

UN GHIȘEU UNIC PENTRU INDEPENDENȚA ENERGETICĂ

Photo by Yasamine June

4 Un ghișeu unic pentru
independența energetică

6 Dosar:
Situația modernizării în
România.

8 Partener în lumina
reflectoarelor: SOGESCA



Fotografie de la Municipality din Padova

BINE ATI VENIT LA CEA DE-A TREIA EDITIE A **JURNALULUI NOSTRU DE PROIECT!**

Dragan cititorule,

Proiectul [PadovaFIT Expanded](#) se află în ultimele șase luni de funcționare. Ghișeu unic (OSS) din Padova este operațional din februarie 2021 sub forma unui [Birou de Economisire a Energiei](#) și deja a furnizat informații și contacte pentru peste 700 de cetățeni. Am fost deschiși la feedback constant și acordăm din partea clienților noștri și a părților interesate locale. În această ultimă fază, vom înainta către un model OSS mai avansat, în cadrul unui parteneriat public-privat și dorința de a crea un model durabil.

Ghișeu unic face parte dintr-o strategie mai largă a municipalității din Padova, care vizează neutralitatea climatică până în 2030. În aprilie 2022, Comisia Europeană a inclus Padova printre cele 100 de orașe europene care vor încerca să atingă acest obiectiv

provocator, ca parte a „Misiunii orașului neutru și inteligent”. OSS din Padova este foarte relevant pentru acest obiectiv prin consilierea sa în materie de renovare a cetătenilor, prin sprijinirea familiilor în condiții de sărăcie energetică și, de asemenea, prin lucrul la proiecte inovatoare la nivel de vecinătate, cum ar fi comunitățile energetice.

Ne vom îndrepta spre un model OSS mai avansat, într-un parteneriat public-privat și cu dorința de a crea un model durabil.

Datorită proiectului [PadovaFIT Expanded](#), orașele-pilot din Timișoara în România, precum și Vidin și Smolyan din Bulgaria, își definesc acum modelul operațional. Dorința noastră este ca disponibilitatea finanțării naționale pentru regenerarea construcției să meargă în paralel cu dezvoltarea acestor ghișee unice (One-Stop-Shop) conduse de municipalitate. Noi facilitatori de condominiu au fost instruiți prin proiect, jucând un rol cheie în îndrumarea asociațiilor de condo-

miniu în procesul decizional. Aceste activități de capacitate sunt esențiale pentru replicarea modelului OSS în întreaga UE.

În ceea ce privește lecțiile învățate, proiectul a evidențiat până în prezent modul în care fiecare oraș ar trebui să-și dezvolte propriul model de ghișeu unic, în conformitate cu obiectivele administrațiilor locale și cu cerințele cetățenilor și ale părților interesate locale. Chiar dacă nu există o definiție unică a unui ghișeu unic, există mai multe modele operaționale, fiecare caracterizată prin relații diferite între partenerii publici și privați, un set diferit de servicii oferite utilizatorilor finali și propriul model de afaceri. Rămâne un aspect esențial: OSS ar trebui să rămână în măsură să garanteze sustenabilitatea economico-financiară pe termen mediu.

Vă dorim o vară relaxantă și ținem legătura cu noi prin evenimentele și activitățile noastre de social media, pe site-ul nostru (www.padovafit.eu)!

Semnat,
**Conducător de Proiect,
Municipalitatea din Padova**

UN GHIȘEU UNIC PENTRU INDEPENDENȚA ENERGETICĂ



Photo by Matthew Henry

În lipsa unei aprovizionări interne substanțiale cu gaze naturale, atunci când vine vorba de satisfacerea nevoilor sale energetice, Europa se află în mare parte la mila importurilor. Înainte de războiul din Ucraina, importurile din Rusia au reprezentat aproximativ 45% din cererea totală de gaze a UE.

Acum, amenințarea constantă de a se tăia această aprovizionare, în combinație cu o decizie a multor țări europene de a întrerupe achiziționarea de gaze rusești, a ridicat prețurile la cer. De asemenea, a trimis UE în căutarea unor noi modalități de a-și asigura aprovizionarea cu energie. Credem

că un loc bun pentru a începe este renovarea clădirilor eficiente din punct de vedere energetic.

Clădirile vechi sunt clădiri ineficiente

Cele mai multe dintre clădirile Europei au fost construite în timpul boom-ului de construcție post-război. Potrivit unui [studiu realizat de Knauf Insulation](#), din cele aproape 250 milioane de case din Europa, mai puțin de 10% au fost construite în ultimul deceniu – ceea ce înseamnă că nu sunt doar vechi, ci și extrem de ineficiente. De fapt, același studiu estimează că din 85 până la 90% din clădirile care vor fi încă în picioare în 2050, cel puțin 75% sunt ineficiente din punct de vedere energetic.

Având în vedere cât de ineficiente sunt aceste clădiri, nu ar trebui să fie o surpriză

faptul că clădirile sunt cel mai mare consumator de energie al continentului – responsabil pentru 40% din consumul total de energie al UE.

Vestea bună este că aceste case ineficiente pot fi eficientizate energetic prin renovare. Vestea proastă este că pentru mulți proprietari de case, acest lucru este mai ușor de spus decât de făcut.

[După cum raportează Fundația Europeană pentru climă](#), cetățenii europeni sunt dispuși să efectueze renovări energetice în casele lor, pentru a plăti mai puțin în facturile la energie. Cu toate acestea, mulți sunt reticenți în a face acest lucru, atât din cauza costurilor percepute implicate, cât și a problemelor legate de organizarea lucrărilor de renovare. Intrați în ghișeu unic.



Photo by Quinten-De-Graaf

ATI

STIUT CA?

1.5 Mtoe

ar putea fi salvate în UE într-un an, potrivit
Comisiei Europene, pur și simplu prin furniza-
rea de informații privind măsurile de izolare
ușor de instalat în clădiri

Surca: SOGESCA

In Italy, over

30.5bn euros

au fost investite în piața renovărilor datorită
sistemului italian de stimulente fiscale „Super
Eco-Bonus”

Surca: SOGESCA

În România, **77%**
din clădiri au
nevoie de
renovare, dar **1.3%**
numai

din clădirile rezidențiale beneficiază de reno-
vare ușoară până la medie. În același timp,
rata de renovare profundă, care poate duce la
economii de peste 60%, este de numai 0.1%

Surca: Municipality Timisoara

O oprire pentru mai multe renovări de case.

Concepute pentru a oferi sprijin practic pro-
prietarilor de case, ghișeele unice (OSS) sunt
dotate ca un depozit central pentru toate
lucrurile legate de renovarea casei. Aceasta
include totul, de la efectuarea unei evaluări
și înțelegerea opțiunilor până la asigurarea
serviciilor și la crearea echipei potrivite de
contractori.

PadovaFIT Expanded a primit finanțare prin
programul de cercetare și inovare Horizon
2020 al Uniunii Europene, a înființat deja un
ghișeu unic pentru sprijinirea renovărilor de
locuințe în domeniul eficienței energetice în
Padova, Italia – și intenționează să se extin-
dă la Timișoara, România și orașele bulgare
Smolyan și Vidin.

**De asemenea, ajută la asi-
gurarea unei case numai cu
izolație adecvată s-ar reduce
proprietarul merge de la a fi
interesat în a investi într-o
renovare la faptul de a efectua
uneia.**

OSS nu numai că creează un proces ușor de
la început până la sfârșit pentru client, potrivit
unui studiu realizat de Building Performance
Institute Europe (BPIE), OSS contribuie, de
asemenea, la asigurarea faptului că un pro-
prietar de locuință merge de la a fi interesat
să investească într-o renovare la a efectua
efectiv una.

Atragerea mai multor proprietari de locuințe
pentru renovarea locuințelor ineficiente este
de o importanță fundamentală pentru atinge-
rea obiectivului Strategiei UE a valului de
renovare de 35 milioane de unități până în
2030 – cifră care, dacă ar fi atinsă, ar pune
o valoare substanțială în consumul total de
energie al clădirii.

De exemplu, un briefing recent privind polit-
ica BPIE constată că renovarea locuințelor
rezidențiale numai cu o izolație adecvată



Photo by Pawel-Czerwinski

s-ar reduce cantitatea de gaz natural utilizat
pentru încălzire cu 44%. De asemenea, ar
economisi 45% din consumul final de energie
utilizat în prezent pentru încălzirea clădirilor
rezidențiale din Europa.

Având în vedere că încălzirea reprezintă
aproape 35% din consumul total de energie
al unei locuințe, este ușor de văzut cum o
simplă creștere a eficienței energetice poate
duce la o scădere substanțială a consumului
de combustibil. Și orice reducere a combus-
tibilului va contribui, în cele din urmă, la redu-
cerea dependenței UE de energia importată
– adesea costisitoare.

SITUATIA DE MODERNIZARE IN ROMANIA

(CU TIMISOARA LA CONDUCERE!)

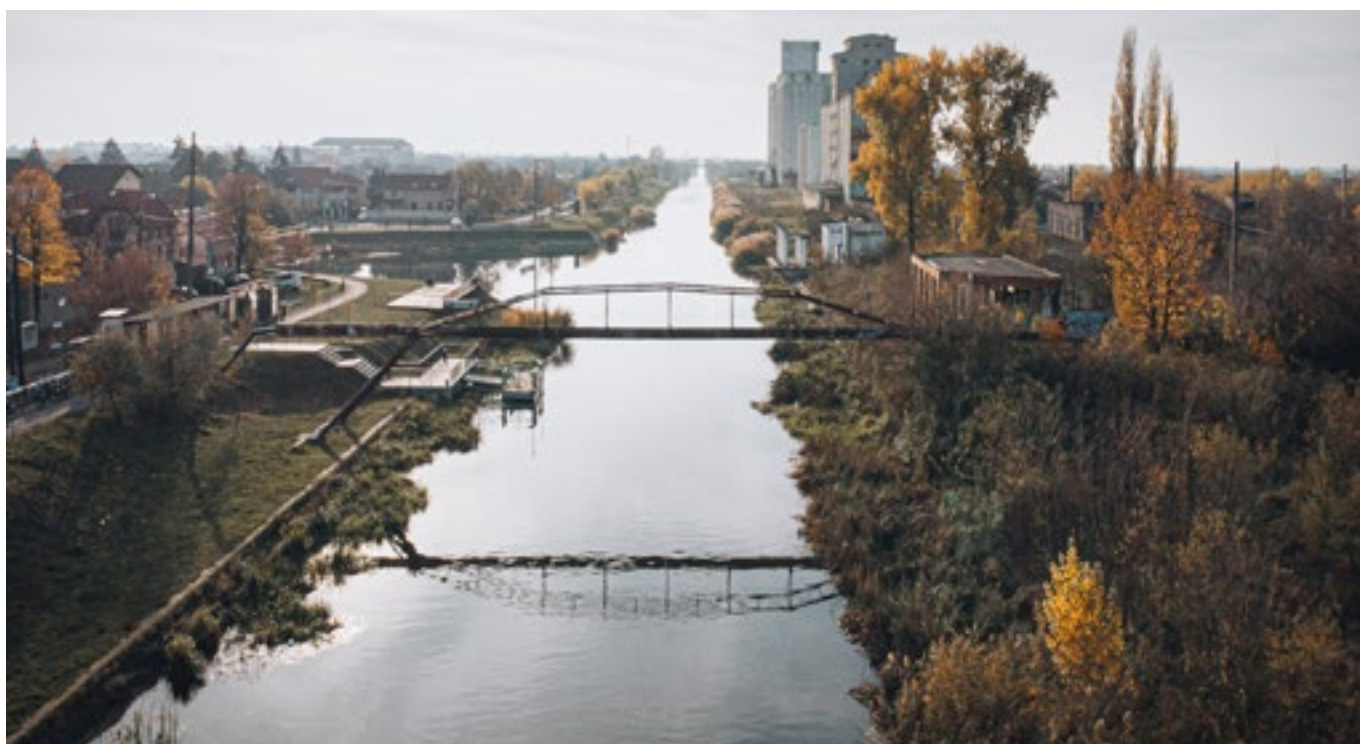


Photo by Elvis Ray

Reabilitarea clădirilor oferă, fără îndoială, valoare adăugată și aduce multiple beneficii proprietarilor de clădiri, ocupanților și comunității în ansamblu. Cu toate acestea, mulți factori interesați care susțin mișcarea de renovare, inclusiv autoritățile publice, nu au încă suficiente competențe tehnice,

administrative și financiare și capacitatea de a dezvolta, implementa sau finanța servicii integrate de eficiență energetică.

Sectorul construcțiilor din România acoperă aproximativ 45% din consumul total de energie al țării și, în ciuda nevoii urgente de creștere a performanței energetice a clădirilor, rata de renovare rămâne în conti-

nuare foarte scăzută. În România, aproximativ 53% și peste 90% din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de 1970, respectiv 1989, ceea ce înseamnă că majoritatea au fost construite în absența standardelor de eficiență energetică pentru clădiri, rezultând o performanță energetică între 150 și 400 kWh/m²/an. Ca urmare, 1 din 7 familii de români se confruntă cu probleme serioase cu locuințele, în ceea ce privește eficiența energetică.



Photo by Elvis Ray

Bariere

Barierile în calea realizării renovărilor profunde în România includ în prezent câteva dintre următoarele:

- date și informații limitate privind fondul de clădiri
- lipsa de înțelegere a consumului de energie și a potențialelor economii pentru proprietari și chiriași
- nu sunt suficienți lucrători calificați și antreprenori pe piață;
- lipsa stimulentei pentru renovarea energetică;
- mobilizarea redusă a finanțării publice și private pentru a ajuta la finanțarea parțială sau integrală a renovărilor de locuințe.

Ce se poate face

Pentru a crește drastic rata de renovare profundă a fondului de clădiri din România, va fi necesar să se ofere soluții integrate de renovare tuturor actorilor implicați în procesul de renovare. Acest lucru va necesita cooperarea autorităților, contractorilor, instituțiilor de finanțare și a publicului larg. Autoritățile naționale și locale, împreună cu asociațiile neguvernamentale, trebuie să-și implice cetățenii, oferindu-le expertiza și serviciile pentru a ajuta la reducerea și/sau rezolvarea obstacolelor administrative și tehnice. Soluția constă în participarea activă la One-Stop-Shops-uri (ghișee unice) de renovare a locuințelor, stabilind astfel un grad de încredere pentru locuitori și crescând șansele ca proiectele de renovare să fie realizate și finalizate. Instituțiile

financiare trebuie, de asemenea, să fie implicate direct sau indirect în ofertele OSS pentru a oferi soluții de finanțare inteligente celor care sunt interesați să efectueze modernizări energetice, dar nu sunt în măsură să producă capitalul inițial necesar pentru finanțarea proiectelor. În plus, relațiile cu antreprenorii ar trebui să pună la dispoziție muncitori verificați sau instruiți pentru a reduce cel mai mare obstacol menționat de proprietarii de locuințe care realizează modernizarea, și anume calitatea slabă a lucrărilor.

1 din 7 familii de români se confruntă cu probleme serioase cu locuința în ceea ce privește eficiența energetică.

În mod ideal, ghișeele unice ar trebui să acționeze ca un mecanism pentru avansarea și implementarea rapidă a lucrărilor de renovare prin mecanisme de finanțare publică pentru a crea o urmărire autonomă care să conducă la o schimbare semnificativă a mentalității față de actorii de pe piața privată. Din acest motiv, Municipiul Timișoara a încheiat un parteneriat cu proiectul **PadovaFIT Expanded** pentru a învăța din cele mai bune practici ale acestuia și pentru a contribui astfel la renovarea energetică a fondului de clădiri al Municipiului Timișoara.

Un OSS în Timișoara

Una dintre acțiunile rezultate în cadrul proiectului va fi înființarea unui OSS în cadrul administrației publice locale din Timișoara. Acesta va acționa ca o legătură între furnizorii de servicii și beneficiarii finali, funcționând simultan ca un centru de informare prin comunicare directă cu actorii tehnici și financiari existenți de pe piață. Acest OSS va acționa pentru:

- funcționarea ca un mecanism de canalizare pentru beneficiarii care doresc să acceseze finanțare prin programe naționale
- efectuarea de lucrări de modernizare prin Primăria Timișoara
- furnizarea de liste de antreprenori privați acreditați și preapropați, cu un istoric dovedit, pe baza experienței anterioare;
- garantarea unei surse imparțiale și transparente de informații pentru soluțiile financiare și tehnice de pe piață.

Site-ul Municipiului Timișoara va găzdui toate informațiile relevante sub forma unui ghid pas cu pas și documente de ajutor care pot fi descărcate, împreună cu link-uri către instituțiile și contractorii relevanți pentru a ajuta la administrarea derulării lucrărilor de renovare. Pentru a afla mai multe despre OSS (ghișeul unic) de renovare a locuinței Timișoara sau despre proiectul PadovaFIT Expanded, vă rugăm să o contactați pe doamna Ella Sipetan la adresa: ella.sipetan@primariatm.ro

SOGESCA

SOGESCA este o companie de inginerie și consultanță-fondată în 1986 pentru a oferi servicii de consultanță de mediu și energie organismelor publice și întreprinderilor industriale. Echipa tehnică a SOGESCA este formată din 15 experți calificați, certificați, cu experiență în inginerie civilă, mecanică, de mediu, electrică și energetică, chimie, geologie, biologie, agronomie, științe sociale și politice gata să se completeze reciproc pentru a face față problemelor complexe legate de dezvoltarea durabilă, energie și siguranța muncii.

SOGESCA are experiență în sectorul energetic și lucrează la mai multe proiecte și acțiuni care se ocupă de planificarea energetică, politicile și reglementările energetice, Pactul primarilor (sprijinind direct și indirect peste 80 de municipalități italiene), sisteme de management al energiei și managementul emisiilor de CO2

în sectorul public cât și în cel privat (adică implementarea ISO 50001 și ISO 14064).

SOGESCA are experiență în utilizarea de instrumente tehnice și financiare pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică și implementarea tehnologiilor SRE atât în mediul privat, cât și

în sectorul public. A elaborat un ghid pentru integrarea **Sisteme-lor de Management al Energiei și a SEAP/SE-CAP** în cadrul proiectului H2020 Compete4SECAP.

SOGESCA este un partener tehnic al proiectului **LIFE VenetoADAPT** focusat pe actualizarea SEAP-urilor existente în SECAP-uri din regiunea Veneția centrală, în colaborare cu municipalități din Padova, Vicenza și Treviso, Zona Metropolitană Veneția și Uniunea Municipalităților Medio Brenta, care acoperă peste 3,5 milioane de locuitori.

Rolul în proiectul PadovaFIT Expanded:

SOGESCA oferă competențele sale pentru ingineria tehnică

a acțiunii, inclusiv cunoștințe pentru măsuri energetice și managementul lanțului de aprovizionare tehnic.

Persoană de contact



MARCO
DEVETTA

Manager

marco.devetta@eap-save.eu

PROIECT NOUȚĂȚI ȘI EVENIMENTE

CONTACTE

PRESĂ ȘI COMUNICARE:

Masha Tarle

m.tarle@climatealliance.org

PadovaFIT Expanded

LAYOUT:

Maks Graphic Agency

grafischbureau.maksvzw.org

Webinare online

În prima jumătate a anului 2022, am avut o serie de webinarii online transmise în direct, care abordează o gamă de subiecte relevante pentru OSS (participarea cetățenilor, finanțare și modele de afaceri). Doriți să vizionați câteva dintre videoclipurile și prezentările acestor seminarii web?

Vedeți-le pe site-ul nostru aici.

Workshop despre One Stop Shops

Eveniment viitor luna aceasta! Pe 29 iunie, în orașul plin de viață Zagreb, coorganizăm un atelier despre Ghișeele unice cu municipalitățile care lucrează pe tema **sărăciei energetice**. Dacă vă puteți alătura, acest lucru va fi foarte util și practic!

Mai multe informații aici

ÎN CURÂND!!!

Planificăm un alt webinar transmis în direct în septembrie 2022, de data aceasta pe tema consumatorilor și a modului în care aceștia răspund la prețurile la energie. Rămâneți pe fază pentru mai multe informații pe site-ul nostru, în curând.

De asemenea, evenimentul nostru final va avea loc LIVE în persoană în luna noiembrie a acestui an, cel mai probabil în minunatul oraș Padova. Dacă doriți să vă prezentați sau să participați, anunțați-ne. Rămâneți pe site-ul nostru pentru mai multe detalii!



Acest proiect a primit finanțare de la programul de cercetare și inovare Orizont 2020 al Uniunii Europene în baza Acordului de Grant nr. 864212. Responsabilitatea exclusivă a acestei publicații revine autorului. Uniunea Europeană sau CINEA nu sunt responsabile pentru nicio utilizare care poate fi făcută a informațiilor conținute în acestea.