopul concentrării și utilizării eficiente a mijloacelor financiare disponibile, în cele trei zone istorice prioritare au fost identificate puncte concrete de intervenție, care integrează mai multe tipuri de măsuri, din punct de vedere al locației și al conținutului.

Inventarierea caracteristicilor zonelor istorice prioritare Cetate, Iosefin și Fabric

Identificarea concretă a măsurilor derivă din analiza situației existente a fiecărei zone istorice prioritare făcută pe următoarele domenii de acțiune: „Calitatea spațiului urban”, „Economie”, precum și „Cultură, Turism și Social”. O atenție specială este acordată temelor „structura locuitorilor” și „starea clădirii”. Ultimele două aspecte menționate au fost analizate în Studiile socio-economic și arhitectural efectuate în luna ianuarie 2005 pentru cele trei cartiere istorice Cetate, Iosefin și Fabric, în colaborare cu Facultatea de Arhitectură (Universitatea Politehnică) și Facultatea de Sociologie (Universitatea de Vest).

Rezultatele studiului socio-economic reprezintă baza enunțurilor privitoare la situația socio-economică a locuitorilor precum și la starea fondului construit din cartierele examinate.

Sinteza rezultatelor privind situația socio-economică a cartierelor examinate

- în cele trei cartiere locuiește jumătate din populația orașului;
- 80% din locuitori au o legătură strânsă cu clădirile lor și doresc să locuiască în continuare acolo;
- 80% din gospodării sunt foarte interesate de o reabilitare a clădirii lor, atâta timp cât este posibilă obținerea unui sprijin financiar din partea autorităților;
- în medie, într-o casă se află 13,6 gospodării;
- 2,8 persoane locuiesc în medie într-o gospodărie;
- 70% din locuitori locuiesc în locuință proprietate personală;
- 66% din proprietari sunt organizați în asociații de proprietari;
- > 70% din gospodării dispun de un venit lunar de maxim 250 EUR, 50% a locuitorilor cartierului nu dispun de un venit propriu (copii, bătrâni, șomeri).

Sinteza rezultatelor privind starea tehnică a construcțiilor în cartierelor examinate

- < 10% din construcțiile istorice sunt reabilitate sau reabilitate parțial; mai mult de 50% din clădirile reabilitate prezintă deficiențe de construcție sau amenajare;
- > 50% din clădirile istorice sunt degradate sau în stare avansată de degradare;
- > 66% din toate fațadele clădirilor sunt degradate sau în stare avansată de degradare;
- > 33% din acoperișuri sunt degradate sau în stare avansată de degradare;
- 85% din totalitatea construcțiilor prezintă igrasie medie sau severă;
- 80% din suprafața utilă a clădirilor este utilizată ca spațiu destinat locuințelor.

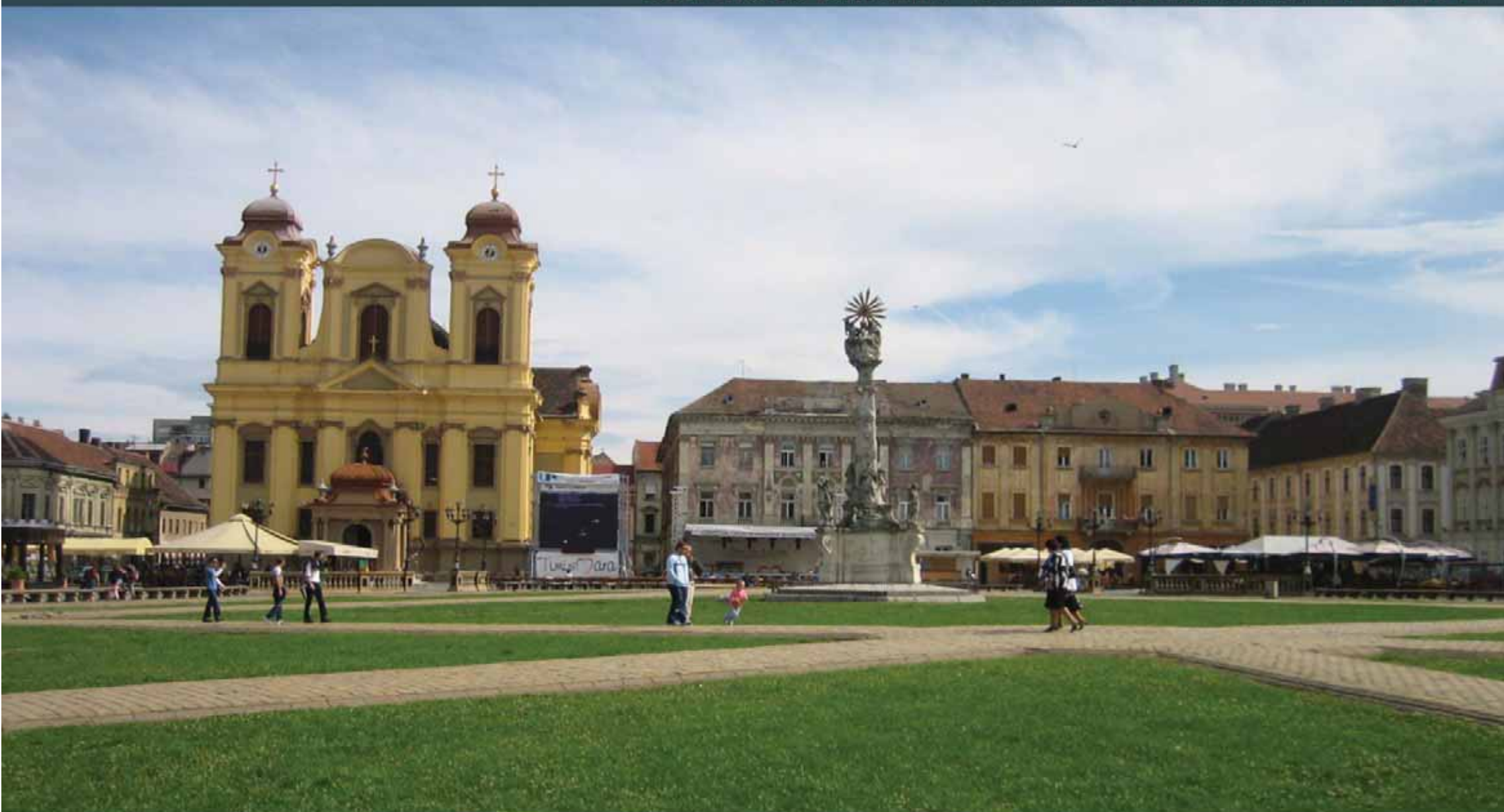
În completarea studiului socio-economic, în luna iulie 2006 a fost făcută inventarierea stării fondului construit din zonele istorice prioritare. Cu acest prilej, pe lângă starea exterioară a clădirii, a fost observată în special utilizarea de materiale necorespunzătoare (ex. PVC) și existența unor elemente nepotrivite (ex. instalații satelit, reclame supradimensionate etc).

Analiza situației existente relevă necesarul de intervenție și constituie baza pentru reglementări ulterioare, urmată de evaluarea rezultatelor obținute și a impactului în zonele istorice prioritare (monitorizare).

B OBIECTIVE ȘI METODICĂ

* Amplasarea prioritara pe harta orasului si delimitarea teritoriala a zonelor istorice prioritare

* Inventarierea caracteristicilor zonelor istorice prioritare Cetate, Iosefin și Fabric



Zona istorică prioritară Cetate cuprinde centrul istoric al orașului Timișoara. Monumente istorice de excepție, biserici impozante și o ofertă culturală variată caracterizează cartierul în care promovarea turismului va fi o sarcină importantă, odată cu reabilitarea clădirilor istorice. Piața 700 situată în imediata apropiere, oferă mărfuri eterogene, asigurând totodată aprovizionarea locuitorilor cartierului cu legume proaspete. În acest context se impune păstrarea funcțiunii locative pentru populația rezidentă din Cetate, în special în condițiile exploziei prețurilor la chirii în centrul orașului, chirii care pot fi suportate mai ușor de către oamenii de afaceri cu putere financiară mare.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CALITATEA SPAȚIULUI URBAN” Conservarea patrimoniului cultural arhitectural



Centrul orașului Timișoara se caracterizează prin construcții civile istorice de mari dimensiuni. Cea mai mare parte a clădirilor sunt deteriorate. Influența investitorilor vest-europeni este însă vizibilă, iar pe viitor sunt așteptate activități de construcție și reabilitare sporite din partea acestora. Aceste activități se vor concretiza, probabil, în lucrări de reabilitare ale spațiilor interioare și, din păcate, doar în mică măsură în lucrări de reabilitare ale fațadelor. În vederea revitalizării economiei și a turismului în zona centrală istorică, de maximă importanță este conservarea și valorificarea patrimoniului cultural arhitectural. Cu ajutorul ofertei de consiliere gratuite a CRUT pentru proprietari și prin demararea unor programe de finanțare adecvate, se vor executa lucrări de reabilitare prudentă corecte și, în acest fel, potențialul de conservare a patrimoniului cultural arhitectural local de va crește.

Spațiu public



În Centrul orașului există în momentul de față mai multe piețe amenajate (de exemplu Piața Victoriei), percepute pozitiv de populație și turiști. Potențialul de dezvoltare însă nu este nici pe departe epuizat, deoarece există o multitudine de piețe și spații publice neamenajate sau greșit utilizate (de exemplu trecerea dintre strada Alba Iulia și Piața Libertății, Piața Sf. Gheorghe, etc). Printr-un proces de refuncționare, multe din spațiile publice din centru orașului pot să-și sporească atractivitatea.

Parcurile publice și zonele verzi acoperă o suprafață destul de mare în centrul orașului. Necesitatea de intervenție se referă în special la dotările cu mobilier urban și amenajarea spațiilor de joacă și agrement.

Amenajarea Canalului Bega poate avea în viitor un rol în dezvoltarea zonei prioritare Cetate. Măsuri legate de îmbunătățirea mediului înconjurător, amenajarea spațiilor verzi pentru petrecerea timpului liber, gastronomie și turism de-a lungul Canalului Bega în proximitatea zonei istorice prioritare Cetate, vor avea efecte pozitive asupra acesteia.

Străzile și drumurile reprezintă un alt important domeniu de acțiune. Momentan, nivelul circulației este ridicat și accesibilitatea pietonilor este redusă (de exemplu Strada Vasile Alecsandri). Cu ajutorul unui concept integrat de circulație pentru centrul orașului, care are în vedere decongestionarea zonei centrale, situația dată ar putea fi îmbunătățită simțitor, întreaga zonă putând deveni mult mai atractivă, în special pentru pietoni.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona istorică prioritară Cetate – dezvoltarea turismului – consolidarea economiei

Circulație / Infrastructura tehnică



Circulația s-a dezvoltat exponențial în ultimii ani și îmbracă forme care, în special în Cetate, afectează negativ calitatea spațiilor publice (de exemplu Zona Piața Unirii). Este absolut necesară aplicarea imediată de măsuri de decongestionare, precum și de creștere a atractivității și de dezvoltarea a ofertei de transport în comun, pentru a evita blocarea circulației.

Pe lângă reorganizarea circulației, traficul staționar constituie o problemă importantă. Utilizarea defectuoasă a multor piețe și spații publice este cauzată de presiunea deosebită exercitată de traficul staționar în centrul orașului (de exemplu zona de intrare la Muzeul Banatului). Un concept corect de circulație trebuie să includă soluții de parcare viabile, luând în considerare sursa și destinația circulației, precum și necesarul real în acest sens.

În ultimii ani au fost derulate lucrări radicale de reparații și modernizare a străzilor, respectiv a infrastructurii de transport (linii de tramvai). Mai există, însă, necesitate de intervenție în toate domeniile infrastructurii tehnice. Noi măsuri de modernizare și reparații vor fi pregătite și aplicate în concordanță cu nevoile de reparare a străzilor.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „ECONOMIE”

Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor



O atenție deosebită este acordată dezvoltării turismului. Este necesară dezvoltarea unei strategii de promovare a turismului și a unei strategii de marketing a municipiului. Pe lângă o bună strategie de piață, extinderea ofertelor turistice (biciclete de oraș, tururi ale orașului sau tururi ale cartierelor, închiriere de bărci, organizarea de evenimente etc.) reprezintă un potențial important pentru dezvoltarea zonei Cetate și pentru creșterea puterii ei economice. Având în vedere dinamica economiei locale și relațiile economice existente, pe lângă promovarea turismului este oportună punerea în valoare a poziției Timișoarei ca important centru economic și de congrese.

În ceea ce privește ofertele comerciale și de prestări servicii, situația momentană este echilibrată. Pentru menținerea potențialului concurențial în raport cu alte zone, sunt prevăzute măsuri vizând diversificarea ofertei de mărfuri și servicii, inclusiv oferta gastronomică, menținerea chiriilor la un nivel suportabil, precum și sprijinirea întreprinzătorilor mici și mijlocii, o mai bună organizare a micilor comercianți.

Sprijinirea afacerilor mici și mijlocii include și oferte de calificare și instruire pentru comercianți și mici întreprinzători. Cu ajutorul unor oferte de training diferențiate pot fi depășite deficiențele care împiedică derularea cu succes a micilor afaceri, cele care conferă dinamism și flexibilitate economiei locale și care asigură dezvoltarea economică durabilă a zonei centrale a orașului Timișoara.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona istorică prioritară Cetate – dezvoltarea turismului – consolidarea economiei

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CULTURĂ, TURISM ȘI SOCIAL”

Turismul și cultura



Zona prioritară Cetate deține o poziție centrală în cadrul dezvoltării turismului și a ofertei culturale din municipiu. Ea dispune de o ofertă culturală atractivă și cu potențial de dezvoltare reprezentată de principalele instituții de cultură: operă, cele trei teatre (român, german, maghiar), filarmonica, cinematografe, galerii de artă și săli de expoziții. Spectacole în aer liber, concerte, festivaluri precum și programele culturale organizate completează oferta. Vizitatorii se pot informa în legătură cu punctele de atracție ale municipiului prin intermediul Infocentrului Turistic. Impactul asupra publicului, precum și oferta de informare se mai pot îmbunătăți pe viitor.

Pentru a se putea vorbi pe viitor despre o creștere sesizabilă a numărului de vizitatori, este nevoie de o extindere continuă a ofertelor turistice și culturale.

Ponderea turismului de scurtă durată a evoluat pozitiv în ultimii ani. Această evoluție trebuie accentuată printr-o strategie generală și inovativă de turism și cultură.

Pe termen lung, scopul este consolidarea activităților turistice din întregul Banat, nu în ultimul rând datorită poziționării sale geografice favorabile.

Social și învățământ



În domeniul social un obiectiv important este menținerea locuitorilor rezidenți în zona prioritară. În acest sens sunt necesare intervenții pentru îmbunătățirea ofertei de consiliere și asistență socială, care este susținută în momentul de față în mare parte de ONG-uri și asociații private.

Cu peste 50.000 de studenți, Timișoara se bucură de o bună reputație printre centrele universitare din România, fiind centru universitar de excelență. Acest avantaj trebuie păstrat și dezvoltat. O extindere a paletei de oferte ar trebui să includă educația și consilierea, în vederea îmbunătățirii continue a nivelului de instruire a tuturor grupelor de populație.

Obiective de dezvoltare sintetizate / domenii cheie de intervenție

în zona istorică prioritară Cetate

- Dezvoltarea turismului;
- Reducerea traficului și realizarea conceptului privind organizarea parcurilor;
- Punerea în valoare și dezvoltarea spațiilor publice;
- Amplificarea funcției de centru economic și de congrese;
- Creșterea capacității concurențiale a zonei centrale în comparație cu marginea orașului și investițiile tip „Green Field”;
- Menținerea funcției locative în imobilele din centru.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona istorică prioritară Cetate – dezvoltarea turismului – consolidarea economiei



Cartierul Ioșefin reprezintă limita de sud-vest a centrului orașului și este legat de cartierul Cetate prin două poduri. În special în zonele situate de-a lungul canalului Bega există posibilitatea de îmbunătățire a condițiilor de locuit. Două artere comerciale importante și o piață agroalimentară mare asigură aprovizionarea locală imediată. Păstrarea clădirilor și/sau ansamblurilor de clădiri cu valoare arhitecturală mare, îmbunătățirea condițiilor de viață, precum și multiplicarea ofertelor de servicii sociale, reprezintă sarcini de bază în această zonă istorică prioritară. În acest sens trebuie acordată o atenție deosebită ofertelor de educație și consiliere deja existente. Având în vedere că cea mai mare parte a locuitorilor actuali dispun de mijloace financiare reduse, insuficiente pentru reabilitarea clădirilor în care locuiesc, o sarcină importantă este prevenirea mutării în masă a populației rezidente și ocuparea spațiilor de către investitori naționali și internaționali, care dispun de o putere financiară semnificativă.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CALITATEA SPAȚIULUI URBAN”

Conservarea patrimoniului cultural arhitectural



Cartierul Iosefin este caracterizat de ansambluri de clădiri înșiruite. O perioadă lungă fără măsuri de reabilitare a acestor clădiri este motivul pentru care cele mai multe sunt deteriorate. Ocuparea completă a spațiilor de locuit se datorează pe de o parte procentului mare de locatari proprietari de locuințe, numărului redus al spațiilor de locuit disponibile și pe de altă parte aprecierii pozitive a zonei. La fel de mare este și interesul privind reabilitarea clădirilor, fapt ce constituie o adevărată provocare, având în vedere veniturile reduse ale fiecărei gospodării.

Unii proprietari de case și locuințe au investit deja în anii trecuți în conservarea proprietăților lor, dar din păcate doar în puține cazuri măsurile de reabilitare au fost conforme cu normele specifice referitoare la reabilitarea clădirilor istorice/monumente. Pentru a elimina acest fenomen este necesară identificarea clădirilor izolate potrivite pentru realizarea de măsuri demonstrative. Printr-o reabilitare exemplară și în conformitate cu legislația privitoare la monumente a diverselor obiective, este de preferat evitarea utilizării materialelor necorespunzătoare precum PVC sau aluminiu la repararea fațadelor și a tâmplăriei.

Ca și în cazul cartierului Cetate, o ofertă de consultanță gratuită adresată proprietarilor de imobile, respectiv locuințe, va contribui la sensibilizarea locatarilor pentru păstrarea patrimoniului cultural și va veni în sprijinul procesului de reabilitare prudentă a clădirilor istorice. O atenție deosebită, în cazul cartierului Iosefin se va acorda păstrării curților interioare private, și deschiderii acestora spre spațiul public.

Spațiul public



Cartierul prezintă o succesiune de piețe care au fost parțial recent amenajate. Potențialul acestora nu a fost epuizat, însă, nici pe departe. De exemplu, zona din apropierea bisericii ortodoxe, Piața Mocioni, apare ca un amalgam dezorganizat care, în urma unei amenajări corespunzătoare, ar putea câștiga foarte mult în atractivitate, putând atrage în viitor investiții private în reabilitarea clădirilor.

Zonele verzi ale orașului Timișoara cu cel mai mare potențial se află de-a lungul Canalului Bega, care apare ca o bandă albastru-verde ce delimitează cartierul în partea sa nordică. Momentan, o mare parte a acestui spațiu verde este ocupat cu terenuri de sport neutilizate, fiind neaccesibil publicului. Revitalizarea și punerea în valoare a acestei zone constituie principalul domeniu de intervenție în vederea creșterii porțiunilor de spațiu verde. Acest spațiu este de mare interes pentru asociațiile locale, care sunt interesate de folosirea și întreținerea acestor zone verzi.

Starea generală a străzilor și a drumurilor existente în cartier este în mare parte mulțumitoare. Străzile riverane au arbori plantați pe margini și în acest sens este nevoie doar de mici intervenții de întreținere. Arterele principale din cartier au fost complet refăcute în ultimii ani. Din păcate însă, aceste intervenții nu a fost suficiente pentru îmbunătățirea calității zonei.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona prioritară Iosefin – păstrarea monumentelor istorice – îmbunătățirea calității condițiilor de locuit

Circulație / Infrastructură tehnică



Circulația se intensifică în mod semnificativ și în zonele locuite, impunându-se astfel identificarea de noi soluții în acest sens. O mare parte din străzile laterale existente sunt amenajate cu pomi și mici grădini frontale. În aceste cazuri intervenția necesară este numai punctuală. În ceea ce privește traficul staționar, se impune, pe termen mediu, elaborarea unor soluții viabile, fără afectarea spațiilor verzi din curțile interioare.

Arterele principale, inclusiv liniile de tramvai, au fost modernizate de curând. Organizarea zonei a contribuit doar în mod limitat la valorificarea dorită a spațiului, datorită împărțirii funcționale nediferențiate pe tipuri de trafic. Această zonă necesită intervenție pentru corectarea erorilor de planificare a zonei, precum spre exemplu locurile perpendiculare de parcare prea scurte.

Nu este pe deplin clarificată nici utilizarea și amplasarea autogării. Din cauza slabei legături la zonele circulate, amplasamentul actual este foarte nepotrivit. Posibilitatea de mutare a acestora într-o perioadă medie de timp, combinată cu mutarea pieței aflate în imediata sa apropiere și reamenajarea străzii Văcărescu trebuie avute în vedere ca măsuri de regenerare urbană necesare.

În ceea ce privește investițiile planificate ale diversilor furnizori de infrastructură tehnică, nu există informații detaliate până în momentul de față. O dată cu modernizarea tramvaielor a fost reînnoită majoritatea infrastructurii tehnice specifice. Alte măsuri vor fi luate în raport cu măsurile suplimentare de reparare a străzilor în Iosefin.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „ECONOMIE”

Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor



Iosefin este o zonă de locuințe clasică. Aprovizionarea acestui cartier se face prin cele două artere comerciale principale Regele Carol I și Bulevardul 16 Decembrie 1989. Existența unor spații comerciale abandonate demonstrează necesitatea de intervenție. Obiectivul principal este sprijinirea dezvoltării afacerilor mici și mijlocii existente, dar și impulsionearea start-up-urilor, în vederea asigurării aprovizionării zonale.

Piața agroalimentară din Iosefin este un alt centru comercial important din acest cartier. Pe lângă legume și fructe se comercializează și flori, obiecte casnice, textile, diverse produse culinare, băuturi, etc. În momentul de față, piața este un amalgam dezorganizat cu deficiențe funcționale și vizuale. Cu ajutorul unei reorganizări spațiale se va putea remedia această situație, iar acest spațiu public va fi pus în valoare.

Pe lângă sprijinul financiar, o importanță deosebită o are calificarea și instruirea continuă a întreprinzătorilor independenți mici și mijlocii în vederea creșterii spiritului antreprenorial și al asigurării unei oferte cât mai diversificate.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN și FABRIC

* Zona prioritară Iosefin – pastrarea monumentelor istorice – îmbunătățirea calitatii condițiilor de locuit

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CULTURĂ, TURISM ȘI SOCIAL”

Turismul și cultura



Cartierul are o ofertă culturală proprie (casa municipală de cultură, cinematografe, teatrul de păpuși, cluburi) dar are acces facil și la oferta culturală din zona Cetate datorită apropierii spațiale de aceasta și de structurile omogene de utilizatori ai acestei oferte. Impulsurile sunt declanșate de campusurile universitare din apropiere, concentrate în cartierul Elisabetin și care oferă un program de activități pentru tineret, deschis și variat.

Prin amenajarea malului Canalului Bega și prin consolidarea arterei comerciale principale, cartierul se va dezvolta ca o extensie/completare a zonei centrale a orașului.

La acestea se adaugă oferte distincte, spre exemplu cea a Teatrului de Păpuși, care trebuie neapărat conservat și modernizat, în vederea menținerii diversității culturale.

Dezvoltarea turismului ocupă doar un rol secundar. Potențialul turistic al acestei zone poate fi valorizat prin amenajarea malurilor Canalului Bega, și/sau prin în organizarea unor tururi istorice.

Domeniul social, învățământ, sport și agrement



În ceea ce privește asistența socială, există un necesar concret de intervenție, în special pentru combaterea sărăciei, îmbunătățirea ofertei de educație și de consiliere. Mulți dintre locuitorii vârstnici au nevoie de sprijin pentru a-și păstra un nivel de trai decent. În acest sens abundă solicitările. Proiectele inițiale ale ONG-ului „1989” sunt foarte solicitate și nu pot să acopere necesitățile. Această caracteristică se răsfrânge și asupra ofertelor de asistență socială și consiliere, unde necesitatea de intervenție este urgentă, mai ales în ceea ce privește problematica copiilor străzii și a persoanelor fără locuință.

Un alt domeniu de intervenție este acela al educației copiilor, dar și a adulților. Asigurarea unei oferte școlare suficiente este la fel de importantă ca și dezvoltarea de cursuri de calificare/recalificare pentru adulți, în vederea obținerii ulterioare de locuri de muncă.

Pe malul Canalului Bega situat în zona Iosefin există în prezent terenuri de sport și zone de agrement nefolosite, cu accesibilitate limitată. În contrapartidă există un deficit accentuat de spații verzi publice și zone de agrement, astfel încât revitalizarea acestor spații are o importanță deosebită pentru întregul cartier.

Obiective de dezvoltare sintetizate / domenii cheie de intervenție

în zona istorică prioritară Iosefin

- Conservarea patrimoniului cultural arhitectural;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- Deschiderea accesului spre Canalul Bega;
- Punerea în valoare a spațiului public;
- Îmbunătățirea aprovizionării cartierului.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN și FABRIC

* Zona prioritară Iosefin – pastrarea monumentelor istorice – îmbunătățirea calității condițiilor de locuit



Cartierul Fabric se află la est de centrul oraşului şi este delimitat de acesta prin Canalul Bega. După cum sugerează şi numele lui, este vorba de un vechi cartier industrial. Accesul în cartier este asigurat prin două artere principale, cartierul prezintă o succesiune interesantă de pieţe publice, care au fost parţial reabilitate până în prezent. Totuşi, şi în această zonă necesarul investiţional în vederea conservării obiectivelor istorice este enorm, momentan gradul de deteriorare al clădirilor fiind foarte ridicat. Diferenţa faţă de cartierele prezentate anterior este aceea că în acest cartier abundă problemele sociale, care îşi au rădăcina în structura grupelor de populaţie (majoritar foarte săracă). Îmbunătăţirea situaţiei sociale combinată cu reabilitarea clădirilor reprezintă obiectivul central pentru această zonă.

Un rol important îl joacă o mică zonă de locuinţe la sud de Fabrica de Bere, ce necesită măsuri de restructurare urbană. Întreaga zonă este în regres care nu priveşte numai clădirile istorice, ci în special infrastructura tehnică, calitatea străzilor, sărăcia fiind evidentă. Având în vedere complexitatea acestei probleme, se impune elaborarea unei modalităţi speciale de abordare.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CALITATEA SPAȚIULUI URBAN”

Conservarea patrimoniului cultural arhitectural



Clădirile istorice existente în cartierul Fabric se caracterizează prin eterogenitate. În zona piețelor mari și de-a lungul arterelor principale Ștefan cel Mare și Dacilor, predomină clădirile istorice cu mai multe nivele, în timp ce străzile laterale au clădiri modeste, cu număr mic de nivele. Tipicul zonei este potrivit pentru locuințe de familie transmise din generație în generație.

Stilul de construcție are avantajul că, datorită suprafeței reduse, clădirile conțin un număr redus de apartamente și deci puțini proprietari. Pe de altă parte, o mare parte a acestor clădiri sunt foarte degradate, printre altele și din cauza calității construcțiilor inițiale (este vorba de un vechi cartier de muncitori). Prin urmare, în unele cazuri nu va putea fi evitată demolarea. Pe lângă starea clădirilor, o provocare deosebită o prezintă cadrul socio-economic. În Fabric locuiesc în cea mai mare parte familii nevoiașe cu venituri sub medie, care dispun de mijloace financiare limitate pentru recondiționarea locuințelor lor. Există însă disponibilitatea de participare individuală la efectuarea lucrărilor. Întrucât lucrările de reparații curente s-au făcut utilizând materiale de construcții neadecvate pentru clădirile istorice, este necesară în primul rând o sensibilizare a populației prin măsuri de informare și consiliere activă, urmate apoi de acțiuni demonstrative de reabilitare prudentă, în special în zona piețelor importante.

Spațiul public



Cartierul istoric prioritar Fabric se caracterizează prin două piețe publice centrale - Traian și Romanilor, care pot constitui un potențial considerabil de dezvoltare pentru întreaga zonă. Ambele piețe au fost recent modernizate. Totuși, Piața Traian prezintă în continuare deficiențe funcționale și de structură, care necesită o intervenție pe termen mediu.

Piața Romanilor prezintă, în special în zona bisericii, un potențial semnificativ de dezvoltare în timp ce zona frontală a acesteia a fost recent restructurată sub forma unei piețe.

Pe lângă acestea, cartierul prezintă și alte spații publice (Piața Rareș, Piața A. Vlaicu, Piața Sterca-Sulutiu), care până în prezent nu au fost amenajate, dar care dispun de un potențial ridicat de valorificare a spațiului public.

Zona protejată a Parcului Poporului reprezintă intrarea de vest a cartierului și asigură spațiul verde public necesar acestei zone. De-a lungul Canalului Bega se întinde, ca și în celelalte zone istorice prioritare, un areal cu potențial deosebit pentru dezvoltarea unei zone de mal atractive, cu oferte sportive, de agrement și recreere.

Starea drumurilor și străzilor este eterogenă. În general există foarte puține zone verzi amenajate. În consecință, calitatea spațiului public lasă de dorit. În special starea dezolantă a spațiilor verzi în această zonă extrem de săracă ar trebui urgent remediată, printre altele și ca protecție ecologică în condițiile intensificării circulației.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN și FABRIC

* Zona prioritară Fabric – promovarea stabilității sociale – păstrarea identității

Circulație / Infrastructură tehnică



În ceea ce privește circulația motorizată, cartierul prezintă probleme în creștere. O mare parte a străzilor laterale necesită amenajare și modernizare. În acest sens, pe lângă îmbunătățirea circulației vehiculare, este necesară intervenția pentru facilitarea circulației nemotorizate (pietoni, bicicliști).

Pentru organizarea traficului staționar sunt disponibile mai multe locuri în vederea construirii unor parcuri organizate. În baza unui plan general trebuie evidențiat în primul rând necesarul de intervenție, acesta urmând să fie integrat într-un plan de acțiune. Un punct de intervenție foarte important al acestei zone este organizarea zonei Fabricii de Bere, caracterizată printr-un amalgam difuz de construcții vechi, cu necesar de intervenție.

Și în privința infrastructurii tehnice se evidențiază necesitatea intervenției. Trebuie realizată cât mai repede reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare, în corelare cu măsurile vizând reorganizarea și modernizarea străzilor.

DOMENIUL DE ACȚIUNE „ECONOMIE”

Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor



În ceea ce privește centrele economice, cartierul prezintă o imagine eterogenă. O mare parte a fabricilor de altă dată mai funcționează. Cel mai important angajator din zonă este Fabrica de Bere Timișoreana. Alți agenți comerciali importanți sunt Piața Badea Cârțan și uzina electrică.

Aprovizionarea locală a cartierului se desfășoară momentan în zona arterelor principale de circulație: Strada Dacilor și strada 3 August 1919, precum și prin intermediul piețelor agroalimentare. Numeroasele spații comerciale abandonate și, ca urmare lipsa lucrărilor de întreținere a parterelor construcțiilor au determinat deja deteriorarea parțială a acestora. În acest sens apare aici necesitatea de intervenție imediată în sensul revitalizării micilor afaceri în vederea împiedicării deteriorării complete. Deschiderea unui centru comercial de tip Mall în locul vechiului abator va ridica probleme serioase micilor comercianți și întreprinzători independenți.

Măsurile privind calificarea/recalificarea micilor întreprinzători independenți, vizând dezvoltarea spiritului antreprenorial joacă un rol important și în Fabrică, în special în vederea dezvoltării străzilor comerciale și a facilitării aprovizionării zonale.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona prioritara Fabric – promovarea stabilitatii sociale – pastrarea identitatii

DOMENIUL DE ACȚIUNE „CULTURĂ, TURISM ȘI SOCIAL”

Turismul și cultura



Cartierul nu prezintă în momentul de față o ofertă culturală publică semnificativă. O excepție este reprezentată de Fabrica de Bere, a cărei localizare și ofertă de agrement se bucură de un succes deosebit.

În vederea consolidării acestei oferte există pe termen mediu și lung posibilitatea creării unui Muzeu al Berii.

Prin redeschiderea circulației pietonale de-a lungul Canalului Bega și amenajarea malurilor se poate spori oferta de agrement a cartierului. Prin organizarea unor evenimente culturale în cartier (ex. zilele Cartierului Fabric) atractivitatea acestuia pentru locuitorii săi va spori.

Sub aspect turistic, cartierul Fabric nu prezintă puncte de atracție deosebite cu excepția unor clădiri individuale și a unor biserici marcante. Revitalizarea piețelor publice ca zone comerciale, precum și sporirea ofertei de agrement (prin punerea în valoare a malurilor Canalului Bega) poate exercita pe viitor o influență pozitivă, fiind o invitație interesantă pentru vizitatorii orașului la un tur al cartierului istoric, cu specificul său aparte.

Domeniul social, învățământ, sport și agrement



În ceea ce privește asistența socială, necesarul de intervenție se concentrează în special pe măsuri vizând combaterea sărăciei și consilierea.

Apoi, în cartier lipsesc ofertele de petrecere a timpului liber adresate copiilor și tinerilor.

Un alt domeniu de intervenție este reprezentat de instruirea copiilor și a adulților. Asigurarea unei oferte de educație suficiente precum și asigurarea accesului la educație a tuturor copiilor este la fel de importantă ca și dezvoltarea de cursuri de instruire/calificare/recalificare pentru adulți în vederea obținerii ulterioare de locuri de muncă.

Obiective de dezvoltare sintetizate / domenii cheie de intervenție în zona istorică prioritară Fabric

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- Crearea echilibrului social;
- Conservarea diversității și a individualității;
- Deschiderea accesului spre Canalul Bega;
- Punerea în valoare a spațiilor publice.

C CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN ȘI FABRIC

* Zona prioritară Fabric – promovarea stabilității sociale – păstrarea identității

Privire de ansamblu asupra măsurilor

Următoarea privire de ansamblu cuprinde ideile și propunerile de proiect, care au fost formulate de reprezentanții Primăriei Municipiului Timișoara și de principalii actori locali (asociații/organizații, instituții, biserici și consilii de cartier).

În baza criteriilor de eligibilitate definite și având în vedere obiectivele cheie ale conceptului de rehabilitare prudentă în Timișoara, precum și direcțiile generale ale Uniunii Europene, a avut loc o primă verificare a ideilor colectate. Peste 90% din propunerile de proiect au îndeplinit criteriile de eligibilitate. Astfel, acestea rămân în baza de date, devenind componente ale conceptului integrat de măsuri al Municipiului Timișoara.

Măsurile corespunzătoare fiecărei zone istorice prioritare, sunt în puncte cheie de intervenție. S-a făcut prioritizarea acestora pe baza criteriilor speciale și au fost identificate mijloacele financiare disponibile în vederea implementării măsurilor stabilite.

Prioritate mare o au măsurile de conservare a imobilelor din patrimoniul cultural arhitectural. Nu se poate face o ierarhizare a clădirilor, datorită structurii eterogene a locatarilor și a intențiilor diferite ale acestora. De aceea este important ca, în cadrul conceptului integrat de măsuri, să fie marcate cu prioritate ansamblurile semnificative de clădiri.

Pentru a asigura o bună demarare a proiectului, se recomandă ca pe lângă măsurile asiguratorii de conservare a patrimoniului cultural arhitectural, să fie implementate și măsuri vizând crearea identității fiecărui cartier / zonă istorică prioritată.

Zonei prioritare Cetate i se atribuie un rol important în promovarea turismului.

Elaborarea unui concept de circulație integrat, elaborarea unor proiecte în domeniul circulației vehiculare, pietonale și al transportului în comun, precum și organizarea traficului staționar sunt teme de interes major pentru atingerea obiectivelor de proiect „Punerea în valoare a spațiilor publice” și „Dezvoltarea zonei pentru pietoni”

O altă sarcină importantă este elaborarea unei strategii unitare de turism în vederea creșterii numărului de vizitatori ai orașului Timișoara - componentă importantă pentru realizarea obiectivului de creștere economică durabilă.

Pentru a îmbunătăți calitatea condițiilor de locuit în Iosefin, un obiectiv important îl constituie revitalizarea și punerea în valoare a spațiilor verzi publice situate pe malul Canalului Bega și având impact asupra zonele adiacente.

Caracterul și calitatea zonei de locuit, cu străzi marginite de aliniamente cu arbori și cu grădini frontale amenajate trebuie păstrată și protejată.

Integrarea culturală și socială este obiectivul central de intervenție în Fabric. În acest sens trebuie avută în vedere componența multiculturală a cartierului. Prin-o combinație inteligentă a măsurilor vizând rehabilitarea clădirilor și a celor vizând înființarea de servicii cu caracter social, completată de punerea în valoare a spațiilor publice, se creează condițiile necesare pentru atenuarea diferențelor sociale.

Pentru cele trei zone istorice prioritare, Cetate, Iosefin și Fabric precum și pentru zona de intervenție extinsă, pe baza obiectivelor majore de intervenție și a măsurilor propuse pentru atingerea acestor obiective au fost întocmite listele de proiecte pe fiecare zonă în parte. Implementarea acestora va avea ca rezultat realizarea obiectivelor generale ale întregului proces de rehabilitare urbană propus a se derula în următorii cinci ani.

Actualizarea și/sau modificarea, după caz, a prezentei strategii în concordanță cu evoluția factorilor externi trebuie să se desfășoare continuu, în conform cu necesitățile specifice ale fiecărei zone istorice prioritare.

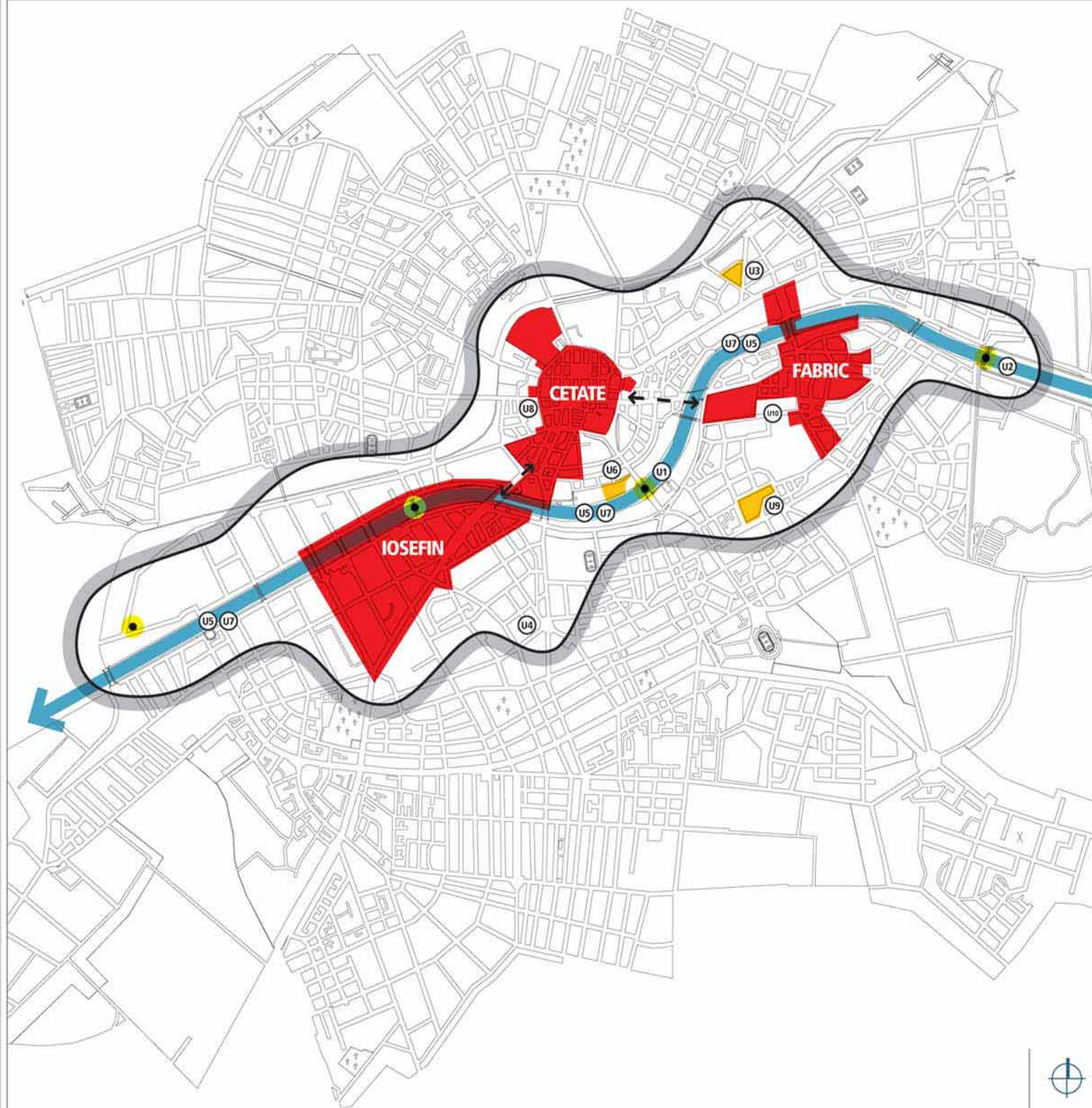


D CARACTERISTICILE ZONELOR PRIORITARE: CETATE, IOSEFIN și FABRIC

* Privire de ansamblu asupra măsurilor

TIMISOARA

REABILITARE PRUDENTA



CALITATI URBANE

- U1 -Reabilitarea podurilor din Timisoara
- U2 -Reabilitarea Uzinei de Apa, cladirea ist.
- U3 -Reabilitarea spatiului locativ
[str.E.Baader, str.Infratirii, bd.T.Ionescu]
- U4 -Spatii comerciale si locuinte, Elisabetin
- U5 -Reabilitarea Canalul Bega [in intregul oras]
- U6 -Reabilitare Parcul Rozelor
- U7 -Crearea de culoarea pentru biciclisti
- U8 -Construirea de parcaje supraetajate
- U9 -Regenerare urbana, zona rez. Leului
- U10-Dezvoltare str.Pestalozzi

PERSPECTIVE si PUNCTE CHEIE

	zona de actiune
	zona prioritara reabilitarii
	alte proiecte
	activitati fixe de-a lungul raului Bega
	raul Bega

Patrimoniu cultural arhitectural



În condițiile în care în continuare nu se realizează investiții importante, părți ale patrimoniului cultural arhitectural caracteristic municipiului se află în pericol.

Spatiu public



Pentru a crește atractivitatea turistică, este imperios necesară valorificarea spațiului public din Timișoara.

Circulație + Infrastructura tehnica



Îmbunătățirea legăturilor rutiere este decisivă în vederea asigurării capacității concurențiale a Timișoarei pe plan interregional.

2007-2009

U1 Reabilitare poduri în Timișoara
Elaborarea unui concept pentru reabilitarea și recondiționarea podurilor importante, care asigură legătura Cetății cu cartierele învecinate (100.000 €)

U5 Canalul Bega – în întregul oraș
Elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru reamenajarea malurilor Canalului Bega (200.000 €)

U7 Crearea de culoare pentru bicicliști
Elaborarea unui concept vizând culoarele pentru bicicliști din întregul municipiu (50.000 €)

2009-2011

U1 Reabilitare poduri în Timișoara
Reabilitarea și recondiționarea podurilor importante, care asigură legătura Cetății cu cartierele învecinate (1.100.000 €)

U5 Canalul Bega – în întregul oraș
Punerea în valoare a canalului și a malurilor sale. Măsurile: îmbunătățirea și asigurarea calității apei, recondiționarea canalului în vederea navigării (24.000.000 €)
U6 Parcul Rozelor – Bd. Michelangelo
Reabilitarea și reînnoirea parcului, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară (1.800.000 €)

U7 Crearea de culoare pentru bicicliști
Crearea de culoare pentru bicicliști cu o lungime de minim 10 km, în întreg orașul (600.000 €)

pana in 2011

U2 Reabilitarea Uzinei de Apă istorică
Reabilitarea și reamenajarea uzinei spre a adăposti un mic muzeu al istoriei și tehnologiei (750.000 €)

U3 Spațiu locativ – Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Bd. Take Ionescu
Reabilitarea și conservarea clădirilor de locuințe reprezentative din punct de vedere urbanistic și arhitectural (2.500.000 €)

U4 Spații comerciale și locuințe în locul pieței agro-alimentare Bălcescu
Construirea unui complex comercial și dezvoltarea unor locuințe în adâncimea parcelei (2.000.000 €)

U5 Canalul Bega – în întregul oraș
Lărgirea și redeschiderea navigației industriale (26.000.000 €)

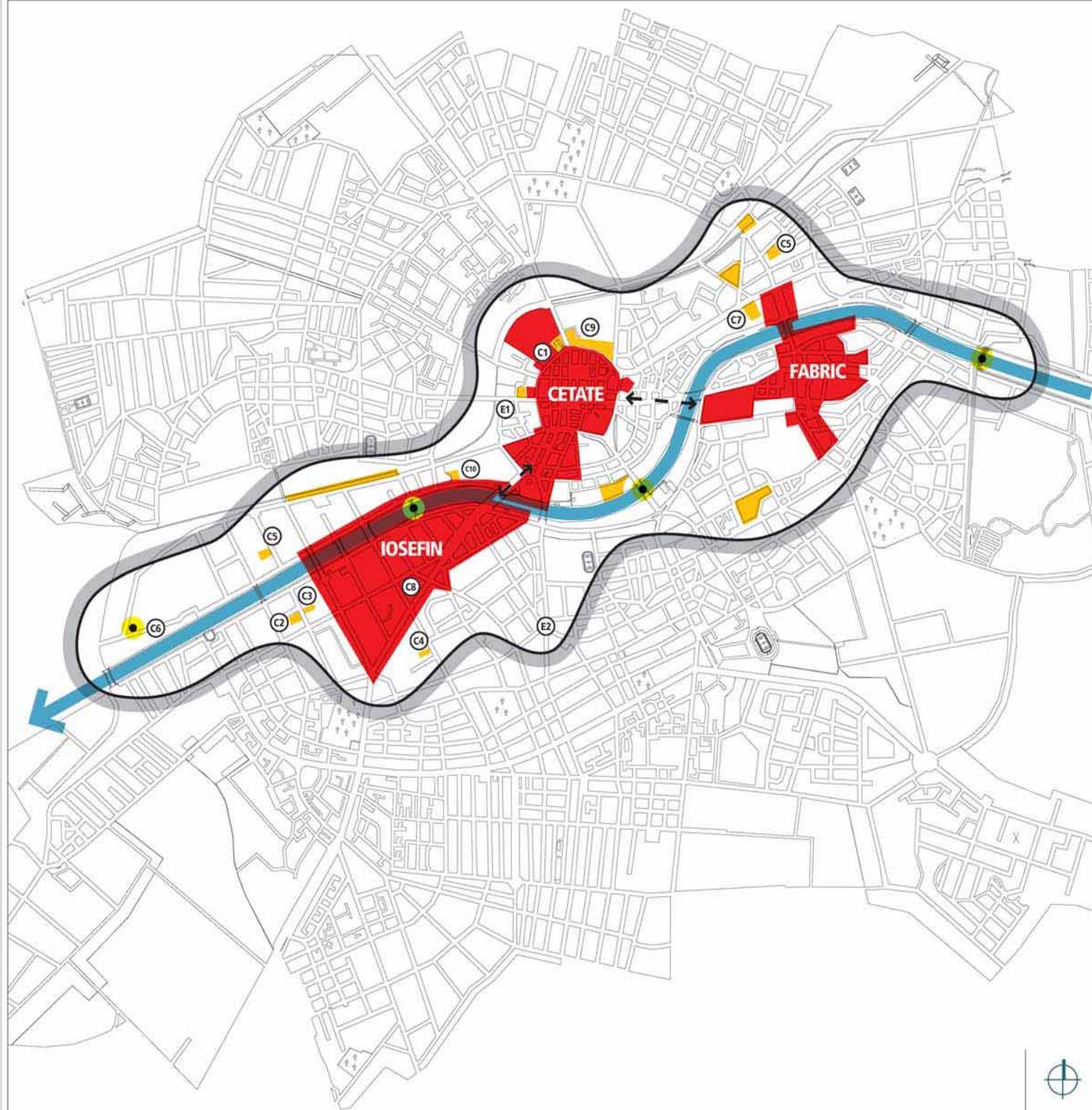
U8 Construirea parcaje supraetajate
Str. Oituz – 600 locuri, Piata 700 – 600 locuri (10.500.000 €)

U9 Regenerare urbană – zona rezidențială Leului
Dezvoltarea și calificarea infrastructurii tehnice și de transport (1.500.000 €)

U10 Dezvoltarea Str. Pestalozzi
Dezvoltarea străzii ca axă de legătură între Fabric și Complexul Studentesc (500.000 €)

TIMISOARA

REABILITARE PRUDENTA



ECONOMIE

- E1 - Reorganizarea "Pietei 700"
- E2 - Remodelarea Pietei Balcescu

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

- C1 - Reabilitarea Spital Municipal Gh.Dima
- C2 - Org.cantina sociala [str.Gelu, nr.49]
- C3 - Org.centru de zi pentru seniori [str.Gelu, nr.46]
- C4 - Org.cab. de consiliere pt. pers. fara adap.
- C5 - Amenajarea si refunct. turnurilor de apa
- C6 - Reabilitarea statiei de epurare a apei
- C7 - Amenajarea Muzeului Tramvaiului
- C8 - Muzeul designului si mobilei
- C9 - Dezvoltarea unui muzeu de arta contemporana
- C10 - Reamenajarea Clubului Sportiv Nr.1 [Usoda]

PERSPECTIVE si PUNCTE CHEIE

	zona de actiune
	zona prioritara reabilitarii
	alte proiecte
	activitati fixe de-a lungul raului Bega
	raul Bega

Cultura si Turism



Ofertele culturale și turistice sunt aspecte importante ale revitalizării economice durabile ale cartierelor istorice.

Social, Invatamant, Agreement



Prin dezvoltarea ofertei de consiliere se pot îmbunătăți condițiile de viață și poate fi promovat echilibrul social.

Str. comerciale / Promovare IMM



Promovarea puterii economice locale este o condiție esențială pentru impulsarea regenerării urbane durabile.

2007-2009

C1 Dezvoltarea turismului și îmbunătățirea imaginii cartierelor (vezi lista proiectelor Cetate)
Elaborarea unei strategii de dezvoltare în vederea creșterii numărului de vizitatori și a atractivității pentru turiști, mai ales prin valorificarea potențialelor cultural-arhitectonice și culturale. (550.000 €)

C1 Reabilitarea Spitalului Municipal Gh. Dima
Elaborarea proiectelor necesare (30.000 €)

E1 Reorganizarea Pieței 700
De studiat împreună cu celelalte funcțiuni propuse pentru această arie (50.000 €)

2009-2011

C5 Amenajarea și funcționalizarea turnurilor de apă
Elaborarea unui concept privind utilizarea turnurilor împreună cu un investitor privat (1.500.000 €)

C1 Reabilitarea Spitalului Municipal Gh. Dima
Derularea lucrărilor de reabilitare necesare (370.000 €)
C2 Cantină socială, str. Gelu 49
Reabilitare imobil, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, creare de spații pentru luarea mesei și petrecerea timpului, amenajarea curții interioare (300.000 €)
C4 Crearea unui cabinet de consiliere pentru persoane fără adăpost, str. Brâncoveanu 50
Reabilitarea căminului pentru persoane fără adăpost, cu o capacitate de 80 locuri, extinderea ofertei prin crearea unui punct de consiliere pentru persoane fără adăpost, amenajarea curții interioare (100.000 €)

E1 Reorganizarea Pieței 700
Extinderea acoperișului, organizarea parcurii, recondiționarea spațiilor comerciale (450.000 €)

pana in 2011

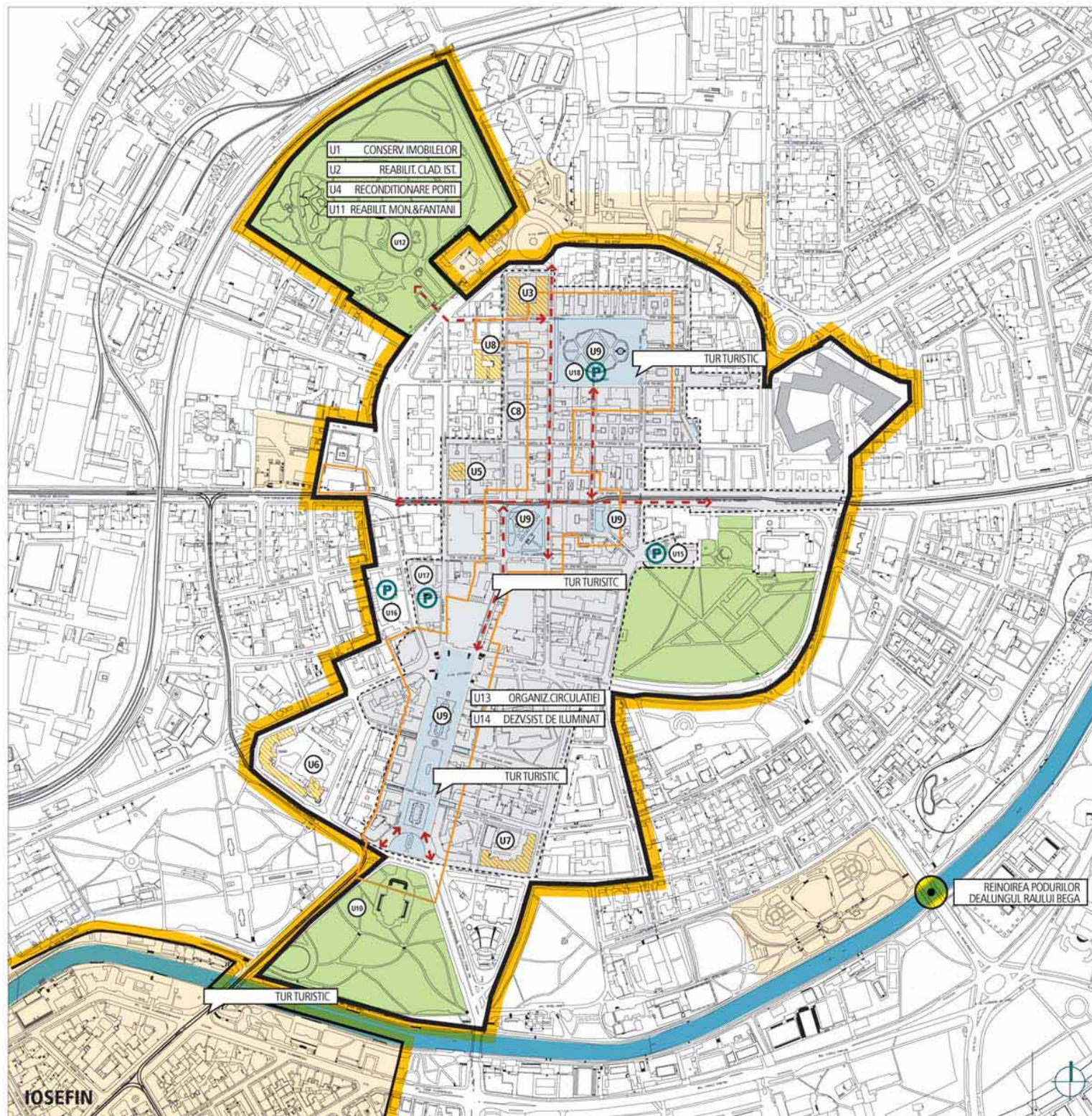
C6 Reabilitarea stației de epurare apă și reamenajarea ei spre a găzdui un muzeu tehnologic
Acces pe drum terestru sau acvatic (1.000.000 €)
C7 Amenajarea și valorificarea actualului Muzeu al Tramvaiului
Dezvoltarea conceptului și derularea modernizării (750.000 €)
C8 Muzeul Designului și Mobilei
Stabilirea locației, dezvoltarea conceptului, parteneriat public-privat (PPP) (4.000.000 €)
C9 Dezvoltarea unui muzeu de artă contemporană
Dezvoltarea conceptului, parteneriat public-privat (PPP), îmbunătățirea ofertei turistice și culturale (5.000.000 €)
C10 Reamenajarea și revitalizarea Clubului Sportiv Nr. 1 "Usoda"
Recondiționarea clubului sportiv (250.000 €)

C3 Centru de zi pentru seniori, str. Gelu 46
Reabilitare imobil, adaptare la nevoile bătrânilor și persoanelor cu dizabilități, reamenajare curte interioară (300.000 €)

E2 Remodelare Piața Bălcescu
Punerea în valoare a pieței existente prin refuncționalizarea spațiului urban și asanarea celui arhitectural (2.000.000 €)

CETATE

dezvoltarea turismului - consolidarea economiei



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- P locuri de parcare
- calificarea & extinderea zonelor pietonale
- conexiuni cu/prin spatiu verde

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Cazarma "U", fosta cladire a armatei
- U4 -Reconditionare porti degradate
- U5 -Sinagoga, str.Marasesti
- U6 -Biserica Piarista
- U7 -Primarie Bd.C.D. Loga 1
- U8 -Liceul Lenau
- U9 -Amenajare pietze si strazi
- U10-Dezv. parcului din spatele Catedralei
- U11-Reabilitare monumente si fantani
- U12-Dezvoltarea Parcului Botanic
- U13-Organizarea circulatiei in Timisoara
- U14-Modernizarea si dezvolt. sist. de iluminat
- U15-Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U16-Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U17-Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U18-Constr. parcaj supraetajat de min.800 locuri

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega

Patrimoniu cultural arhitectural



Patrimoniul cultural arhitectural al Cetății se află în pericol. Numeroase clădiri cu funcție locativă și comercială și unele clădiri sacrale nu sunt reabilitate, unele fiind chiar în pericol de prăbușire. Acest fapt are ca rezultat condiții de locuit precare și îngreunează masiv dezvoltarea turismului și a economiei.

Spatiu public



Spațiile publice din Cetate au în amre parte nevoie de amenajări. Posibilitățile de dezvoltare existente pentru o revitalizare a turismului și o îmbunătățire a calității vieții nu sunt îndeajuns valorificate.

Circulație & Infrastructura tehnica



Din cauza dezvoltării exponențiale din ultimii ani, circulația din Cetate este în pericol acut de blocare. Un concept integrat în vederea organizării circulației este imperios necesar pentru dezvoltarea unui centru cu zone pietonale și rutiere atractive.

2007-2009

U1 Program de conservare a imobilelor

Implementarea unui program de conservare a imobilelor aflate în pericol acut. Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță turistică și istorică. (7.500.000 €)

U2 Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice

Reabilitarea caracter demonstrativ a unor imobile reprezentative, cu mare potențial de imagine. (25.000.000 €)

U3 Cazarma U, fostă clădire a Armatei

Elaborarea și realizarea unui concept de reabilitare și refuncționalizare a clădirii importante din puncte de vedere urbanistic Gen. Gheorghe Nr. 2 (5.000.000 €)

U4 Recondiționare porți degradate și reconstituire porți

Recondiționarea și reconstituirea porților de lemn istorice în vederea promovării procesului de regenerare urbană (400.000 €)

U9 Amenajare piețe și străzi

Concept integrat de circulație în vederea stabilirii viitoarelor zone pietonale, modelarea piețelor centrale, amenajarea spațiului public (8.000.000 €)

U10 Dezvoltarea parcului din spatele Catedralei Mitropolitane

Amenajarea parcului și creșterea calității de agrement pentru diferite segmente de vârstă (500.000 €)

U11 Reabilitare monumente și fântâni din zona centrală

Amenajarea și conservarea monumentelor și fântânilor, corespunzând reglementărilor privind protecția monumentelor (300.000 €)

U13 Elaborarea unui concept integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara

Elaborarea unui concept pentru întregul municipiu (circulație rutieră / feroviară, transport în comun, parcare / staționare, acces aeroport ș.a.) cu valoare de strategie de acțiune (200.000 €)

U14 Modernizarea și dezvoltarea sistemului de iluminat public stradal și arhitectural

Elaborarea unui concept de amenajare în vederea valorificării patrimoniului cultural arhitectural printr-un concept vizând iluminatul public, respectiv mobilierul stradal (1.000.000 €)

2009-2011

U5 Sinagogă – Str. Mărășești

Reabilitare completă. Refuncționalizare în scopuri culturale. (500.000 €)

U12 Dezvoltarea și introducerea Parcului Botanic în circuitul turistic al orașului

Amenajarea parcului ca atracție turistică (500.000 €)

U15 Construirea unui parcaj supraetajat în apropierea Centrului Comercial Bega. Pe baza conceptului integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara

(4.000.000 €)

pana in 2011

U6 Biserica Piaristă - Bd. Regele Ferdinand I Nr. 1

Continuarea eforturilor de reabilitare și modernizare, includerea întregului complex inclusiv biblioteca, școala și celelalte clădiri (300.000 €)

U7 Primărie - Bd. C.D. Loga 1

Crearea de noi spații pentru administrația locală (750.000 €)

U8 Școală - Str. Gh. Lazăr 2 (Liceul Nikolaus Lenau)

Extindere și reabilitare, mansardare (350.000 €)

U9 Amenajare piețe și străzi

Realizarea tuturor măsurilor constructive și includerea într-un concept de amenajare urbană a zonei centrale (2.000.000 €)

U16 Construirea unui parcaj supraetajat în apropierea Hotelului Timișoara

Pe baza conceptului integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara (4.000.000 €)

U17 Construirea unui parcaj supraetajat pe scuarul din fața Hotelului Timișoara

Pe baza conceptului integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara (2.000.000 €)

U18 Construirea unui parcaj supraetajat în apropierea Pieței Unirii

Pe baza conceptului integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara (2.500.000 €)

CETATE

dezvoltarea turismului - consolidarea economiei

ECONOMIE

imbușnățirea zonelor economice

- E1 - Reabilitarea și refuncț. subsolurilor
- E2 - Valorificarea străzilor comerciale
- E3 - Org. cursuri, ing. și arh. în reabilitarea imobilelor
- E4 - Org. cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E5 - Org. cursuri, formare manageri de proprietate

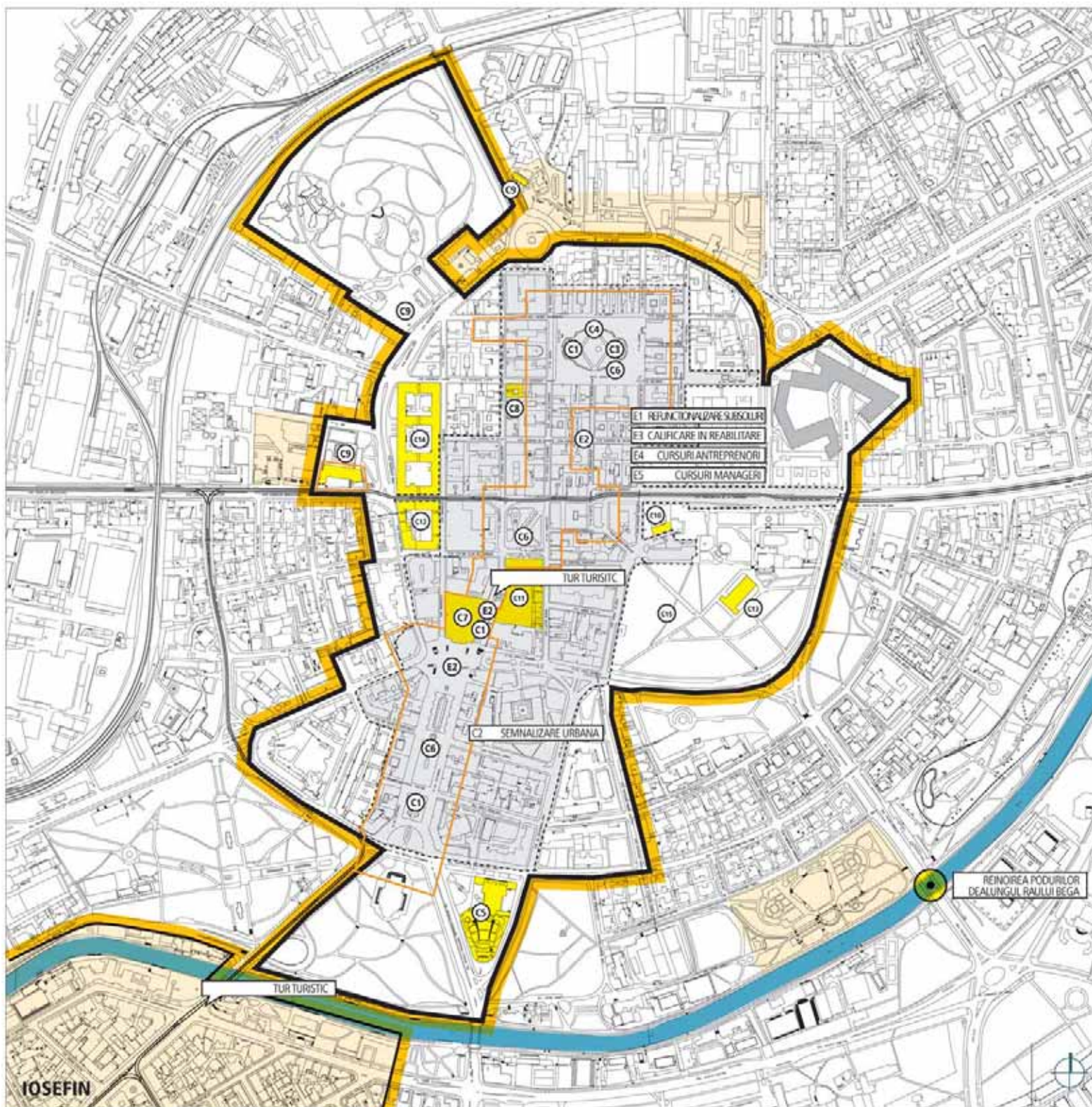
CULTURA, TURISM și IMPLICĂRI SOCIALE

social și cultura

- C1 - Dezv. turismului & îmbunătățirea imaginii cart.
- C2 - Implement. unui sist. de semnalizare urbană
- C3 - Org. sărbătorii cartierului Cetate
- C4 - Org. festivalului anual "Mica Viena"
- C5 - Reabilit. Capitol și a grădinii de vară
- C6 - Festival anual de film de arhitectură
- C7 - Reabilit. int. Palatului Culturii
- C8 - Continuarea reabil. Muz. Revoluției din 1989
- C9 - Evidențierea vestigiilor fortific. vechii cetăți
- C10 - Extindere/reorg. spații, Centrul Cultural German
- C11 - Centrul de cultură urbană și arhitectură
- C12 - Reabilitarea int. Spitalului de Oncologie
- C13 - Reabilitarea Salii de Sport Nr. 2
- C14 - Reabilitarea clădirii Spitalului Militar
- C15 - Reamenajarea parcului Centru Civic

ZONE și DELIMITĂRI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritară a infrastructurii
- zona prioritară a clădirilor de reabilitare
- reorganizare urbană
- alte proiecte
- raul Bega



Cultura si Turism



Dezvoltarea turistică și economică a cartierului Cetate trebuie îmbunătățită. Potentialul existent nu este valorificat în prezent. În sensul unei dezvoltări benefice, trebuie create noi atracții turistice și oferta culturală trebuie dezvoltată.

Social, Invatamant, Agreement



Pentru a contribui la o îmbunătățire durabilă a condițiilor de viață ale locuitorilor, trebuie mărită oferta din domeniile medical, învățământ și consiliere.

Str. comerciale / Promovare IMM



Activitățile economice din zona centrală trebuie întărite. Măsurile de calificare și școlarizare, precum și sprijinul financiar, au rolul de a impulsiona crearea de noi afaceri.

2007-2009

- C1** Dezvoltarea turismului și îmbunătățirea imaginii cartierului Cetate
Elaborarea unei strategii de dezvoltare în vederea creșterii numărului de vizitatori și a atractivității pentru turiști, mai ales prin valorificarea potențialelor cultural-arhitectonice și culturale. (550.000 €)
- C2** Implementarea unui sistem de semnalizare în vederea informării și orientării optime a turiștilor
Plăcuțe informative în mai multe limbi, amplasate pe străzi, piețe, imobile, etc. (150.000 €)
- C3** Sărbătoarea Cartierului Cetate
Organizarea anuală a unei sărbători a cartierului Cetate în vederea promovării identității locale și a angajamentului civic (80.000 €, 2007-2011)
- C4** Festivalul anual Mica Vienă
Continuarea festivalului cultural anual „Mica Vienă” în vederea promovării artelor și a culturii (150.000 €, 2007-2011)
- C5** Reabilitarea și dezvoltarea cinematografului Capitol și a grădinii de vară
Refuncționalizarea cinematografului ca centru cultural municipal pe baza unui studiu de fezabilitate (2.000.000 €)

- C12** Reabilitarea interiorului Spitalului de Oncologie - Str. Mărășești Nr.3/5 / Str. Sf. Ioan
Elaborarea unui proiect în vederea pregătirii măsurilor de reabilitare necesare (100.000 €)

- E1** Reabilitarea și refuncționalizarea subsolurilor clădirilor pentru desfășurarea de activități comerciale și servicii
Identificarea și dezvoltarea subsolurilor caracteristice în scopuri culturale, gastronomice și turistice (3.500.000 €)

- E3** Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor
Dezvoltarea unei oferte de calificare în domeniile de activitate ale unui proces de regenerare urbană prudentă (250.000 €)

- E4** Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial
Consilierea și sprijinirea donitorilor în pregătirea și realizarea ideii lor de afaceri (250.000 €)

- E5** Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate
Elaborarea unui îndrumar și denularea unor măsuri de formare în vederea constituirii de noi asociații de proprietari (100.000 €)

2009-2011

- C6** Festival anual de film de arhitectură
Dezvoltarea unui festival de film de arhitectură anual (100.000 €)
- C7** Reabilitarea interiorului Palatului Culturii
Reorganizarea spațiilor interioare și a scenelor, Victoriei Nr. 2, dezvoltarea ofertei culturale (700.000 €)
- C8** Continuarea reabilitării Muzeului Revoluției din 1989 în Timișoara
Continuarea reabilitării imobilului demarată deja pe str. Augustin Pacha 2, reamenajarea subsolului ca spațiu expozițional (200.000 €)
- C9** Reabilitarea vestigiilor fortificației vechii Cetăți
Conservarea zidurilor istorice și punerea lor în valoare în scopuri turistice (1.500.000 €)

- C12** Reabilitarea interiorului Spitalului de Oncologie - Str. Mărășești Nr.3/5 / Str. Sf. Ioan
Derularea măsurilor de reabilitare necesare, conform proiectului elaborat (900.000 €)

- C13** Reabilitarea Sălii de Sport Nr. 2 – Mareșal Ferdinand Foch
Elaborarea unui proiect în vederea derulării măsurilor de amenajare necesare și elaborarea unui concept privind folosirea sălii de către școli și asociații (750.000 €)

- E2** Valorificarea străzilor comerciale – promovarea economiei locale
Îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, promovarea IMM-urilor (950.000 €)

pana in 2011

- C10** Extinderea și reorganizarea spațiilor folosite de Centrul Cultural German Timișoara
Amenajarea bibliotecii, a sălilor de curs, etc. aflate pe str. Emanuil Ungureanu Nr. 8, printr-un parteneriat public-privat (PPP) (200.000 €)
- C11** Dezvoltarea unui Centru de Cultură Urbană și Arhitectură
Refuncționalizarea clădirii Amatei din Piața Libertății ca Centru de Cultură Urbană și Arhitectură pe baza unui concept de utilizare și finanțare (4.000.000 €)

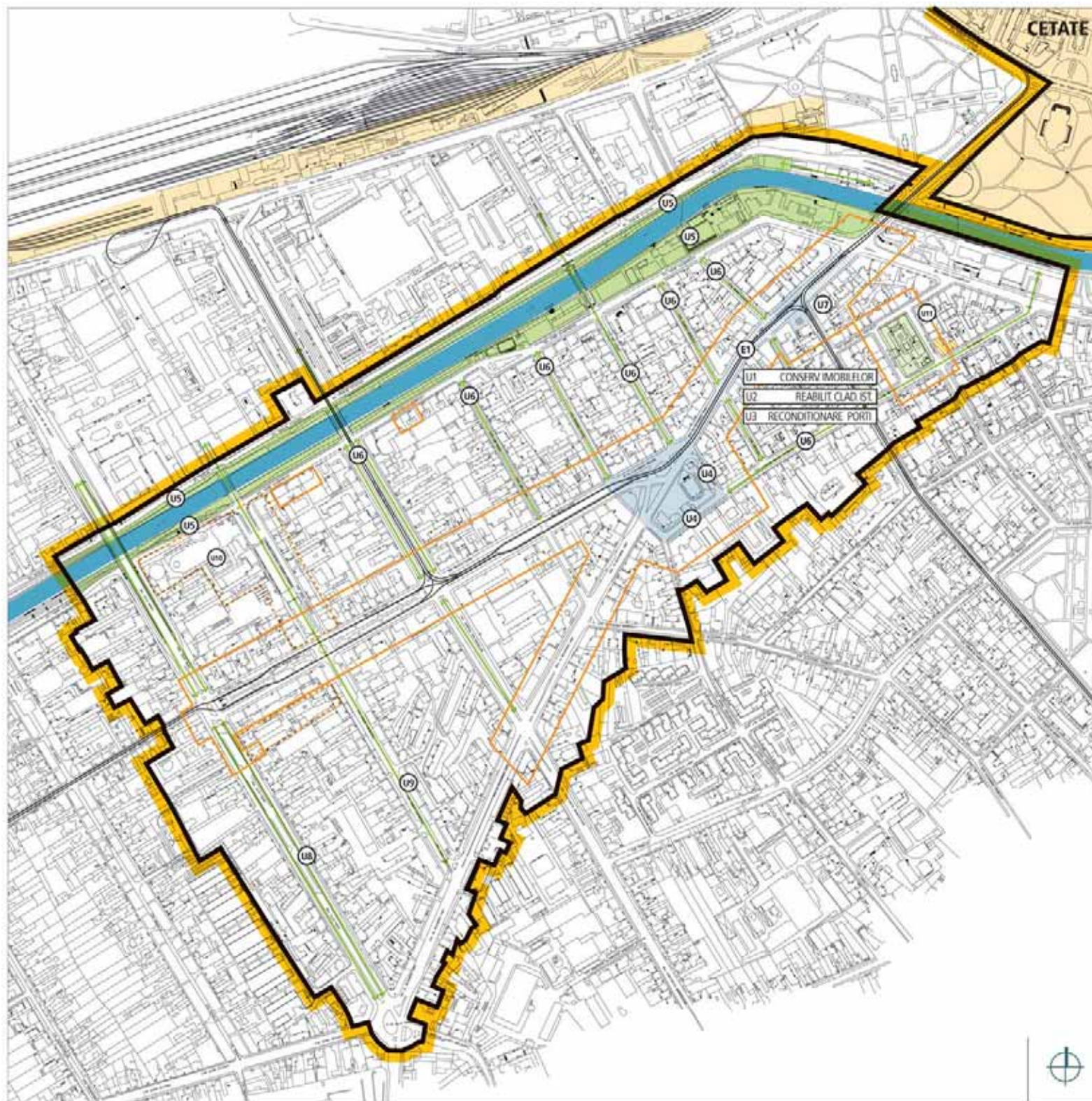
- C14** Reabilitarea clădirii Spitalului Militar
Începerea demersurilor pentru preluarea clădirii de la Ministerul Apărării, studiarea posibilității de refuncționare a clădirii (2.500.000 €)

- C15** Reamenajarea parcului Centru Civic
Valorificarea parcului și includerea utilizării sălii de sport (250.000 €)

- E2** Valorificarea străzilor comerciale – promovarea economiei locale
Îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, organizarea și consilierea comercianților în vederea formării unei comunități de interese (50.000 €)

IOSEFIN

salvarea patrimoniului cultural - imbunatatirea conditiilor de trai



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- spatii verzi existente
- locuri de parcare
- conexiuni cu/prin spatiu verde

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Reconditionare porti degradate
- U4 -Strazi adiacente pietei Mocioni
- U5 -Revitalizarea canalului Bega
- U6 -Amenajari stradale
- U7 -P-ta Maria, reorg. spatiului din jurul statuii
- U8 -Reabilitarea strazii Iuliu Maniu
- U9 -Reabilitarea strazii Vacarescu
- U10-Reabilitarea autogarii
- U11-P-ta Plevnei, organ. infrastructurii tehnice

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega

Patrimoniu cultural arhitectural



Mare parte a imobilelor istorice din cartierul Iosefin sunt deteriorate. Multe clădiri cu funcție locativă și comercială nu au fost reabilite, iar datorită numărului redus al spațiilor locative, acestea sunt ocupate până la refuz. Acest fapt generează condiții de locuit precare și diminuează calitatea vieții în cartier.

Spatiu public



Multe spații publice din cartierul Iosefin nu pot fi în mare parte folosite. O amenajare defectuoasă respectiv lipsa posibilității de acces sunt principalele motive, care diminuează considerabil calitatea acestor spații.

Circulație & Infrastructura tehnica



Atât rețeaua rutieră, cât și infrastructura tehnică a cartierului Iosefin au mare nevoie de reabilitare. Lipsa investițiilor diminuează considerabil atractivitatea cartierului.

2007-2009

U1 Program de conservare a imobilelor
Implementarea unui program de conservare a imobilelor aflate în pericol acut. Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță turistică și istorică. (7.500.000 €)

U2 Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice
Reabilitare cu caracter demonstrativ a unor imobile reprezentative, cu mare potențial de imagine. (14.900.000 €)

U5 Revitalizarea zonei Canalului Bega
Elaborarea unui studiu de fezabilitate privind amenajarea malurilor Canalului Bega (100.000 €)

U8 Reabilitare strada Iuliu Maniu
Elaborarea proiectelor necesare realizării acestei măsuri (250.000 €)

2009-2011

U3 Recondiționare porți degradate și reconstituire porți
Recondiționarea și reconstituirea porților de lemn istorice în vederea promovării procesului de regenerare urbană (400.000 €)

U4 Străzi adiacente Pieței Mocioni
Organizarea și mobilarea spațiului public și a străzilor adiacente (2.000.000 €)

U5 Revitalizarea zonei Canalului Bega
Amenajarea malurilor Canalului Bega cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă, revitalizarea și redeschiderea bazelor sportive și de agrement, reabilitarea Podului Metalic (4.900.000 €)

U6 Amenajări străzi
Refacerea carosabilului și a trotuarelor, crearea zonelor cu trafic calmat, conservarea și amenajarea spațiilor verzi din fața imobilelor (4.000.000 €)

U8 Reabilitare strada Iuliu Maniu
Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, trotuare și mobilier urban (3.750.000 €)

U9 Reabilitare strada Văcărescu
Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, reabilitarea Podului Văcărescu (2.500.000 €)

pana in 2011

U2 Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice
Continuarea reabilitărilor prudente cu caracter demonstrativ și crearea unui circuit, care să includă exemple de reabilitări reușite (100.000 €)

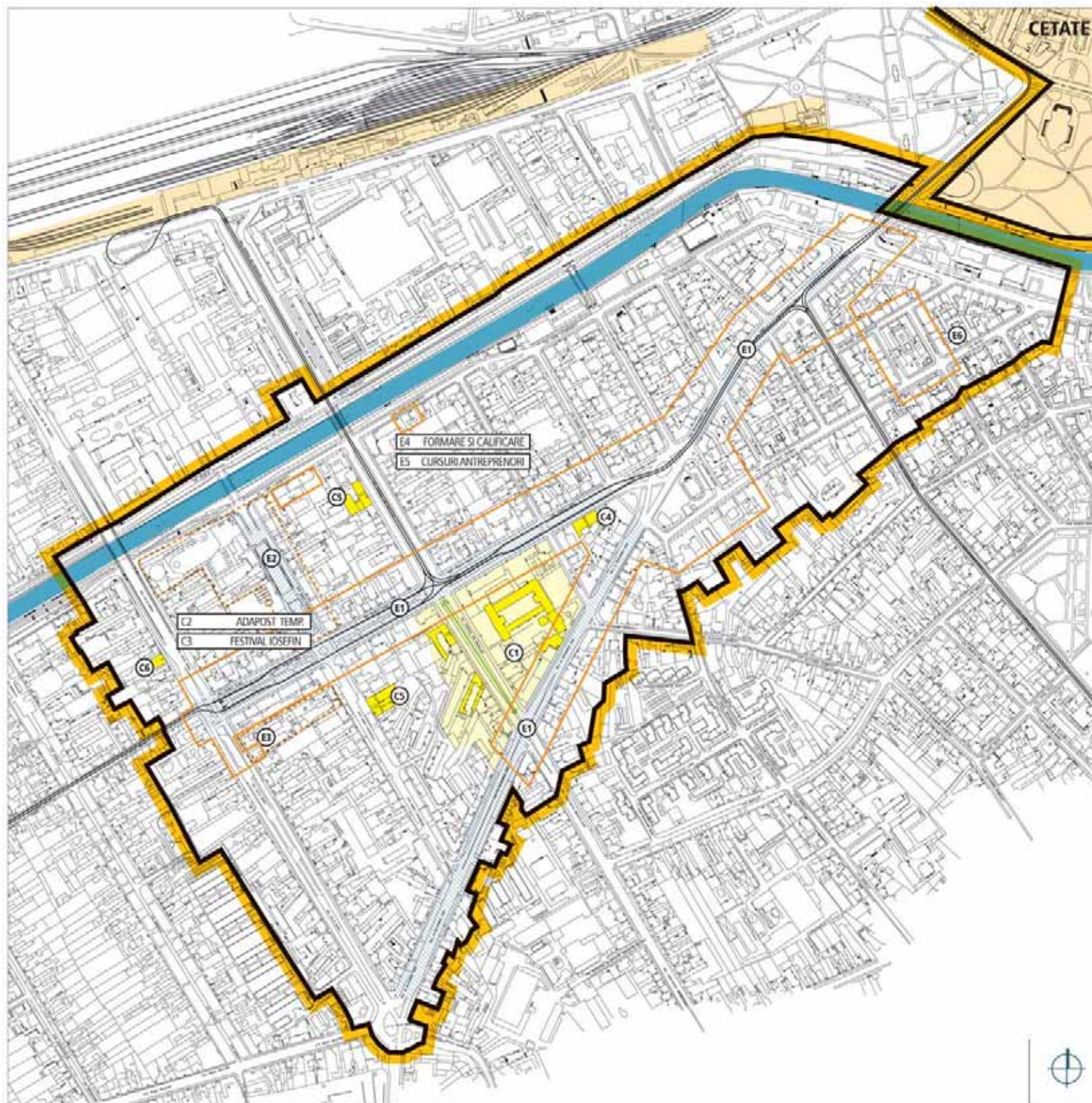
U7 Piața Maria
Reorganizarea spațiului din jurul statuii, dotarea cu elemente de mobilier urban (500.000 €)

U10 Reabilitare autogară
Reorganizarea actualei autogări, prin mutarea autogării la altă locație sau prin îmbunătățirea locației actuale (3.000.000 €)

U11 Piața Plevnei
Reabilitarea străzilor adiacente, inclusiv a infrastructurii tehnico-edilitare (250.000 €)

IOSEFIN

salvarea patrimoniului cultural - imbunatatirea conditiilor de trai



ECONOMIE

imbunatatirea zonelor economice

- E1 - Amenajarea str. si a pietelor comerciale
- E2 - Reorg. P-ta agro-alimentara str. I. Vacarescu
- E3 - Realiz. pasaj pietonal de legatura, str. I. Maniu - str. I. Vacarescu
- E4 - Formarea si calificarea meseriasilor, inginerilor, arhitectilor, in dom. reabilitarii clad.
- E5 - Org. cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E6 - Org. cursuri, formare manageri de proprietate

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

social si cultura

- C1 - Realizarea unui campus scolar in Iosefin
- C2 - Realizarea unui adapost temporar
- C3 - Org. sarbatorii cartierului Iosefin
- C4 - Reabilitarea Teatrului de Papii
- C5 - Revitalizarea fostelor cinematografe, pentru utilizarea in scopuri culturale
- C6 - Conservarea sinagogii in scopuri culturale

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega

Cultura si Turism



Potențialul de dezvoltare culturală și turistică existent în cartierul Ioșefin nu este exploatat aproape deloc. Acest fapt îngreunează dezvoltarea constructivă a cartierului și influențează în mod negativ condițiile de viață și locuit.

Social, Invatamant, Agreement



Oferta de învățământ și de consiliere din Ioșefin este insuficientă. Lipsa instituțiilor respective diminuează diversitatea socială și, implicit, calitatea vieții în cartier.

Str. comerciale / Promovare IMM



Economia locală din cartierul Ioșefin are nevoie de promovare. De-a lungul principalelor străzi comerciale există deja destule spații goale, pentru a pune în pericol, chiar și parțial, aprovizionarea locuitorilor.

2007-2009

C3 Sărbătoarea Cartierului Ioșefin
Organizarea și derularea unui festival anual intercultural (80.000 €, 2007-2011)

C1 Campus Ioșefin
Grupaj de proiecte vizând oferte de îngrijire copii și școlarizare în perimetrul Bd. Regele Carol I, str. Ion Ghica, Bd. 16 Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina (50.000 €)

E1 Amenajarea străzilor și a piețelor comerciale
Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale, remodelarea străzilor comerciale inclusiv mobilier urban (1.500.000 €)

E4 Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor
Dezvoltarea unei oferte de calificare în domeniile de activitate ale unui proces de regenerare urbană prudentă (250.000 €)

E5 Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial
Consilierea și sprijinirea doritorilor în pregătirea și realizarea ideii lor de afacere (250.000 €)

E6 Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate
Elaborarea unui îndrumar și derularea unor măsuri de formare în vederea constituirii de noi asociații de proprietari, modernizarea spațiilor de consultanță ale FALT (300.000 €)

2009-2011

C4 Reabilitare Teatru de Păpuși
Reabilitarea clădirii și a curții interioare

C1 Campus Ioșefin
Grupaj de proiecte vizând oferte de îngrijire copii și școlarizare în perimetrul Bd. Regele Carol I, str. Ion Ghica, Bd. 16 Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina, derularea măsurilor constructive (950.000 €)

C2 Adăpost temporar
Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașе și fără adăpost, cu aprox. 50 locuri, ofertă de consiliere (280.000 €)

E2 Piață agro-alimentară – str. I. Văcărescu
Mutarea pieței agro-alimentare în buzunarul adiacent străzii Văcărescu, construirea și echiparea pieței conform standardelor UE (2.500.000 €)

pana in 2011

C5 Revitalizarea celor două foste cinematografe din Ioșefin în vederea unei utilizări în scopuri culturale
Reabilitarea clădirilor și a curților interioare, organizarea de centre culturale, includerea în circuitul cultural municipal

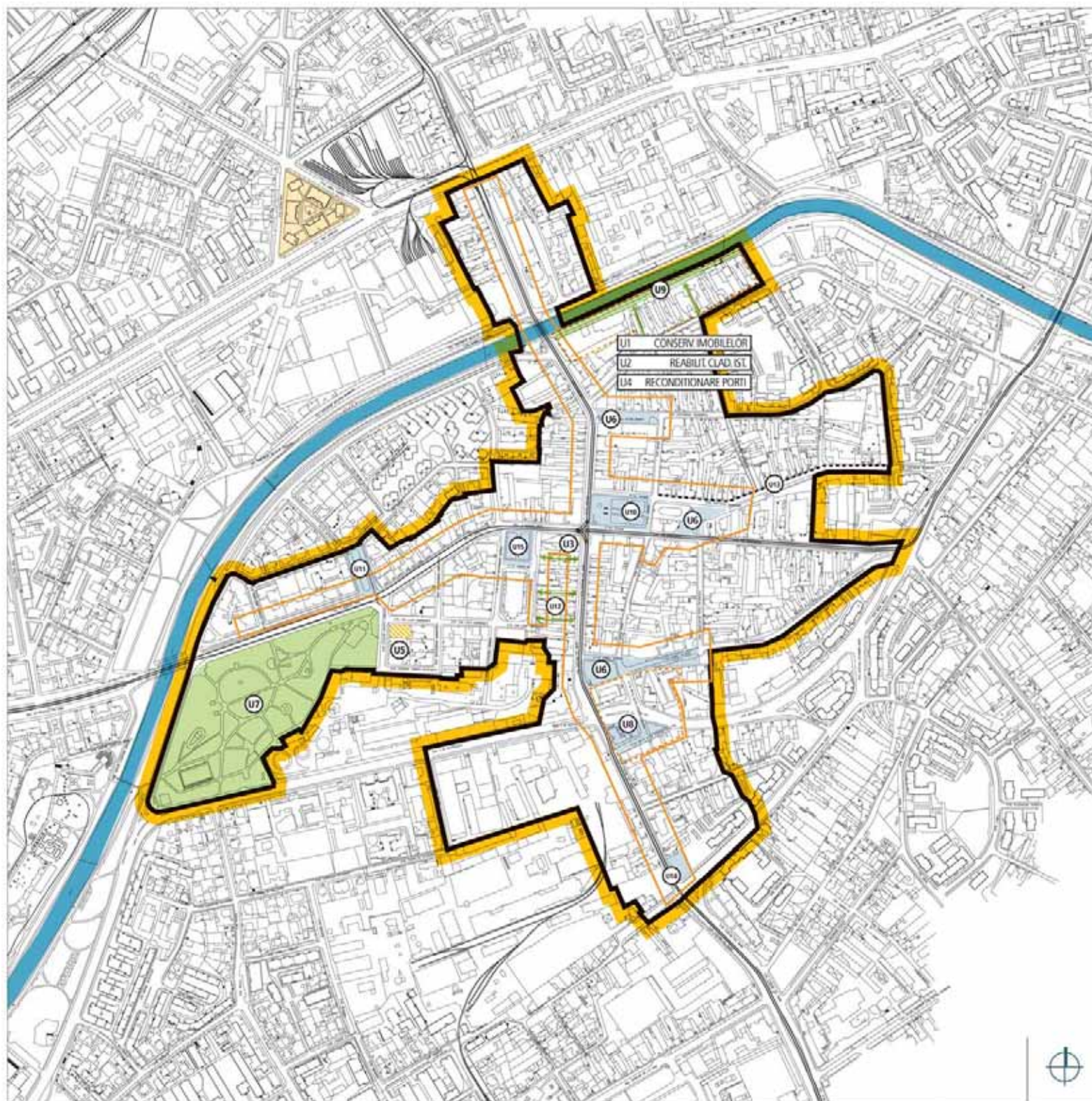
C6 Conservarea Sinagogii din Ioșefin și utilizarea ei în scopuri culturale
În completarea conservării imobilului, elaborarea unui concept de utilizare a sinagogii în scopuri culturale

C2 Adăpost temporar
Dezvoltarea ofertei existente, respectiv a unei a doua locații în cartier (20.000 €)

E3 Realizare pasaj pietonal de legătură între str. Iuliu Maniu și Văcărescu
Reabilitarea clădirilor existente și reorganizarea spațiului public în vederea tragerii galeriilor de artă și a meșteșugarilor (2.000.000 €)

FABRIC

dezv. spatiului public, pastrarea identitatii si sprijinirea integrării



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- spatii verzi existente
- locuri de parcare
- conexiuni cu/prin spatiu verde
- retea de distributie a agentului termic

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Mansardare imobil [P-ta Romanilor, nr.1]
- U4 -Reconditionare porti degradate
- U5 -Sinagoga Fabric
- U6 -Amenajare strazi si piete, proiect central
- U7 -Reamenajare Parcul Poporului
- U8 -Reorganizarea pietei Sterca-Sulutiu
- U9 -Revitalizarea zonei Canalului Bega
- U10 -P-ta Traian
- U11 -P-ta Acad. Corneliu Miklosi
- U12 -Legatura: p-ta Romanilor-str.Stefan cel M.
- U13 -Innoirea retelei de distributie agent termic
- U14 -Parcari: str.Stefan cel Mare-St.Ō.Iosif
- U15 -P-ta Romanilor

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega

Patrimoniu cultural arhitectural



Imobilele istorice din Fabric sunt într-o stare foarte proastă. Acest fapt generează condiții de locuit precare și o acutizare a problemelor de ordin socio-cultural. Această dezvoltare trebuie contracarată.

Spatiu public



O mare parte a spațiului public din Fabric este amenajat sau folosit necorespunzător, ceea ce diminuează considerabil calitatea vieții și a locuitului în cartier.

Circulație + Infrastructura tehnica



În Fabric, infrastructura tehnică este învechită, iar traficul rutier este organizat în multe locuri necorespunzător, ceea ce duce la o diminuare considerabilă a calității spațiului urban și implicit a mediului de locuit.

2007-2009

U1 Program de conservare a imobilelor

Implementarea unui program de conservare a imobilelor aflate în pericol acut. Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță turistică și istorică. (7.500.000 €)

U2 Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice

Reabilitare cu caracter demonstrativ a unor imobile reprezentative, cu mare potențial de imagine. (15.000.000 €)

U3 Mansardare imobil Piața Romanilor 1

Reabilitarea și lărgirea clădirii reprezentative (750.000 €)

U4 Recondiționare porți degradate și reconstituire porți

Recondiționarea și reconstituirea porților de lemn istorice în vederea promovării procesului de regenerare urbană (400.000 €)

U6 Amenajare străzi și piețe

Proiect central pentru dezvoltarea, reamenajarea și remodelarea unor străzi și piețe importante din zona prioritară: Piața Rareș, Piața A. Vlaicu, str. Negruzzi (5.000.000 €)

U7 Program de reamenajare a Parcului Poporului

Reabilitarea parcului, inclusiv locurile de joacă și de agrement pentru copii și tineri (250.000 €)

U8 Reorganizarea Pieței Sterea Suluțiu

Reorganizarea parcurii din fața bisericii și a zonei învecinate (1.500.000 €)

U9 Revitalizarea zonei Canalului Bega

Amenajarea malului sudic al Canalului Bega cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă, reabilitarea unor obiective reprezentative (2.500.000 €)

U10 Piața Traian

Continuarea amenajării pieței pentru stimularea activităților economice în special comerciale. Puncte de interes: zonele verzi, eliminarea deficiențelor spațiului public (50.000 €)

U11 Piața Acad. Corneliu Miklosi

Amenajarea, mobilarea și plantarea spațiului public (50.000 €)

U12 Cale de legătură Piața Romanilor / Str. Ștefan cel Mare (curți interioare)

Refacerea legăturii pietonale dintre Piața Romanilor și str. Ștefan cel Mare, cuplată cu reabilitarea pieței și reamenajarea curților interioare (50.000 €)

U14 Organizarea unei parcurii de cartier la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu Șt. O. Iosif

Organizarea parcurii de cartier, contorizarea traficului și stabilirea necesarului (50.000 €)

U13 Înnoirea rețelei de distribuție a agentului termic

Înnoirea rețelei de distribuție a agentului termic combinată cu reabilitarea spațiului stradal (50.000 €)

U14 Organizarea unei parcurii de cartier la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu Șt. O. Iosif. Realizarea construcției pe un teren adecvat din zona intersecției (1.450.000 €)

U15 Piața Romanilor

Modelarea spațiului public, inclusiv valorificarea spațiilor nefolosite din jurul bisericii romano-catolice (250.000 €)

2009-2011

U5 Sinagoga Fabric – Str. Splaiul Coloniiei Nr. 2

Elaborarea și implementarea unui concept de revitalizare și finanțare pentru conservarea și viabilizarea edificiului (950.000 €)

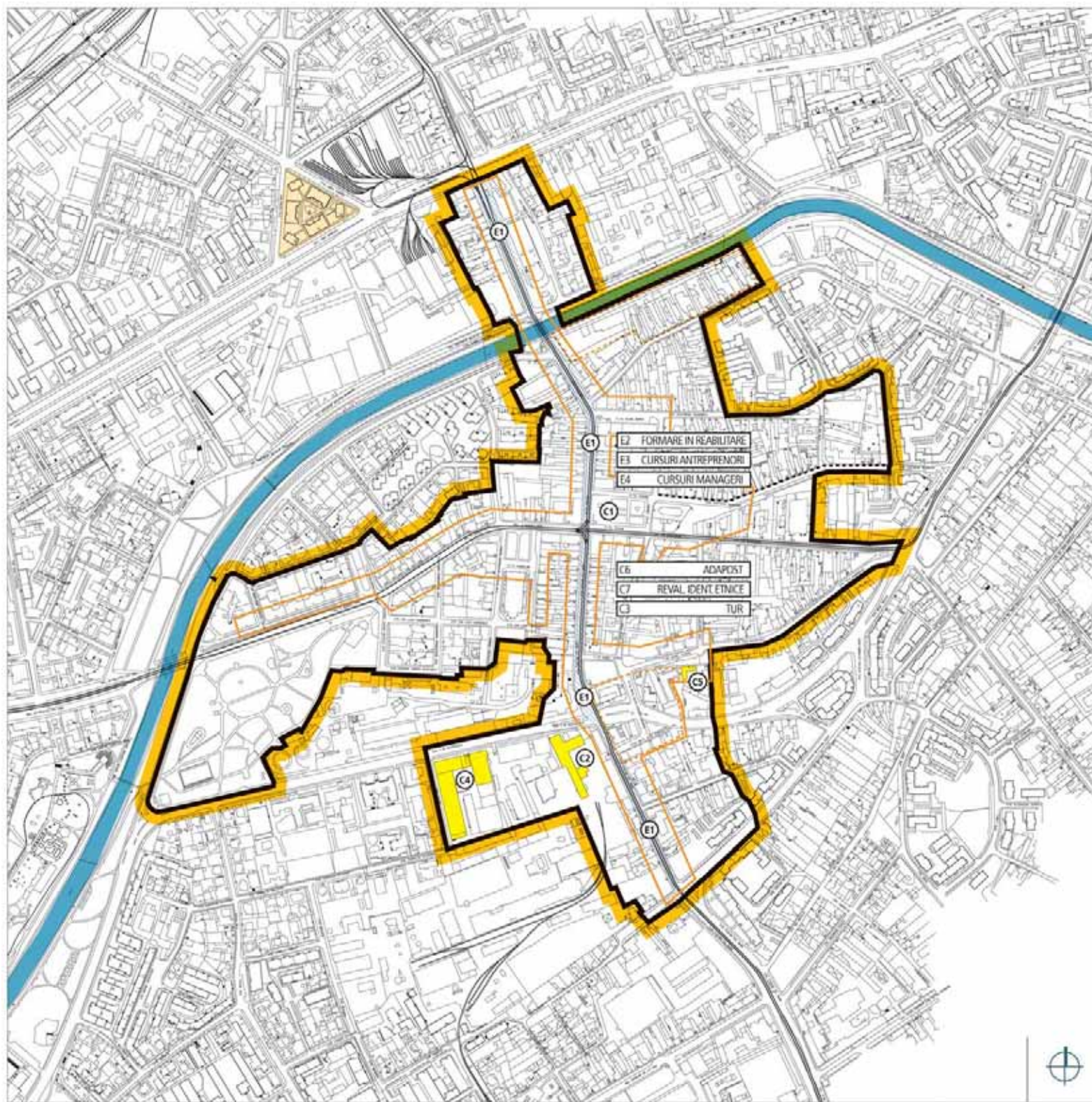
U5 Sinagoga Fabric – Str. Splaiul Coloniiei Nr. 2

Înființarea unui Muzeu de Judaică (50.000 €)

pana in 2011

FABRIC

dezv. spatiului public, pastrarea identitatii si sprijinirea integrarii



ECONOMIE

imbunatatirea zonelor economice

- E1 - Amenajare p-ta Traian, str. Stefan cel Mare, Dacilor si Kogalniceanu ca p-ta./str. comerciale
- E2 - Formarea si calificarea meseriasilor, inginerilor, arhitectilor, in dom. reabilitarii clad.
- E3 - Org. cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E4 - Org. cursuri, formare manageri de proprietate

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

social si cultura

- C1 - Org. serbarilor cartierului Fabric
- C2 - Amenajarea Muzeului Berii
- C3 - Tur: "Fabricul necunoscut, Casele ingerilor"
- C4 - Refunctionalizarea fabricii Garofita
- C5 - Modernizare si ext. gradinita p-ta A. Vlaicu
- C6 - Amenajare adpost temp. pers. fara adap.
- C7 - Revalorificarea identitatii etnice si istorice

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega

Cultura si Turism



Oferta de învățământ și de consiliere din Fabric este insuficientă. Lipsa instituțiilor respective diminuează atractivitatea cartierului și implicit diversitatea sa culturală și socială.

Social, Invatamant, Agreement



În Fabric, ofertele culturale și turistice sunt aproape inexistente, ceea ce diminuează atractivitatea cartierului și implicit diversitatea sa culturală și socială.

Str. comerciale / Promovare IMM



Porțiuni ale principalelor străzi comerciale din Fabric sunt deja afectate de spații comerciale părăsite și o putere de cumpărare scăzută, ceea ce, pe termen scurt, afectează aprovizionarea locuitorilor.

2007-2009

C6 Adăpost temporar
Identificarea unei locații potrivite și elaborarea unui studiu de fezabilitate (30.000 €)

C1 Serbările Cartierului Fabric
Organizarea și derularea unui festival intercultural anual (80.000 €, 2007-2011)

E2 Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor
Dezvoltarea unei oferte de calificare în domeniile de activitate ale unui proces de regenerare urbană prudentă (250.000 €)

E3 Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial
Consilierea și sprijinirea doritorilor în pregătirea și realizarea ideii lor de afacere (250.000 €)

E4 Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate
Elaborarea unui îndrumar și derularea unor măsuri de formare în vederea constituirii de noi asociații de proprietari (100.000 €)

2009-2011

C5 Modernizare și extindere grădiniță – Piața Aurel Vlaicu
Reabilitarea clădirii și amenajarea curții (500.000 €)

C6 Adăpost temporar
Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașе și fără adăpost cu aprox. 50 locuri, ofertă de consiliere (280.000 €)

C7 Revalorificarea identității etnice și istorice în viața publică
Revalorificarea identității etnice și istorice a cartierului Fabric și implicarea cetățenilor de etnie romă în viața publică (20.000 €)

C2 Amenajarea Muzeului Berii
Crearea unui muzeu al berii în spațiul Fabricii de Bere (500.000 €)
Scop: dezvoltarea conceptului și deschiderea muzeului berii până la sfârșitul anului 2010

C3 Tur „Fabricul necunoscut, Casele Țingherilor”
Dezvoltarea unor tururi tematice prin zona prioritară (150.000 €)

E1 Amenajarea Pieței Traian, a străzilor Ștefan cel Mare, Dacilor și Kogălniceanu ca artere comerciale
Promovarea economiei locale (3.000.000 €)

pana in 2011

C6 Adăpost temporar
Dezvoltarea ofertei existente, respectiv a unei a doua locații în cartier

C4 Refuncționarea și revitalizarea fabricii Garofița
Refuncționalizarea fostei hale industriale în scopuri culturale, cooperare public-privată (500.000 €)

E1 Amenajarea Pieței Traian, a străzilor Ștefan cel Mare, Dacilor și Kogălniceanu ca artere comerciale
Consilierea și promovarea IMM-urilor din Fabric (1.000.000 €)

Concept integrat de măsuri, localizate în zona de acțiune (fără separare pe cartiere) –

Lista proiectelor

organizare în funcție de domenii de interes / fără evaluare / actualizat: 09.01.2007

Domenii de interes		Finanțare		Prioritizarea proiectelor (propunere)			
Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare Cultură, turism și social C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		Surse potențiale de finanțare - Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		I. Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare - fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II. Criterii de evaluare - Dezvoltare durabilă / Dezvoltare turismului regional și local= * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE= * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniul cultural arhitectural“							
U1	Reabilitare poduri în Timișoara Ex. Podul Michelangelo și cel de la Uzina de Apă Reabilitarea și recondiționarea podurilor importante, care asigură legătura Cetății cu cartierele învecinate Campanie de informare și semnalizare având ca temă podurile reprezentative ale municipiului. Organizarea unor expoziții	Bd. Michelangelo ș.a.	A2, A3, C1, C3	PMT Apele Române	1.200.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Propunere de proiect importantă în vederea asigurării legăturilor dintre cartiere și cu zona Canalului Bega Au avut deja loc discuții preliminare între Consiliile de Cartier Iosefin și Cetate și Direcția de Urbanism, precum și o expoziție organizată împreună cu Universitatea Politehnica Timișoara în 2005
U2	Reabilitarea Uzinei de Apă istorică Reabilitarea și reamenajarea uzinei spre a adăposti un mic muzeu al istoriei și tehnologiei, amenajarea malurilor corelată cu înființarea unui centru de închiriat bărci și biciclete, ca punct de plecare a unei rute turistice de-a lungul canalului Bega, amenajarea parcului	Estul orașului – Str. Uzinei	C1, C2	PMT CRUT Aquatim	750.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinarea propunerii de proiect cu alte măsuri ce vizează Canalul Bega, elaborarea unei rute turistice de-a lungul Canalului Bega

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona de intervenție extinsă

U3	Spațiu locativ – Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Bd. Take Ionescu Reabilitarea și conservarea clădirilor de locuințe reprezentative din punct de vedere urbanistic și arhitectural	Fabric - Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Bd. Take Ionescu	A2, C2	PMT CRUT FALT Proprietari	2.500.000 €	**	Recomandare: Combinarea acestei propuneri cu alte măsuri, includerea într-un traseu turistic
U4	Spații comerciale și locuințe Asanarea zonei și creerea unor axe pietonale în interiorul cvartalului. Construirea unui complex comercial și dezvoltarea unor locuințe în adâncimea parcelei	Elisabetin în locul pieței agro-alimentare Bălcescu	A2, A3, B1, B2	PMT CRUT Investitor privat	2.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
>>> „Spațiu public”							
U5	Canalul Bega – în întregul oraș Punerea în valoare a canalului și a malurilor sale. Măsuri: îmbunătățirea și asigurarea calității apei, recondiționarea canalului în vederea navigării și a asigurării legăturii cu sistemul hidrografic, renaturarea, reamenajarea malurilor, crearea unor trasee pentru alergători și bicicliști de-a lungul Canalului Bega Proiectul prevede 2 etape: Faza I: ecologizarea și redeschiderea navigației pentru turism și sport Faza II: lărgirea și redeschiderea navigației industriale	Canalul Bega	C1, C2, C3	PMT CRUT CJT Apele Române Autoritatea Navală	Faza I 24.000.000 € Faza II 26.000.000 €	*** 20 ani	Proiect cu scopuri multiple important de-a lungul Canalului Bega Necesar pentru dezvoltarea pe termen lung a turismului și a zonelor de agrement în Timișoara, îmbunătățește condițiile de viață ale locuitorilor Există studiu de fezabilitate pentru prima fază Recomandare: având în vedere conținutul deosebit și volumul proiectului, elaborarea unui proiect separat doar pentru Canalul Bega
U6	Parcul Rozelor – Bd. Michelangelo Reabilitarea și reînnoirea parcului, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară, mobilier, colecția de plante	Parcul Rozelor Bd. Michelangelo	A1, C1, C2, C3	PMT	1.800.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinarea propunerii cu alte măsuri în zona Canalului Bega și a cartierelor învecinate Există studiu de fezabilitate
>>> „Circulație și infrastructură tehnică”							
U7	Crearea de culoare pentru bicicliști cu o lungime de minim 10 km, în întreg orașul	Întregul municipiu	C3	PMT Poliția Circulație	650.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: verificarea posibilității de combinare cu alte măsuri, pentru a profita de eventuale sinergii cu alte proiecte

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona de intervenție extinsă

U8	Construire parcaje supraetajate (Str. Oituz – 600 locuri, P-ța 700 – 600 locuri)	Cetate, Str. Oituz P-ța 700	B1, C1	PMT Parteneri privați	10.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: elaborarea unui concept integrat pentru circulația din Cetate imperios necesară, valorificarea și atractivizarea legăturilor pietonale a parcajelor cu centrul. Corelare cu celelalte proiecte, ce vizează construcția unor parcaje
U9	Regenerare urbană - zonă rezidențială Leului (între Fabrica de Bere și Bd. Eroilor de la Tisa) Dezvoltarea și calificarea infrastructurii tehnice și de transport în vederea sporirii calității vieții locuitorilor din zonă Cu precădere construirea unor străzi, incluzând reînnoirea infrastructurii tehnice	Fabric Str. Leului și împrejurimile	C2	PMT	1.500.000 €	**	Recomandare: începerea pregătirilor necesare pentru realizarea unui PUZ
U10	Dezvoltarea Str. Pestalozzi Dezvoltarea străzii ca axă de legătură între Fabric și Complexul Studențesc	Fabric Str. Pestalozzi	A1, A2, B1, C2	PMT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
Subtotal					71.400.000 €		
Domeniul de interes „Economie“							
>>> „Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor“							
E1	Reorganizarea Pieței 700 Îmbunătățirea condițiilor oferite comercianților, înnoirea și extinderea acoperișului, organizarea parcarii, recondiționarea spațiilor comerciale și a halei de produse piscicole (bazin), dotarea cu camere frigorifice, etc.	Cetate Piața 700	A2, B2, C2	CCIAI	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: de studiat împreună cu celelate funcțiuni propuse pentru această arie. Implicarea comercianților prin CCIAI
E2	Remodelare Piața Bălcescu Punerea în valoare a pieței existente prin refuncționalizarea spațiului urban și asanarea celui arhitectural. Revitalizarea întregii zone și creerea unui punct care să facă legătura între mai multe cartiere	Elisabetin P-ța Bălcescu	A1, A3, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT Investitor privat	2.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
Subtotal					2.500.000 €		

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona de intervenție extinsă

Domeniul de interes „Cultură, turism și social“							
>>> „Învățământ și social“							
C1	Reabilitarea Spitalului Municipal Gh. Dima Mansardarea clădirii	Cetate Gh. Dima 5		PMT	400.000 €	***	Recomandare: în ciuda localizării foarte apropiate de centru, proiectul nu corespunde cerințelor UE în vederea dezvoltării turismului, dar constituie o investiție importantă, cu mare impact social
C2	Cantină socială Înființarea unei cantine sociale în Iosefin Reabilitare imobil, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, creare de spații pentru luarea mesei și pentru petrecerea timpului, amenajarea curții interioare	Str. Gelu 49		Asistență socială	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului Momentan, în Timișoara, funcționează o cantina fixă și una mobilă. Scopul Direcției Asistență Socială: înființarea de cantine sociale în cel puțin patru cartiere
C3	Centru de zi pentru seniori Reabilitare, adaptare la nevoile bătrânilor și persoanelor cu dizabilități, reamenajare curte interioară	Str. Gelu 46	A1, B3, C3	PMT CRUT	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundația Timișoara 1989” sau „Caritas
C4	Crearea unui cabinet de consiliere pentru persoane fără adăpost Reabilitarea căminului pentru persoane fără adăpost, cu o capacitate de 80 locuri, extinderea ofertei prin crearea unui punct de consiliere pentru persoane fără adăpost Reabilitare completă a acoperișului, a fațadei și amenajarea curții interioare	Str. Brâncoveanu 50	A2, C2, C3	Caritas	100.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Căminul funcționează din anul 2000, este singurul de acest fel din Timișoara
>>> „Cultură și turism“							
C5	Amenajarea și funcționalizarea tururilor de apă	Str. G. Barițiu 3 Str. Samuil Micu 16	A1, B1, C1	PMT CRUT	1.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
C6	Reabilitarea stației de epurare apă Reabilitarea și reamenajarea stației spre a găzdui un muzeu tehnologic, inclusiv drumul de acces	Str. Păstorului 1	A1, C1, C2	PMT CRUT Aquatim	1.000.000 €	**	Recomandare : de studiat dacă accesul se va face pe un drum terestru sau acvatic
C7	Amenajarea și valorificarea actualului Muzeu al Tramvaiului	Bd. Take Ionescu 56	A3, C1	PMT RATT	750.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple

C8	Muzeul Designului și Mobilei	zona Odobescu sau Iosefin	A1, A2	CCIA UAP Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	4.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
C9	Dezvoltarea unui muzeu de artă contemporană	Obiectiv nereabilitat din Cetate, de ex.. cazarma str. Oituz	A1, A2	UVT, UAP, Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, grupuri de creatori	5.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate
>>> „Sport și agrement”							
C10	Reamenajarea și revitalizarea Clubului Sportiv Nr. 1 “Usoda” – Parcul Central Recondiționarea clubului sportiv, incluzând cele 2 bazine de înot, 2 terenuri de sport și clădirea cu utilități	Parcul Central / Arie de-a lungul Canalului Bega	A2, C1, C2,	PMT	250.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibiloilor parteneri de proiect Spațiu nefolosit în prezent
Subtotal					14.100.000 €		
Total general					88.000.000€		

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona de intervenție extinsă

Concept integrat de măsuri zona prioritară Cetate - Lista proiectelor organizare în funcție de cartiere și domenii de interes / cu evaluare / actualizat: 09.01.2007							
Obiective		Creșterea atractivității și reprezentativității zonei centrale prin promovarea dezvoltării turismului, dezvoltare economică, reducerea traficului și realizarea conceptului privind organizarea parcarilor, valorificarea și dezvoltarea spațiului public, menținerea funcției locative a imobilelor din centru					
Domenii de interes Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare Cultură, turism și social C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		Finanțare Surse potențiale de finanțare - Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		Prioritizarea proiectelor (proponere) I. Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II. Criterii de evaluare - Dezvoltare durabilă / Dezvoltare turismului regional și local = * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniul cultural arhitectural“							
U1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antisismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere.	Zona prioritară Mai multe locații, stabilite de către inițiatori	B1, B2, C1	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Culturală Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.	15 imobile x 5 ani 75 x 100.000 € Total 7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce soluționează probleme urgente de reabilitare Măsurile aplicate în funcție de analiza deteriorărilor imobilului

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

U2	Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine. Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta. Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.	Zona prioritară Mai multe locații, stabilite de inițiatori. Prioritar: P-ța Unirii, P-ța Libertății, P-ța Victoriei, P-ța Sf. Gheorge, Str. Alba Iulia, Str. Vasile Alecsandri, etc.	A2, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Culturală Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.	10 imobile x 5 ani 50 x 500.000 € Total 25.000.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare Organizat de CRUT, derulat de arhitecți-conșilieri în cooperare cu FALT și proprietari
U3	Cazarma U, fostă clădire a Armatei Reabilitare completă, refuncționalizare, reamenajare a curții interioare, precum și reorganizarea spațiilor publice învecinate	Str. General Grigorescu Nr. 2	A2, B1, C2	PMT CRUT	5.000.000 €	****	Potențialul pentru un proiect cu scopuri multiple depinde de modul viitor de utilizare al imobilului; de studiat posibilitatea refuncționalizării pentru administrație publică Recomandare: se vor prevedea și spații cu funcțiuni corelate turismului Proiect important din punct de vedere urbanistic, marchează poarta de acces din partea de nord a Cetății Dezvoltarea unui proiect, care să includă și zona din fața Pieței Mărăști
U4	Recondiționare porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1	PMT Consiliul Județean Direcția Culturală, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Recondiționare 300 porți x 1.000 € Reconstituire 50 porți x 2.000 € Total 400.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii
U5	Sinagogă – Str. Mărășești Reabilitare completă și refuncționalizare	Str. Mărășești Nr. 6	A2, C1	Proprietar Fundația Filarmonică PMT, CRUT	500.000 €	***	Există proiectul și studiul de fezabilitate, ideea este o sală de concerte pentru Filarmonică
U6	Biserica Piaristă Reabilitare cu precădere a utilităților clădirii, deteriorări cauzate de umezeală, diversificarea modului de folosire	Bd. Regele Ferdinand I Nr. 1	A2, C1, C2	Proprietar PMT CRUT	300.000 €	**	Proiect important din punct de vedere urbanistic (marchează poarta de acces din partea de vest a Cetății) și din punct de vedere al valorificării potențialului cultural și istoric la municipiului Recomandare: pe termen mediu reabilitarea întregului complex inclusiv biblioteca, școala și celelalte clădiri

D PROGRAM DE ACȚIUNE ȘI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

U7	Primărie – Bd. C.D. Loga 1 Reabilitare clădire, Mansardare clădire Crearea de noi spații pentru administrația locală	Bd. C.D. Loga 1	A2, C1, C2	PMT	750.000 €	**	Există studiu de fezabilitate
U8	Școală - Str. Gh. Lazăr (Liceul Lenau) Extindere și reabilitare Consolidare structură, mansardare.	Str. Gh. Lazăr 2	A2, C1, C2	PMT CRUT Inspectorat Școlar	350.000 €	**	Școala urmează să se extindă spre a oferi spațiu claselor I-IV.
>>> „Spațiu public“							
U9	Amenajare piețe și străzi 1. Elaborarea unui plan de acțiune corelat cu un plan integrat de circulație și cu stabilirea viitoarelor zone pietonale din jurul piețelor 2. Elaborarea unui concept pentru mobilierul stradal din Centru 3. Refacerea structurii carosabilului / pietonalului Recondiționarea și remodelarea spațiilor publice importante din Cetate, inclusiv reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare, crearea de noi zone pietonale, reorganizarea circulației, crearea unui centru de închiriere de biciclete în vederea atingerii destinațiilor turistice ale orașului Puncte de interes: reducerea traficului rutier, dezvoltarea traficului pietonal / nemotorizat, îmbunătățirea situației locurilor de parcare din zona centrală, amenajarea spațiului public, dotarea cu mobilier urban	Piața Unirii Piața Libertății Piața Victoriei Piața Sf. Gheorghe ev. Str. V. Alecsandri Str. Mercy Str. 9 Mai Str. Alba Iulia	A1, A3, B1, C1, C2	PMT, CRUT	10.000.000 €	****	Proiect central cu scopuri multiple în Cetate, ce are ca obiectiv valorificarea potențialului turistic, istoric și cultural ale celei mai atractive zone din municipiul Timișoara Recomandare: Remodelarea străzilor și piețelor din Cetate se poate face doar pe baza unui concept integrat de circulație pentru centrul municipiului, care să cuprindă recomandări privind traficului rutier / pietonal și date cantitative despre amplasamentul viitoarelor parcaje. Pentru stabilirea amplasamentelor acestor parcaje, este nevoie de studii geodezice. Modelarea spațiilor publice trebuie corelată cu măsurile de reînnoire a infrastructurii tehnico-edilitare. Necesară includerea tuturor deținătorilor de infrastructură Folosirea instrumentelor de asigurare a calității Este necesară dezvoltarea unei rute turistice.
U10	Dezvoltarea parcului din spatele Catedralei Mitropolitane	Parcul din spatele Catedralei Mitropolitane	C1, C2, C3	PMT CRUT	500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple
U11	Reabilitare monumente și fântâni din zona centrală	Zona prioritară	A2, C1	PMT CRUT Direcția Cultură Culte și Patrimoniu	300.000 €	****	Recomandare: Corelare între reabilitarea statuiilor, monumentelor și fântânilor reprezentative și între măsurile de formare și calificare a meseriașilor

D PROGRAM DE ACȚIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

U12	Dezvoltarea și introducerea Parcului Botanic în circuitul turistic al orașului Repararea porții de acces, reamenajarea potecilor, plantații, mobilier urban, plăcuțe indicatoare	Parcul Botanic	C1, C2, C3	PMT CRUT Universitatea Științe Agricole	500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple
>>> „Circulație și infrastructură tehnică”							
U13	Elaborarea unui concept integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara (circulație rutieră / feroviară, transport în comun, acces aeroport, parcare / staționare)	Municipiul Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2, C3	PMT CRUT UPT	200.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple Existența un concept integrat de circulație rutieră, pe termen lung, cu date clare privind fluxurile de circulație, parcare și parcajele planificate - condiție de bază pentru o dezvoltare turistică pozitivă a cartierului Cetate Sunt necesare studii geodezice și corelarea cerințelor tuturor deținătorilor de infrastructură tehnică.
U14	Modernizarea și dezvoltarea sistemului de iluminat public stradal și arhitectural, în vederea creșterii atractivității turistice a cartierului Cetate	Prioritar în piețe, în zonele pietonale, pe străzile de acces	A1, A2, B1, B2	PMT CRUT	1.000.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple Elaborarea unui concept de iluminat + executarea etapizată și corelarea cu celelalte lucrări planificate în spațiul public (piețe și străzi) a lucrărilor de construcție
U15	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 600 locuri în apropierea Centrului Comercial Bega	Str. Proclamația de la Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	4.000.000 €	***	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru .
U16	Construire parcaj supraetajat cu minim 600 locuri în apropierea Hotelului Timișoara	Sf. Ioan, pe amplasamentul fostului Comisariat Militar	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	4.000.000 €	**	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru .
U17	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 600 locuri pe scuarul din fața hotelului Timișoara	Scuarul din fața hotelului Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	2.000.000 €	**	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru.
U18	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 800 locuri în apropierea Piața Unirii	Piața Unirii	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	3.500.000 €	*	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru. Verificarea fezabilității proiectului (compoziția solului / statica clădirilor)
Subtotal					65.800.000 €		

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

Domeniul de interes „Economie“							
>>> „Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor“							
E1	Reabilitare și refuncționalizare a subsolurilor clădirilor pentru desfășurarea de activități comerciale și de servicii Mutarea conductelor din subsoluri, igienizarea spațiilor, eliminarea umidității, după caz	Zona prioritară	A1, A2, A3, C1, C2, C3	PMT CRUT FALT Proprietari	10 subsoluri x 5 ani 50 x 70.000 € Total 3.500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple, permite asanarea subsolurilor, reorganizarea rețelelor tehnico-edilitare, extinderea spațiilor, dezvoltarea IMM, mici meserii și a comerțului. Impact puternic asupra dezvoltării turismului.
E2	Valorificarea străzilor comerciale - Promovarea economiei locale Promovarea IMM-urilor din vecinătatea piețelor și a străzilor comerciale Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea spațiilor comerciale, concepte de marketing	Toate străzile din zona prioritară	A1, A2	PMT CRUT FALT Proprietari CCIAT	1.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinarea cu alte conținuturi de proiect, de ex. modernizarea / reabilitarea imobilelor, este un criteriu important pentru acordarea finanțării Includerea CCIAT în organizarea procesului
>>> „Măsurile de calificare și școlarizare“							
E3	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
E4	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
E5	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate	Zona prioritară	A1, C1	FALT	100.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
Subtotal					5.100.000 €		
Domeniul de interes „Cultură, turism și social“							
>>> „Cultură și turism“							
C1	Dezvoltarea turismului și îmbunătățirea imaginii cartierului Cetate Elaborarea unui concept pentru dezvoltarea turismului în Municipiul Timișoara Crearea unui circuit turistic prin Cetate și cartierele învecinate, a unui ghid turistic și a unei pagini web, precum și a unui sistem de informare în mai multe limbi de largă circulație	Zona prioritară	A1, A2, B1, C3	PMT, CRUT, CIT, Agenții de turism, Organizații implicate în turism	550.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple / proiect central vizând dezvoltarea turismului în Cetate Recomandare: începerea pregătirilor necesare, cooptarea partenerilor existenți Eventual prelucrare a proiectului cu parteneri externi

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

C2	Implementarea unui sistem de semnalizare în vederea informării și orientării optime a turiștilor; plăcuțe informative în mai multe limbi, amplasate pe străzi, piețe, imobile, etc.	Zona prioritară	A1, A2, B1	PMT, CRUT, CIT Agenții de turism Organizații implicate în turism	150.000 €	****	Recomandare: Pornind de la conceptul de turism, se vor stabili locațiile viitoare și se va dezvolta un sistem de semnalizare unitar (Cooperate design).
C3	Sărbătoarea Cartierului Cetate Organizarea și derularea unui festival anual	Zona prioritară	A1, A2, B1, C2, C3	PMT, Consiliul de Cartier, ONG-uri	80.000 € (2007 – 2011)	****	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru coeziunea locuitorilor cartierului Parteneri diverși, de ex. Biserica Catolică, Casa de Cultură, Liceul Lenau, etc.
C4	Festivalul anual Mica Vienă Organizat anual pe perioada verii (5 luni)	Zona prioritară	A1, A2, B1, C3	PMT, Filarmonica Banatul, Uniunea Artiștilor Plastici, Alți parteneri locali	150.000 € (2007 – 2011)	****	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru promovarea procesului de regenerare urbană și pentru promovarea culturii
C5	Reabilitarea și dezvoltarea cinematografului Capitol și a grădinii de vară Refuncționarea cinematografului ca centru cultural municipal	Bd. C.D. Loga Nr. 2	A1, A2, C2, C3	PMT, CRUT Instituții de cultură	2.000.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate
C6	Festival anual de film de arhitectură Organizat anual pe perioada verii (5 luni)	Cetate Piața Unirii, Libertății și Victoriei	A1, A2, C2, C3	OAR, AAT, FarhT, FAT, centre culturale străine, edituri, etc.	100.000 €	***	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru promovarea patrimoniului cultural arhitectural
C7	Reabilitarea interiorului Palatului Culturii Reorganizarea spațiilor interioare și a scenelor	P-ța Victoriei Nr. 2	A1, A2	PMT CRUT	700.000 €	***	Proiect important în vederea valorificării și conservării potențialului istoric și cultural al municipiului Există proiect și studiu de fezabilitate Fațada restaurată în mare parte, fundația consolidată
C8	Continuarea reabilitării Muzeului Revoluției din 1989 în Timișoara Continuarea reabilitării imobilului demarată deja, în special finalizarea lucrărilor la acoperiș, a reamenajării subsolului ca spațiu expozițional și a curții interioare	Str. Emanuil Ungureanu Nr. 8	A1, C2	PMT CRUT Asociația „Memorialul Revoluției 16. – 22. Decembrie 1989 în Timișoara”	200.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: stabilirea măsurilor constructive necesare cu biroul de arhitectură, ce se ocupa cu planificarea
C9	Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor fortificației vechii Cetăți. Introducerea acestora în circuitul turistic.	Calea Aradului Parcul Botanic Piața 700	A1, A2	PMT, CRUT, Muzeul Județean	1.500.000 €	***	Recomandare: Includerea vestigiilor vechii Cetăți în strategia de turism a municipiului

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

C10	Extinderea și reorganizarea spațiilor folosite de Centrul Cultural German Timișoara	Str. Augustin Pacha 2	A1, C2	PMT, CRUT, Centrul Cultural German	200.000 €	**	Amenajarea bibliotecii, a sălilor de curs, etc.
C11	Dezvoltarea unui Centru de Cultură Urbană și Arhitectură	Clădire a Armatei Piața Libertății	A1, A2	PMT, CRUT OAR, AAT, Grupul Ariergarda, Facultatea de arhitectură, etc.	4.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate
>>> „Social, învățământ, agrement“							
C12	Reabilitarea interiorului Spitalului de Oncologie	Str. Mărășești Nr. 3,5 / Str. Sf. Ioan	A1, C1	PMT CRUT	1.000.000 €	**	Investiție importantă cu mare impact social Cel mai vechi spital municipal din Imperiul Austro-Ungar
C13	Reabilitarea Sălii de Sport Nr. 2 – Mareșal Ferdinand Foch Reamenajarea sălii spre a fi folosită de locuitorii și asociațiile din zonă	Mareșal Ferdinand Foch	A1, A2, C1	PMT CRUT ONG-uri	750.000 €	**	
C14	Reabilitarea clădirii Spitalului Militar	Str. Gheorghe Dima	A1, A2, C1	PMT, CRUT Ministerul Apărării	2.500.000 €	*	Oportun a se face demersuri pentru preluarea clădirii de la Ministerul Apărării; ulterior, de studiat posibilitatea refuncționării clădirii
C15	Reamenajarea parcului Centru Civic	Centrul Civic	C1	PMT CRUT ONG-uri	250.000 €	*	De studiat armonizarea funcțiunilor propuse cu cele ale sălii de sport
Subtotal					14.130.000 €		
Total general					85.030.000 €		

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Cetate

Concept integrat de măsuri zona prioritară Josefin - Lista proiectelor organizare în funcție de cartiere și domenii de interes / cu evaluare / actualizat: 09.01.2007							
Scopuri		Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit și punerea în valoare a spațiilor publice, deschidere către Canalul Bega, promovarea economiei locale, păstrarea caracterului multicultural, combaterea excluziunii sociale, asigurarea echilibrului social.					
Domenii de interes Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare Cultură, turism și social C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		Finanțare Surse potențiale de finanțare - Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		Prioritizarea proiectelor (propunere) I. Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II. Criterii de evaluare - Propunere de proiect integrat / proiect cu scopuri multiple = * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniul cultural arhitectural“							
U1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică. Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antisismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere.	Zona prioritară Mai multe locații	B1, B2, C1	PMT, CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT, Proprietari ș.a.	30 imobile x 5 ani 150 x 50.000 € Total 7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce impulsionează procesul de reabilitare urbană Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Josefin

U2	Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine. Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta. Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.	Zona prioritară Mai multe locații Prioritar: P-ta Mocioni P-ta Maria P-ta Plevnei Blvd. Regele Carol 1 Blvd. 16 Decembrie 1989	A2, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, FALT, Proprietari ș.a.	15 imobile x 5 ani 75 x 200.000 € 15.000.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari
U3	Recondiționare porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1	PMT Consiliul Județean Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Recondiționare 300 porți x 1.000 € Reconstituire 50 porți x 2.000 € Total 400.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii
>>> „Spațiu public“							
U4	Străzi adiacente pieței Mocioni Organizarea și mobilarea spațiului public și a străzilor adiacente, inclusiv refacerea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare, îmbunătățirea mobilierului stradal	Piața Mocioni și împrejurimi	A1, A3, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT	2.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor, Organizare infrastructura tehnică specifică
U5	Revitalizarea zonei Canalului Bega Amenajarea malurilor Canalului Bega cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă. Revitalizarea și redeschiderea bazelor sportive și de agrement, apropierea cartierului de Bega, reabilitarea Podului Metalic	Splaiul Tudor Vladimirescu, Splaiul Nicolae Titulescu	A1, A3, C1, C2, C3	PMT CRUT	5.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple important, cu perspective pe termen mediu din cauza măsurilor complexe de reabilitare Cooperare cu asociațiile sportive, care pot deveni parteneri în proiectele vizând terenurile de sport
U6	Amenajări străzi Refacerea carosabilului și a trotuarelor, crearea zonelor cu trafic calmat, conservarea și amenajarea spațiilor verzi din fața imobilelor, mobilier urban	Str. Treboniu Laurean, Str. Gen. Bertelot Str. Ion Ghica Str. E. Gojdu Str. Ady Endre Str. Zugrav Str. Miron Costin	A1, A3, C1	PMT CRUT	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Corelare cu măsurile imediate și cu cele demonstrative Recomandare: realizare etapizată pe întreaga durată a perioadei de promovare, corelare cu celelalte proiecte, de ex. cele din domeniul conservării imobilelor și al reabilitării

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Iosefin

U7	Piața Maria Reorganizarea spațiului din jurul statuii inclusiv dotarea cu elemente de mobilier urban, restaurarea monumentului	Piața Maria și împrejurimi	A1, B2, C2	PMT CRUT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple, cu perspectivă pe termen mediu. Recomandare: corelare cu măsurile demonstrative și cele de promovare ale IMM-urilor
>>> „Circulație și infrastructură tehnică”							
U8	Reabilitare strada Iuliu Maniu Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, trotuare și mobilier urban	Str. Iuliu Maniu între canalul Bega și sensul giratoriu 16 Decembrie 1989	A1, A2, B1, B2, C1	PMT	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor
U9	Reabilitare strada Văcărescu Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, trotuare și mobilier urban Reabilitarea Podului Văcărescu	Str. Văcărescu între Canalul Bega și strada 16 Decembrie 1989	A1, B1, B2, C1	PMT	2.500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor
U10	Reabilitare Autogară	Str Văcărescu	A1, B1	Proprietar PMT	3.000.000 €	*	Recomandare: negocieri cu proprietarul actual despre posibilitatea de mutare a autogării la altă locație sau îmbunătățirea locației actuale.
U11	Piața Plevnei Organizare infrastructura tehnică specifică	Piața Plevnei	A1, A2 , C1	PMT CRUT	250.000 €	*	Reabilitarea străzilor adiacente, inclusiv a infrastructurii tehnico-edilitare
Subtotal					44.150.000 €		
Domeniul de interes „Economie”							
>>> „Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor”							
E1	Amenajarea străzilor și a piețelor comerciale Promovarea economiei locale. Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale. Remodelarea străzilor comerciale inclusiv mobilier urban. Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, modernizarea spațiilor comerciale, concepte de marketing, etc.	Str. 16 Decembrie 1989, Bd. Regele Carol 1, Piața Maria, Piața Mocioni și împrejurimi	A1, A2, C1	CCIAT Organizații patronale PMT	1.500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinare cu alte conținuturi de proiect, de ex. reabilitare / modernizare imobile, este un criteriu important pentru acordarea finanțării
E2	Piață agro-alimentară – Str. I. Văcărescu Mutarea pieței agroalimentare în buzunarul adiacent străzii Văcărescu; construirea și echiparea pieței conform standardelor UE	Str. I. Văcărescu	A1, A2, A3, C1	PMT CRUT SC Piețe SA	2.500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple, cu perspective pe termen mediu din cauza măsurilor complexe de reabilitare. Recomandare: pregătirea proiectului începând cu 2007, realizare între 2009 și 2013 în cooperare cu CCIAT și comercianți finanțării acordate IMM-urilor, includerea arealului autogării în planificări

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Iosefin

E3	Realizare pasaj pietonal de legătură între str. Iuliu Maniu și Văcărescu pentru artiști și meșteșugari, Reabilitarea clădirilor existente și reorganizarea spațiului public. Atragerea și promovarea galeriilor de artă și meșteșugarilor	Iuliu Maniu 36-38	A1, A2, A3, B2, C1, C2	PMT CRUT CCIAT	2.000.000 €	**	Recomandare: verificarea situației proprietarilor, elaborarea studiului de fezabilitate și includerea într-un concept general de turism
>>> „Calificare și școlarizare”							
E4	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor	Zona prioritară	A1, A2	CRUT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
E5	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT, CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
E6	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate precum și modernizarea spațiilor de consultanță ale FALT	Str. Brașov 8	A1, C1	FALT	300.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
Subtotal Economie					6.800.000 €		
Domeniul de interes „Cultură, turism și social“							
>>> „Social și Învățământ”							
C1	Campus Iosefin Grupaj de proiecte vizând oferte de îngrijire copii și de școlarizare în perimetrul Bd. Regele Carol 1, Str. Ion Ghica, Bd. 16. Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina Școală – Bd. 16. Decembrie 1989, Nr. 26 Renovarea fațadei, amenajarea curții, s-au derulat deja lucrări de consolidare Grădiniță – Bd. 16. Decembrie 1989, Nr. 28 Mansardare, reabilitare completă, incluzând exterioarele Grădiniță – Bd. Gen. Dragalina, Nr. 5 Mansardare, îmbunătățiri ale structuri Școală – Bd. Gen. Dragalina, Nr. 11 Reabilitare parțială, lucrări la ferestre	Zona delimitată de Bd. Regele Carol 1, Str. Ion Ghica, Bd. 16. Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina	A1	PMT Inspectoratul Școlar	200.000 € 200.000 € 200.000 € 200.000 €	***	Proiecte cu scopuri multiple

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Iosefin

C2	Adăpost temporar Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașe și fără adăpost, cu aprox. 50 de locuri. Ofertă de consiliere. Se caută unul sau mai multe imobile, ce dispun de curte interioară, în diferite cartiere.	Locație Zona prioritară	A1, B3, C3	Asistență socială ONG	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Corelarea, ev. fuzionarea acestui proiect cu proiectul Caritas „Adăpost pentru nevoiași” Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundatia Timișoara 1989” sau „Caritas”
>>> „Cultură și turism”							
C3	Sărbătorea cartierului Iosefin Organizarea și derularea unui festival anual	Str. Văcărescu	A2, C1	PMT, ONG Consilii de Cartier	80.000 € (2007 – 2011)	****	Există diverși parteneri, de ex. Biserica Catolică, Teatrul de Copii, Casa de Cultură a Studenților, orașul înfrățit Mulhouse
C4	Reabilitare Teatrul de Păpuși	Bd. Regele Carol I nr. 3	A1, C1, C3	PMT, CRUT CJT	900.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Reabilitarea clădirii și a curții interioare
C5	Revitalizarea celor două foste cinematografe din Iosefin în vederea unei utilizări în scopuri culturale Organizarea de centre culturale, includere în circuitul cultural municipal	Str. Văcărescu 18, Str. Dragalina 23	A1, B2, C1, C3	PMT CRUT	1.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: în primă fază, elaborarea unui concept de utilizare și finanțare, având în vedere fezabilitatea generală
C6	Conservarea Sinagogii din Iosefin și utilizarea ei în scopuri culturale	Bd. Iuliu Maniu 55	A1, C1	PMT CRUT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: în primă fază, elaborarea unui concept de utilizare și estimarea costurilor ce decurg din reabilitarea imobilului
Subtotal					3.780.000 €		
Total general					54.730.000 €		

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Iosefin

Concept integrat de măsuri zona prioritară Fabric - Lista proiectelor organizare în funcție de cartiere și domenii de interes / cu evaluare / actualizat: 09.01.2007							
Scopuri		Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit și punerea în valoare a spațiilor publice, deschidere către Canalul Bega, promovarea economiei locale, păstrarea caracterului multicultural, combaterea excluziunii sociale, asigurarea echilibrului social					
Domenii de interes Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare Cultură, turism și social C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		Finanțare Surse potențiale de finanțare - Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		Prioritizarea proiectelor (proponere) I. Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II. Criterii de evaluare - Propunere de proiect integrat / proiect cu scopuri multiple = * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniul cultural arhitectural“							
U1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică. Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antiseismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere.	Zona prioritară Mai multe locații	B1, B2, C1	PMT, CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT, Proprietari ș.a.	30 imobile x 5 ani 150 x 50.000 € Total 7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce impulsionează procesul de reabilitare urbană Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari

U2	Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine. Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta. Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.	Zona prioritară Mai multe locații Prioritar P-ta Traian, P-ta Romanilor, Str. Dacilor, Str. Stefan cel Mare; Bd. 3 August 1919	A2, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT, Proprietari ș.a.	15 imobile x 5 ani 75 x 200.000 € Total 15.000.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare Organizat de CRUT, derulat de arhitecți-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari
U3	Mansardare imobil	P-ta Romanilor 1	A2, C1, C2	PMT CRUT	750.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple
U4	Recondiționare porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1,	PMT Consiliul Județean Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Recondiționare 300 porți x1.000€ Reconstituire 50 porți x 2.000 € Total 400.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii
U5	Sinagoga Fabric Elaborarea și implementarea unui concept de revitalizare și finanțare pentru conservarea și viabilizarea edificiului. Perspectivă pe termen lung: Înființarea unui Muzeu de Iudaistică.	Str. Splaiul Coloniei 2	C2	Comunitatea Evreilor din Timișoara PMT, CRUT	1.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: elaborarea unui preț estimativ pentru conservarea și reabilitarea clădirii, pentru a avea o bază pentru finanțare, aplicare măsuri de urgență pentru conservarea acoperișului
>>> „Spațiu public”							
U7	Program de reamenajare a Parcului Poporului – Bd. 3 August 1919 Reabilitarea parcului, inclusiv locurile de joacă și de agrement pentru copii și tineri Puncte de interes: poteci, mobilier stradal, terenuri de sport și de joacă, iluminat public și fântâni arteziene	Bd. 3 August 1919	C1, C2, C3	PMT CRUT	250.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: includerea parcului în circuitul turistic, identificarea punctelor comune cu Proiectul Bega Există studiu de fezabilitate
U8	Reorganizarea Pieței Sterca-Sulutiu Reducerea intensității traficului în fața bisericii greco-catolice. Reorganizarea parcurii din fața bisericii și a zonei învecinate	Mitropolit Alex. Sterca-Sulutiu	B1, B2	PMT CRUT FALT ONG-uri	1.500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, derularea procesului de cooptare a consilierilor de cartier și a cetățenilor

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Fabric

U9	Revitalizarea zonei Canalului Bega Amenajarea malului sudic al Canalului Bega cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă / legarea malului de str. Timocului, punerea în valoare a zonelor rezidențiale de pe malurile Canalului Bega. Continuarea sistemului rutier existent, dezvoltarea și construcția de noi drumuri pietonale publice / reparații la clădirile deteriorate, reabilitarea unor obiective reprezentative	Zona delimitată de malul sudic al Canalului Bega și str. Timocului	C1, C2, C3	PMT CRUT FALT ONG-uri	2.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: Începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea punctelor comune cu Proiectul Bega, derularea procesului de cooptare a consiliilor de cartier și a cetățenilor
U10	Piața Traian Continuarea amenajării pieței pentru stimularea activităților economice în special comerciale. Puncte de interes: zonele verzi, eliminarea deficiențelor spațiului public	Piața Traian și împrejurimi	A1, B1, B2	PMT CRUT	50.000 €	*	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: proiectul poate fi folosit ca măsură demonstrativă pentru calificarea meseriașilor locali
U11	Piața Acad. Corneliu Miklosi Amenajarea, mobilarea și plantarea spațiului public, inclusiv a spațiilor nefolosite	Piața Acad. Corneliu Miklosi și împrejurimi	A1, B1, B2	PMT CRUT FALT ONG-uri	50.000 €	*	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile de reabilitare (U2), derularea procesului de cooptare a Bisericii, a consiliilor de cartier și a cetățenilor
U12	Cale de legătură Piața Romanilor / Str. Ștefan cel Mare (curți interioare) Refacerea legăturii pietonale dintre Piața Romanilor și str. Ștefan cel Mare, cuplată cu reabilitarea pieței și reamenajarea curților interioare	Piața Romanilor Str. Ștefan cel Mare	A1	PMT CRUT FALT ONG-uri Proprietari	50.000 €	*	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile demonstrative, derularea procesului de cooptare a proprietarilor
>>> „Circulație și infrastructură tehnică”							
U13	Înnoirea rețelei de distribuție a agentului termic	Str. C. Negruzzi 2-39	A2	PMT Proprietari	50.000 €	***	Recomandare: verificarea posibilităților de combinare cu alte proiecte ce vizează spațiul public, proiectul nu poate fi evaluat încă, deoarece nu sunt cunoscute detalii despre stadiul actual al măsurilor de reabilitare
U14	Organizare unei parcuri de cartier la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu Șt. O. Iosif	Intersecția Ștefan cel Mare	A2	PMT, CRUT Proprietari Investitor privat	1.500.000 €	***	Recomandare: contorizarea traficului și stabilirea necesarului, verificarea relațiilor de proprietate / a posibilelor locații

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Fabric

U15	Piața Romanilor Modelarea spațiului public, inclusiv valorificarea spațiilor nefolosite din jurul bisericii romano-catolice	Piața Romanilor și împrejurimi		PMT, CRUT FALT ONG-uri	250.000 €	**	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile demonstrative, derularea procesului de cooptare a Bisericii, a consiliilor de cartier și a cetățenilor
	Subtotal				35.850.000 €		
Domeniul de interes „Economie“							
>>> „Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor“							
E1	Amenajarea Pieței Traian, a străzilor Ștefan Cel Mare, Dacilor și Kogălniceanu ca artere comerciale Promovarea economiei locale. Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale. Remodelarea străzilor comerciale și refacerea carosabilului, a trotuarelor și a infrastructurii subterane. Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, modernizarea spațiilor comerciale, concepte de marketing, etc.	Piața Traian, Str. Ștefan cel Mare, Str. Kogălniceanu, Str. Dacilor și împrejurimile	A1, A2	CCIA Organizații patronale Întreprinzători Proprietari	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinare cu alte conținuturi de proiect, de ex. reabilitare fațade, este un criteriu important pentru acordarea finanțării Combinare cu remodelarea spațiului stradal în vederea atraktivizării zonei comerciale Organizarea procesului în cooperare cu CCIA
>>> „Calificare și școlarizare“							
E2	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIA FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
E3	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIA FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIA și OAR
E4	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate	Zona prioritară	A1, C1	FALT	100.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
	Subtotal Economie				4.600.000 €		
Domeniul de interes „Cultură, turism și social“							
>>> „Cultură și turism“							
C1	Serbările cartierului Fabric Organizarea și derularea unui festival intercultural anual	Piața Traian	A2, C1	PMT ONG-uri, Consilii de Cartier	80.000 € (2007 – 2011)	****	Există diverși parteneri, de ex. Fabrica de Bere
C2	Amenajarea muzeului berii	Fabrica de Bere	A1, A2, C3	CRUT Fabrica de Bere	500.000 €	***	Crearea unui muzeu al berii în spațiul Fabricii de Bere, ca parteneriat public-privat
C3	Tur „Fabricul necunoscut, Casele îngrilor“	Zona prioritară	A1, A2	PMT ONG-uri	150.000 €	***	Pot fi concepute tururi diverse, pe mai multe teme, în ideea de a evidenția caracteristicile și atracțiile turistice ale a cartierului.

D PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Fabric

C4	Refuncționarea și revitalizarea fabricii Garofița	Str. Pestalozzi	A2, B1	Investitori privați	500.000 €	**	Necesară corelarea cu proprietarul, respectiv cu dezvoltarea conceptului
>>> „Social și Învățământ”							
C5	Modernizare și extindere grădinița Reabilitare și extindere clădire, Structură, fațadă, mansardare, amenajare a curții	Piața Aurel Vlaicu 5	A1, C1, C2	PMT	500.000 €	***	Scop: crearea unei grădinițe cu program prelungit. Combinarea reabilitării grădiniței cu reabilitarea domeniului public
C6	Adăpost temporar Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașe și fără adăpost, cu aprox. 50 de locuri, Ofertă de consiliere. Identificare imobil, reabilitare, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, reamenajare a curții interioare	Locații în Zona prioritară	A1, C1, C2	Asistență socială ONG-uri	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Începerea pregătirilor necesare proiectului, verificarea posibilităților de combinare cu alte teme de proiect, de ex. conservarea patrimoniului cultural arhitectural, spațiu public. Corelarea, ev. fuzionarea acestui proiect cu proiectul Caritas „Adăpost pentru nevoiași”. Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundația Timișoara 1989”, „Caritas”, Serviciul Maltez. Se caută unul sau mai multe imobile, ce dispun de curte interioară, în diferite cartiere
C7	Revalorificarea identității etnice și istorice a cartierului Fabric și implicarea cetățenilor de etnie rromă în viața publică	Zona prioritară	C1	Asociația Femeilor Țigănci „Pentru Copiii Noștri”	20.000 €	***	Integrarea minorităților etnice, în strânsă colaborare cu Centrul Multifuncțional pentru Rromi
Subtotal					2.050.000 €		
Total general					42.500.000 €		

D

PROGRAM DE ACTIUNE SI MASURI

* Lista proiectelor din zona prioritară Fabric

Stabilirea zonelor prioritare și a reglementărilor aferente

În vederea asigurării unei implementări de calitate a conceptului integrat de măsuri sunt necesare instrumente complementare de acțiune și coordonare în cadrul procesului de reabilitare.

O bază legislativă importantă o constituie legislația PUZ CP (Plan de urbanism pentru zone construite protejate) adoptată în anul 2004. Până în prezent, această reglementare urbanistică nu a fost cu adevărat utilizată în România. O parte din bazele decizionale locale incomplete actualmente ar putea fi elaborate pe baza acesteia.

Următoarele recomandări, prezentate sintetic, identifică măsurile necesare pentru parcurgerea unui proces de reabilitare eficient.

- Elaborarea direcțiilor generale pentru strategia de regenerare urbană a întregului oraș
Direcțiile generale ale strategiei de regenerare urbană a orașului sprijină obiectivele principale ale procesului de regenerare urbană din fiecare zonă istorică prioritară.
- Elaborarea direcțiilor generale cu ajutorul Primăriei Municipiului Timișoara - bază legală după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local.
- Elaborarea de reglementări referitoare la amenajarea spațiului public și a clădirilor care influențează imaginea acestuia
Această reglementare reprezintă o bază decizională locală suplimentară necesară în cazul efectuării de modificări semnificative în spațiul public. În sensul unei reabilitări prudente, adecvate, a clădirilor istorice sunt astfel reglementate posibilitățile de intervenție, în special în ceea ce privește fațadele, acoperișurile, ușile și porțile, vitrinele, reclamele, instalațiile tehnice și curțile. Pe lângă elaborarea reglementării, o importanță deosebită o are și respectarea acesteia și controlul, care se impun a fi coordonate printr-un serviciu administrativ (de exemplu Direcția Urbanism).
- Elaborarea reglementării pentru zonele istorice prioritare - bază legală după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local; stabilirea unei proceduri de control în vederea respectării reglementării, cu ajutorul Primăriei Municipiului Timișoara.
- Elaborarea și implementarea planurilor dezvoltare pentru fiecare zonă istorică prioritară, cu obiective cheie, în concordanță cu planul general de dezvoltare al Municipiului Timișoara
Planurile de dezvoltare pentru fiecare zonă transpun și detaliază direcțiile generale de dezvoltare ale întregului oraș, conform caracteristicilor specifice ale fiecărei zone istorice prioritare. În cadrul planului se evidențiază măsurile necesare pentru asigurarea dezvoltării durabile, precum și fondurile necesare pentru implementarea acestora. Având ca bază legală un plan de dezvoltare se poate renunța de cele mai multe ori la procedurile de avizare complicate și care necesită mult timp.
După o anumită perioadă de timp se impune actualizarea obiectivelor planurilor de dezvoltare, deoarece condițiile cadru se modifică parțial, iar problemele noi trebuie prevenite

și/sau rezolvate în mod flexibil.

- Elaborarea planurilor de dezvoltare pentru fiecare zonă istorică prioritară de către Primăria Municipiului Timișoara - bază legală după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local.
- Instruire și controlul calității
Instruirea persoanelor fizice autorizate pentru realizarea lucrărilor de construcții, a personalului firmelor de construcții, a diriginților de șantier și a colaboratorilor Primăriei Municipiului Timișoara este deosebit de importantă pentru procesul de regenerare urbană. Scopul central este definirea unui standard minim în ceea ce privește calitatea lucrărilor de reabilitare prudentă și organizarea de cursuri de calificare și instruire pentru atingerea acestui standard. Efectuarea controalelor de calitate vor contribui la realizarea corectă a obiectivelor și randamentului dorit.
- Elaborarea de măsuri de instruire și calificare specifice în colaborare cu Primăria Municipiului Timișoara, experți în construcții, cu firme de construcție și cu centre/agenții de instruire/calificare.
- Participare și Asistență
Procese de reabilitare se dezvoltă pe principiul flux/reflux, adică de „sus”, prin actul administrativ, și de „jos”, prin participarea activă a diversilor actori locali. Sub denumirea „Participare și asistență” sunt sintetizate aspecte precum consultanța în construcții, marketingul, consultanța financiară, asistență socială, precum și participarea cetățenilor la proiect, atragerea fondurilor disponibile pentru realizarea măsurilor de mică anvergură. Crearea unei structuri participative pentru asigurarea dialogului, cu posibilități de influență reală a actorilor locali, este premisa succesului procesului de regenerare urbană.
- Elaborarea structurii participative pentru informarea, sensibilizarea, atragerea și activarea actorilor locali, ca măsură suplimentară a obligațiilor legale ale municipalității de informare și implicare a cetățenilor.
- Modificarea bazelor legale / modificarea procedurilor de autorizare
În vederea obținerii efectelor dorite și a controlului implementării, se impune adaptarea, respectiv utilizarea consecventă a legislației disponibile. Aceasta vizează în special procedurile de autorizare în construcție în cadrul zonelor istorice prioritare stabilite, putând fi astfel evitate rezultate nedorite.
- Respectarea de către Primăria Municipiului Timișoara a legislației naționale din 2004 (PUZ CP) în cadrul zonelor istorice prioritare stabilite.
- Crearea de facilități financiare pentru reabilitarea clădirilor istorice.
Unii dintre actualii proprietari de clădiri nu dispun de mijloacele financiare necesare pentru reabilitarea clădirilor proprii. Din acest motiv trebuie verificat, în ce măsură acordarea de sprijin financiar (de exemplu pentru repararea acoperișului și a fațadei), respectiv crearea de facilități fiscale (scutirea/reducerea impozitului pentru clădirile reabilite și aflate în

E RECOMANDĂRI / ANEXE

* Stabilirea zonelor prioritare și a reglementărilor aferente

folosință proprie), vor putea stimula procesul de reabilitare. Din acest punct de vedere este necesară o abordare atentă a situației, pentru a evita un proces masiv de îndepărtare a locuitorilor din zonele istorice de către investitorii străini, care dispun de o putere financiară semnificativ mai mare.

Legislație națională în vederea acordării de facilități financiare în zonele prioritare de intervenție stabilite.

- **Abordarea clădirilor în curs de revendicare**
Solicitățile de revendicare presupun de cele mai multe ori procese care pot să dureze ani de zile până la soluționare. Din acest motiv trebuie identificată o modalitate de acțiune care să permită demararea investițiilor pe durata procesului de revendicare și care să permită, de asemenea, compensarea financiară între părți în momentul clarificării situației juridice.
- **Adoptarea unor reglementări privind abordarea clădirilor în curs de revendicare**
Delimitarea zonelor istorice prioritare presupune existența unei baze legislative complete, care să motiveze suportul financiar, autorizările/refuzul etc. Un alt aspect important este controlul respectării reale a intervențiilor și/sau materialelor permise și a procedurilor corecte de reabilitare, precum și implementarea consecventă a corecțiilor în cazul nerespectării reglementărilor de reabilitare în vigoare.

În ceea ce privește următorii pași ai elaborării strategiei de reabilitare se impune identificarea, elaborarea și verificarea concretă a instrumentelor de acțiune.

Indicatori de evaluare ai dezvoltării integrate a zonelor prioritare

În vederea asigurării implementării măsurilor prevăzute în conceptul de reabilitare integrată a cartierelor istorice prioritare, au fost elaborate criterii diferențiate corespunzătoare priorităților prevăzute în programele structurale finanțate de Uniunea Europeană. Ponderea este corelată cu importanța criteriului pentru dezvoltarea zonei istorice prioritare.

Având în vedere că, de regulă numărul de proiecte necesare depășește limita mijloacelor financiare disponibile, pe baza acestor criterii poate fi realizată o evaluare și o ierarhizare transparentă a proiectelor. Proiectele propuse în conceptul integrat de măsuri au fost supuse următoarelor criterii de evaluare și au fost ierarhizate în ordinea rezultată în urma evaluării, după cum urmează:

		Criteriu (Aport la scopul programului)	Evaluare ¹	Pondere ²	Rezultat ³	Explicație
Criterii aferente obiectivelor principale	Scopuri globale	1 Conservarea patrimoniului cultural istoric		3		
		2 Abordarea integrată a proiectului		3		
		3 Efecte la nivel de cartier istoric (eficiență publică, efecte vizibile)		3		
	Economie	4 Valorificarea economică teritorială		2		
		5 Potențial concurențial / Promovarea calificării		2		
	Spațiul urban	6 Valorificarea spațiului public / Infrastructura circulației		2		
		7 Valorificarea orașului (din punct de vedere funcțional, structural, al condițiilor de locuit)		2		
	Cultură, Turism, Domeniul social	8 Dezvoltarea ofertei culturale și turistice		2		
		9 Îmbunătățirea ofertelor de instruire, consiliere, consultanță și a ofertelor sociale		2		
Alte criterii		10 Participare		1		
		12 Durabilitate		1		
		13 Ecologie / Eficiență energetică		1		
Total sumă						

E RECOMANDARI / ANEXE

* Stabilirea zonelor prioritare și a reglementărilor aferente

* Indicatori de evaluare ai dezvoltării integrate a zonelor prioritare

Explicatii :

1 Evaluarea se realizează după o scală cu trei nivele : înalt (2 puncte), mediu (1 punct), slab sau inexistent (0 puncte)

2 Ponderea exprimă importanța criteriului. Criteriile principale reflectă scopurile prioritare ale direcțiilor generale trasate de Uniunea Europeană în concordanță cu punctele cheie de acțiune ale orașului Timișoara. Ponderea a fost astfel concepută, încât domeniile de acțiune „Calitatea spațiului urban”, „Economie”, „Cultură, turismul și social” să fie considerați ca fiind similari. În funcție de obiectivele majore de intervenție ale fiecărui cartier în parte pot fi luate în considerare adaptări în ceea ce privește ponderea. (De exemplu Turismul în Cetate) Ponderii domeniului „Scopuri globale” îi este atribuită valoarea 3. Celelalte criterii se referă la domeniile cheie de acțiune (ponderea 2) respectiv sunt general valabile (ponderea 1)

3 Rezultatul, obținut prin înmulțirea evaluării cu ponderea este considerat ca indicator adecvat pentru evaluarea calitativă a acțiunii în vederea atingerii obiectivelor recomandate de Uniunea Europeană.

Standardizarea ideilor de proiect (Model fisa de proiect)

Centralizarea tuturor propunerilor și ideilor de proiect a fost realizată cu ajutorul unei fișe de proiect standardizate. Aceasta permite, în primul rând, o posibilitate de comparare mai bună a obiectivelor individuale, precum și sintetizarea obiectivelor principale ale măsurilor într-un singur document.

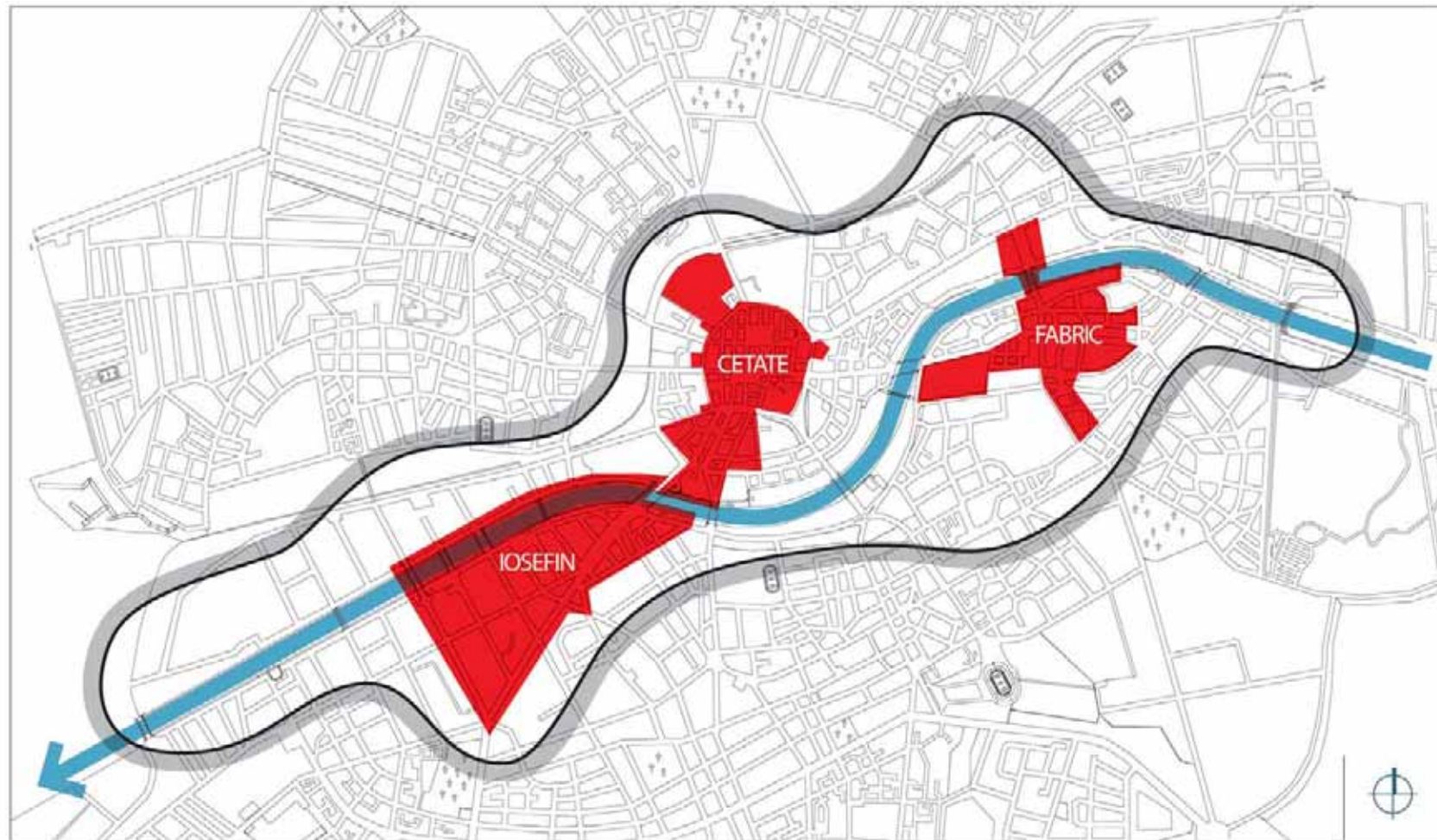
Formular Fișă de proiect

Intervenție / titlu proiectului:	
Adresă:	
Aspecte centrale: (mai multe răspunsuri posibile)	
<i>Spațiu public</i>	
<i>Clădiri istorice</i>	
<i>Comerț</i>	
<i>Cultură / social</i>	
Stadiul actual al proiectului:	
<i>Proiect existent</i>	
<i>Studiu de fezabilitate existent</i>	
<i>Idei noi</i>	
Obiective principale: (descriere scurtă, metodică, măsuri singulare, rezultate așteptate)	
Perioada planificată:	
Estimare costuri:	
Fonduri existente / posibile: (UE, gtz, sponsorizări, fonduri....)	

E RECOMANDARI / ANEXE

- * Indicatori de evaluare ai dezvoltării integrate a zonelor prioritare
- * Standardizarea ideilor de proiecte (Model fișă de proiect)

Harti concept integrat de masuri



E RECOMANDARI / ANEXE

* Stabilirea zonelor prioritare de interventie si delimitarile necesare

CALITATI URBANE

- U1 -Reabilitarea podurilor din Timisoara
- U2 -Reabilitarea Uzinei de Apa, cladirea ist.
- U3 -Reabilitarea spatiului locativ [str.E.Baader, str.Infratii, bd.T.Ionescu]
- U4 -Spatii comerciale si locuinte, Elisabetin
- U5 -Reabilitarea Canalul Bega [in intregul oras]
- U6 -Reabilitare Parcul Rozelor
- U7 -Crearea de culoarea pentru biciclisti
- U8 -Construirea de parcaje supraetajate
- U9 -Regenerare urbana, zona rez. Leului
- U10-Dezvoltare str.Pestalozzi

ECONOMIE

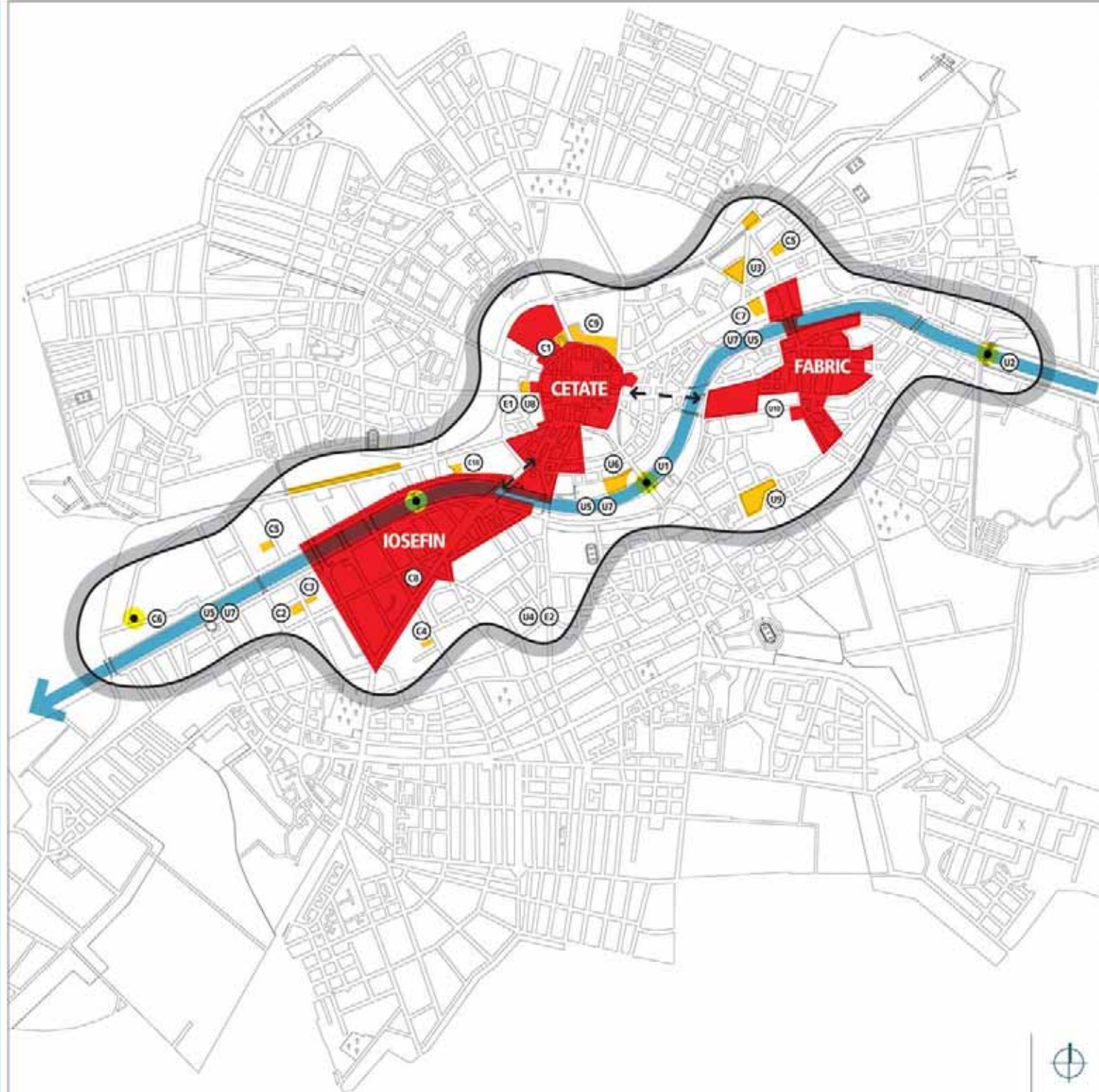
- E1 -Reorganizarea "Pietei 700"
- E2 -Remodelarea Pietei Balcescu

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

- C1 -Reabilitarea Spital Municipal Gh.Dima
- C2 -Org.cantina sociala [str.Gelu, nr.49]
- C3 -Org.centru de zi pentru seniori [str.Gelu, nr.46]
- C4 -Org.cab. de consiliere pt. pers. fara adap.
- C5 -Amenajarea si refunc. turnurilor de apa
- C6 -Reabilitarea statiei de epurare a apei
- C7 -Amenajarea Muzeului Tramvaiului
- C8 -Muzeul designului si mobilei
- C9 -Dezvoltarea unui muzeu de arta contemporana
- C10-Reamenajarea Clubului Sportiv Nr.1 [Usoda]

PERSPECTIVE si PUNCTE CHEIE

- zona de actiune
- zona prioritara reabilitarii
- alte proiecte
- activitati fixe de-a lungul raului Bega
- raul Bega



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- locuri de parcare
- calificarea & extinderea zonelor pietonale
- conexiuni cu/prin spatiu verde

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Cazarma "U", fosta cladire a armatei
- U4 -Reconditionare porti degradate
- U5 -Sinagoga, str. Marasesti
- U6 -Biserica Piarista
- U7 -Primarie Bd. C.D. Loga 1
- U8 -Liceul Lenau
- U9 -Amenajare pietze si strazi
- U10 -Dezv. parcului din spatele Catedralei
- U11 -Reabilitare monumente si fantani
- U12 -Dezvoltarea Parcului Botanic
- U13 -Organizarea circulatiei in Timisoara
- U14 -Modernizarea si dezvolt. sist. de iluminat
- U15 -Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U16 -Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U17 -Constr. parcaj supraetajat de min.600 locuri
- U18 -Constr. parcaj supraetajat de min.800 locuri

ECONOMIE

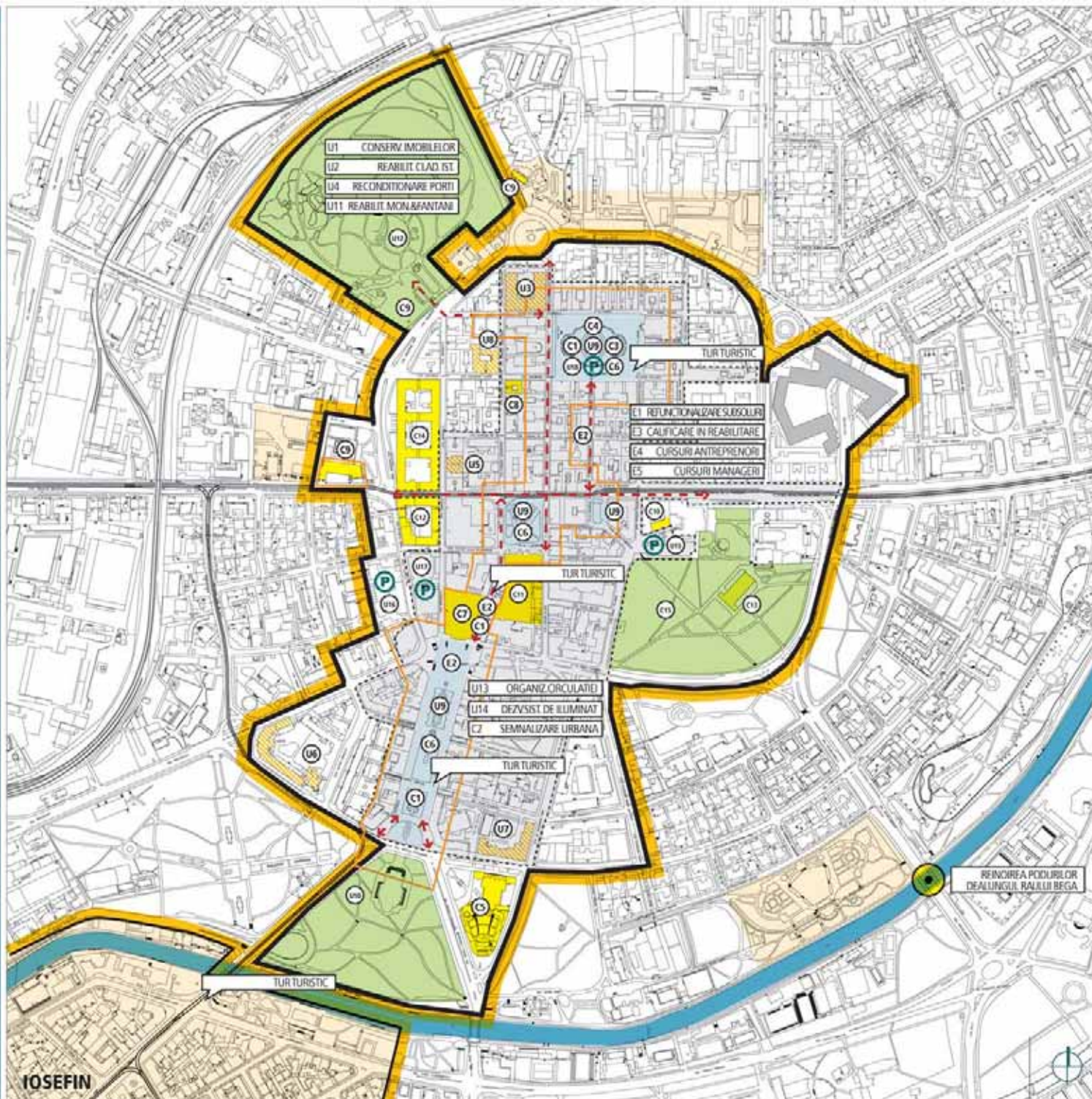
- imbunatatirea zonelor economice
- E1 -Reabilitarea si refunct. subsolurilor
- E2 -Valorificarea strazilor comerciale
- E3 -Org. cursuri, ing. si arh. in reabilitarea imobilelor
- E4 -Org. cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E5 -Org. cursuri, formare manageri de proprietate

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

- social si cultura
- C1 -Dezv. turismului & imbunatatirea imaginii cart.
- C2 -Implement. unui sist. de semnalizare urbana
- C3 -Org. sarbatorii cartierului Cetate
- C4 -Org. festivalului anual "Mica Viena"
- C5 -Reabilit. Capitol si a gradinii de vara
- C6 -Festival anual de film de arhitectura
- C7 -Reabilit. int. Palatului Culturii
- C8 -Continuarea reabil. Muz. Revolutiei din 1989
- C9 -Evidentierea vestigiilor fortific. vechii cetati
- C10 -Extindere/reorg. spatii, Centrul Cultural German
- C11 -Centrul de cultura urbana si arhitectura
- C12 -Reabilitarea int. Spitalului de Oncologie
- C13 -Reabilitarea Salii de Sport Nr.2
- C14 -Reabilitarea cladirii Spitalului Militar
- C15 -Reamenajarea parcului Centru Civic

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- reabilitare prioritara a infrastructurii
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- spatii verzi existente
- locuri de parcare
- conexiuni cu/prin spatiu verde

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Reconditionare porti degradate
- U4 -Strazi adiacente pietei Mocioni
- U5 -Revitalizarea canalului Bega
- U6 -Amenajari stradale
- U7 -P-ta Maria, reorg. spatiului din jurul statuii
- U8 -Reabilitarea strazii Iuliu Maniu
- U9 -Reabilitarea strazii Vacarescu
- U10-Reabilitarea autogarii
- U11-P-ta Plevnei, organ. infrastructurii tehnice

ECONOMIE

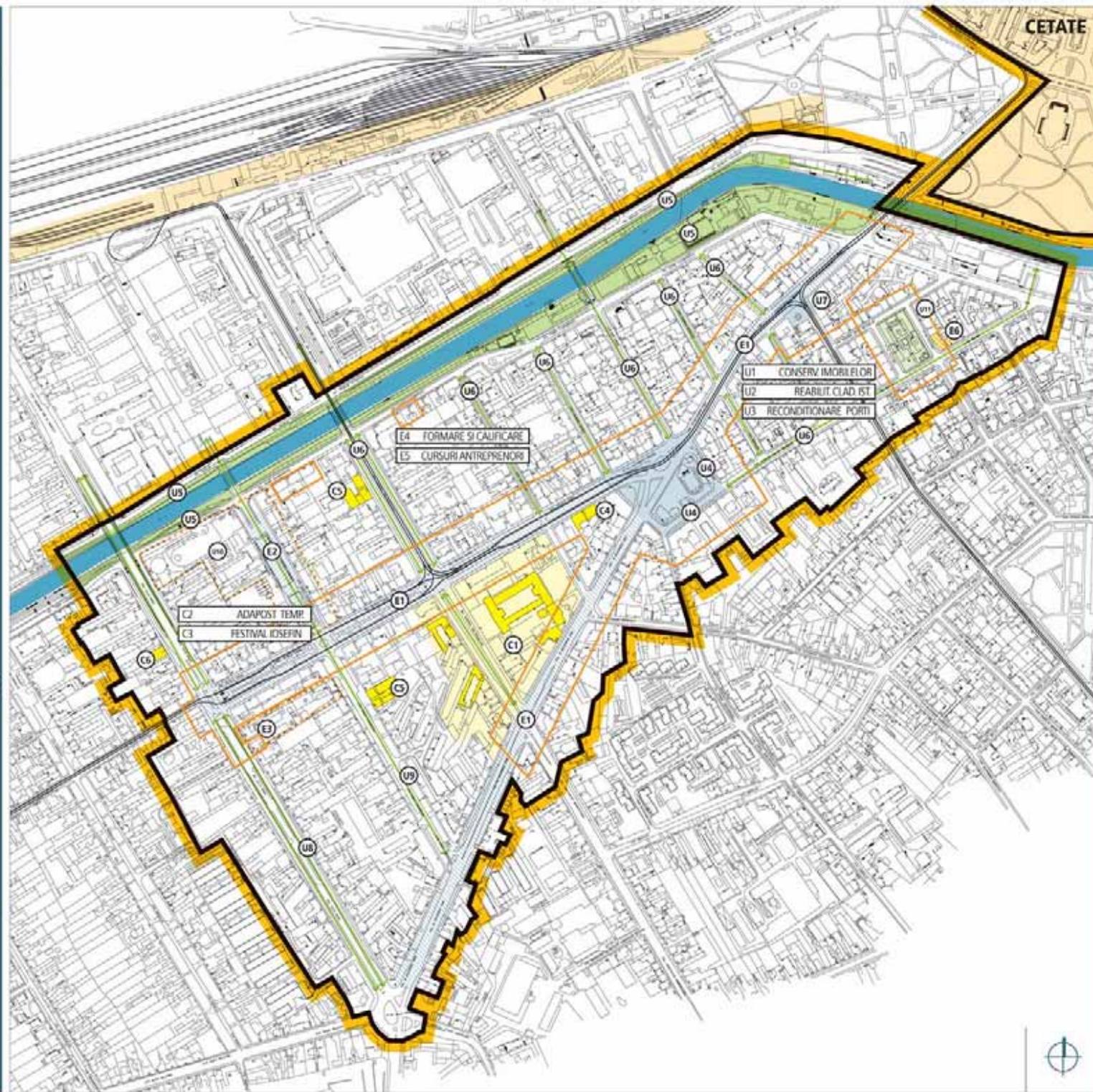
- imbunatatirea zonelor economice
- E1 -Amenajarea str. si a pietelor comerciale
- E2 -Reorg.P-ta agro-alimentara str.I.Vacarescu
- E3 -Realiz.pasaj pietonal de legatura, str.I.Manu - str.I.Vacarescu
- E4 -Formarea si calificarea meseriasilor, inginerilor, arhitecților, in dom. reabilitarii clad.
- E5 -Org.cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E6 -Org.cursuri, formare manageri de proprietate

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

- social si cultura
- C1 -Realizarea unui campus scolar in Iosefin
- C2 -Realizarea unui adpost temporar
- C3 -Org. sarbatorii cartierului Iosefin
- C4 -Reabilitarea Teatrului de Papusi
- C5 -Revitalizarea fostelor cinematografe, pentru utilizarea in scopuri culturale
- C6 -Conservarea sinagogii in scopuri culturale

ZONE si DELIMITARI

- granta zonei propuse spre reabilitare
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega



CALITATI URBANE

- masuri pentru cladiri speciale
- spatiu public si vecinatati
- masuri pentru spatii verzi
- spatii verzi existente
- locuri de parcare
- conexiuni cu/prin spatiu verde
- retea de distributie a agentului termic

- U1 -Program de conservare a imobilelor
- U2 -Proiecte de reabilitare a cladirilor istorice
- U3 -Mansardare imobil [P-ta Romanilor, nr.1]
- U4 -Reconditionare porti degradate
- U5 -Sinagoga Fabric
- U6 -Amenajare strazi si pietre, proiect central
- U7 -Reamenajare Parcul Poporului
- U8 -Reorganizarea pietei Sterca-Sulutiu
- U9 -Revitalizarea zonei Canalului Bega
- U10-P-ta Traian
- U11-P-ta Acad. Corneliu Miklosi
- U12-Legatura: p-ta Romanilor-str.Stefan cel M.
- U13-Innoirea retelei de distributie agent termic
- U14-Parcari: str.Stefan cel Mare-St.O.Iosif
- U15-P-ta Romanilor

ECONOMIE

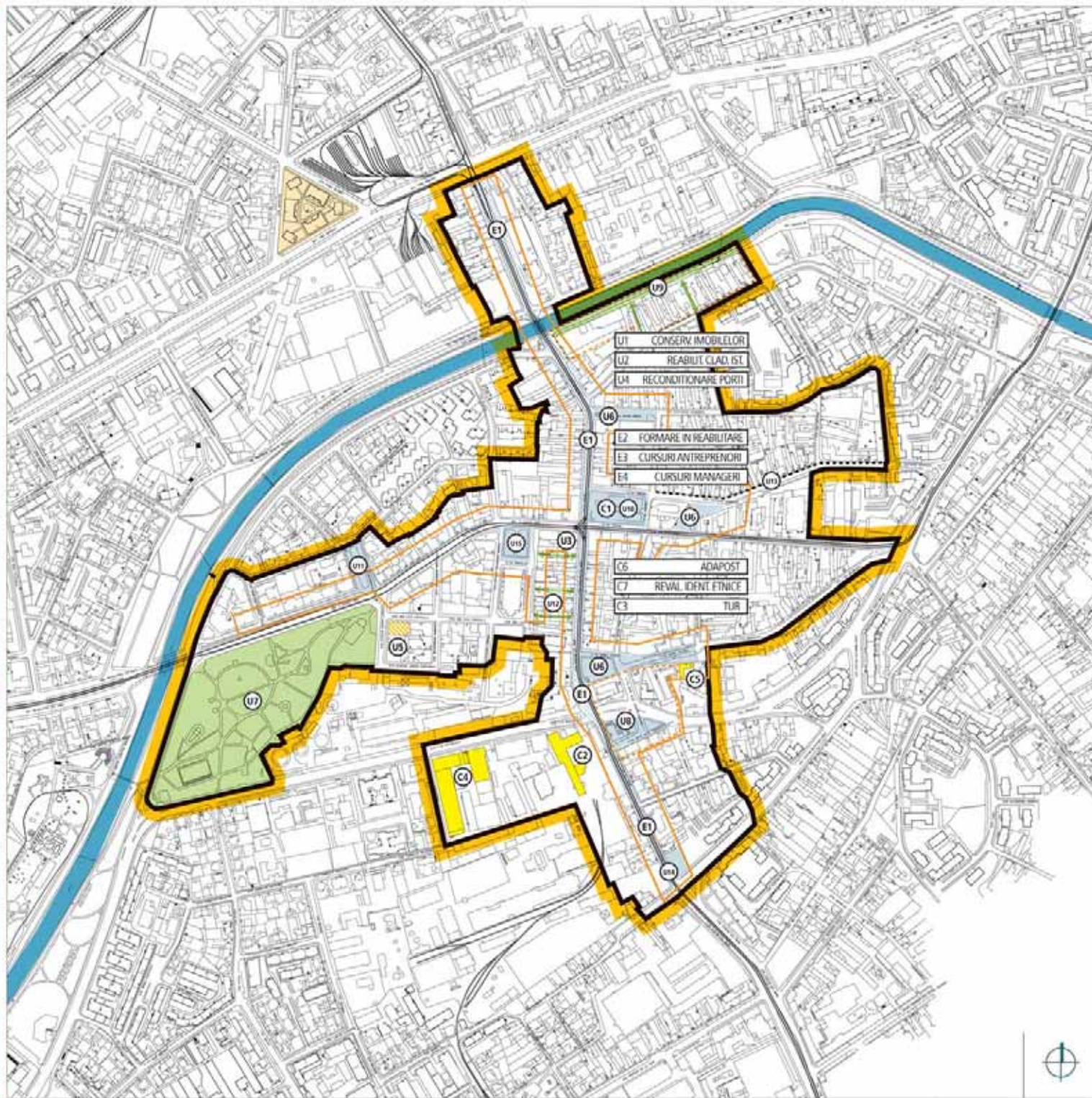
- imbunatatirea zonelor economice
- E1 -Amenajare p-ta Traian, str.Stefan cel Mare, Dacilor si Kogalniceanu ca p-ta./str. comerciale
- E2 -Formarea si calificarea meseriasilor, inginerilor, arhitectilor, in dom. reabilitarii clad.
- E3 -Org.cursuri, stimularea spiritului antreprenorial
- E4 -Org.cursuri, formare manageri de proprietate

CULTURA, TURISM si IMPLICARI SOCIALE

- social si cultura
- C1 -Org.serbarilor cartierului Fabric
- C2 -Amenajarea Muzeului Berii
- C3 -Tur:"Fabricul necunoscut, Casele Ingerilor"
- C4 -Refuctionalizarea fabricii Garofita
- C5 -Modernizare si ext. gradinita p-ta A.Vlaicu
- C6 -Amenajare adapost temp. pers. fara adap.
- C7 -Revalorificarea identitatii etnice si istorice

ZONE si DELIMITARI

- granita zonei propuse spre reabilitare
- zona prioritara a cladirilor de reabilitat
- reorganizare urbana
- alte proiecte
- raul Bega



Publicat: ianuarie 2007

Primăria Municipiului Timișoara

Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ)

Coordonare

Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT)

Coordonator: Jochen Gauly

Redactare / editare

Aurelia Junie, Carmen Doroghi, Horațiu Feier, Alexandru Nebejea,

Jochen Gauly, Astrid Heck, Prof. Matthias Grunwald, Konrad Steinbrecht, Manfred Kaniß

Grupul de Lucru pentru Reabilitarea Urbana Timisoara,

Aurelia Junie, Sorin Ciurariu, Rudolf Graef, Astrid Heck, Carmen Doroghi, Rodica Surducian

Horia Popa, Ilona Mihaies, Marius Miclaus, Petru Olariu, Violeta Mihalache, Blanca Bitca

Grafica

Oliviu Lugojan-Ghenciu [synthetic.cut], Timișoara

Harti și schițe

Oliviu Lugojan-Ghenciu, (sursa hărților: Banca de Date Urbane)

Prof. Matthias Grunwald

Imagini foto

Astrid Heck, Prof. Matthias Grunwald, Oliviu Lugojan-Ghenciu, Horațiu Feier, Gabriele Mersch, Dan Buruleanu

Traducere

Adina Hedeșan

Contact

Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Dezvoltare Locală și Integrare Europeană

Bd. C.D. Loga nr. 1

Tel / Fax: +40 256 293605

Email: ajunie@primariatm.ro

Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT)

Str. Ștefan cel Mare nr. 2

Tel/Fax +40 256 435436

Email: gtztm@gtztm.ro

